

ОФИЦИАЛЬНОЕ ПУБЛИКОВАНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОЙ ПРАВДА

СПЕЦИАЛЬНЫЙ
ВЫПУСК

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

www.stpravda.ru

Издается с 31 июля 1917 г. В 1967 г. награждена орденом Трудового Красного Знамени

Четверг, 21 марта 2013 года

№ 83-84 (25945-25946)

Цена 7 рублей

ПОСТАНОВЛЕНИЕ Правительства Ставропольского края

15 октября 2012 г. г. Ставрополь № 390-п

О краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

В соответствии с распоряжением Правительства Ставропольского края от 18 апреля 2012 г. № 179-рп «О перечне краевых целевых программ, принимаемых к разработке в 2012 году» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую краевую целевую программу «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»;
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на вице-губернатора - председателя Правительства Ставропольского края Тыртышова Ю.П., заместителя председателя Правительства Ставропольского края Бурзака А.Б. и заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ковалева И.И.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Губернатор Ставропольского края
В.Г. ЗЕРЕНКОВ.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства Ставропольского
края от 15 октября 2012 г. № 390-п

КРАЕВАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

	ПАСПОРТ краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском краена 2013-2015 годы»
Наименование Программы	краевая целевая программа «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. № 1201-р; распоряжение Правительства Ставропольского края от 18 апреля 2012 г. № 179-рп «О перечне краевых целевых программ, принимаемых к разработке в 2012 году»
Государственный заказчик Программы	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края)
Разработчик Программы	минстрой края
Цель Программы	обеспечение населения Ставропольского края (далее – край) доступным и качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в крае
Задачи Программы	развитие системы ипотечного жилищного кредитования в крае; оказание государственной поддержки населению края в решении жилищных проблем; развитие массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности (далее — жилье экономкласса), в крае;
Целевые индикаторы и показатели Программы	количество семей, проживающих на территории края (далее – семьи края), обеспеченных жильем с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных открытым акционерным обществом «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края» (далее – Ипотечное агентство); годовой объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края; количество семей края, улучшивших жилищные условия с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет); количество молодых (в возрасте до 35 лет) учителей государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее – молодые учителя), улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов и получивших государственную поддержку за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета; количество молодых семей, проживающих на территории края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края (далее соответственно - молодые семьи, местные бюджеты); годовой объем ввода жилья в крае, в том числе жилья экономкласса, малозэтажного жилья (не более трех этажей), многоквартирного жилья (более трех этажей) 2013-2015 годы
Сроки реализации Программы	подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»; подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»; подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»
Перечень подпрограмм	прогнозируемый объем финансирования Программы составит 14321888,05 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:
Прогнозируемые объемы и источники финансирования Программы	по подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»: в 2013 году – 168304,52 тыс. рублей; в 2014 году – 200589,84 тыс. рублей; в 2015 году – 210182,34 тыс. рублей; за счет средств краевого бюджета – 423954,81 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 123563,00 тыс. рублей; в 2014 году – 147248,20 тыс. рублей; в 2015 году – 153143,61 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 256500,82 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 76333,92 тыс. рублей; в 2014 году – 87585,20 тыс. рублей; в 2015 году – 92581,70 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников – 13062355,72 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 3847645,82 тыс. рублей; в 2014 году – 4456034,40 тыс. рублей; в 2015 году – 4758675,50 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности	обеспечение жильем 450 семей края с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством; доведение годового объема ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края, до 200000,00 тыс. рублей; улучшение жилищных условий 900 семей края с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета; улучшение жилищных условий 555 молодых учителей за счет ипотечного кредита при оказании государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета; улучшение жилищных условий 2443 молодых семей с использованием заемных средств при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов; доведение годового объема ввода жилья в крае до 1950 тыс. кв. метров и 27080 жилых квартир в многоквартирных жилых домах и индивидуальных жилых домах (далее – жилье единицы); увеличение доли годового объема ввода малозэтажного жилья (не более трех этажей) до 60 процентов; снижение коэффициента доступности жилья для населения края до 3,6 года; строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса в крае; строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малозэтажной и многоквартирной застройки жильем экономкласса в крае; создание 790 новых рабочих мест на предприятиях строительного комплекса края; привлечение в жилищную сферу края средств внебюджетных источников

Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

Раздел 1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Одной из приоритетных задач развития края, нашедшей свое отражение в Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года» (далее – Стратегия развития края), является обеспечение населения края доступным и комфортным жильем, увеличение объемов жилищного строительства в крае при общем снижении его стоимости на первичном рынке, стимулирование развития производства строительных материалов на основе внедрения энергосберегающих и экологических технологий.

Основным направлением государственной жилищной политики является реализация приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», задачи которого направлены на создание условий для развития жилищного строительства в регионе, сбалансированного стимулирования спроса и предложений на рынке жилья.

В ходе реализации краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 20 января 2010 г. № 16-п «О краевой целевой программе «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы» (далее – краевая целевая программа «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы») были созданы правовые и организационные основы для исполнения государственной жилищной политики, определены ее приоритеты, разработаны механизмы ее реализации. Мероприятия, проводимые в рамках краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы» и приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», создали основу для достижения цели обеспечения населения края доступным и качественным жильем и позволили скоординировать действия органов государственной власти Ставропольского края и органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – муниципальные образования края), направленные на улучшение жилищных условий населения края.

В 2011 году в крае введено 1266,9 тыс. кв. метров жилья, что на 15,1 процента выше соответствующего показателя 2010 года. Несмотря на положительную динамику жилищного строительства в крае и высокий рейтинг среди субъектов Российской Федерации по объему ввода жилья (в 2011 году – 14-е место), жилищный вопрос, определяющий степень удовлетворения потребности в жилье, как объективно необходимое условие для поддержания жизнедеятельности каждого человека, по-прежнему остро стоит перед подавляющим большинством населения края.

В 2011 году в крае на душу населения введено 0,454 кв. метра общей площади жилья, что выше аналогичного показателя по субъектам Российской Федерации – 0,435 кв. метра общей

площади жилья. Среди субъектов Российской Федерации край по данному показателю в 2011 году занял 19-е место. В 2010 году средняя обеспеченность населения края жильем составила 21,3 кв. метра, что ниже аналогичного показателя по субъектам Российской Федерации – 22,6 кв. метра.

Данные социологических исследований, проводимых в крае, показывают, что 45 процентов семей края не удовлетворены жилищными условиями, при этом каждая четвертая семья проживает в жилье, находясь в неудовлетворительном состоянии. Фактически возможность улучшения жилищных условий обладают не более 18 процентов семей края. Острота проблемы заключается в недоступности благоустроенного жилья для значительной части населения края (малоимущих или недостаточно обеспеченных граждан) ввиду его дороговизны и отсутствия необходимых финансовых ресурсов у муниципальных образований края на строительство и приобретение жилья для предоставления его в социальный наём.

По состоянию на 01 января 2011 года 45207 семей края состояли на учете в муниципальных образованиях края в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них 6961 – молодая семья. Без государственной поддержки молодые семьи, как правило, не могут получить доступ на рынок жилья, так как не имеют достаточных накоплений.

Нерешенность проблемы обеспечения молодых семей жильем приводит к негативным явлениям в социальной сфере, поэтому поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики Российской Федерации.

Согласно Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р, повышение доступности жилья является одним из стратегических ориентиров долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации. О приоритетности проблемы обеспечения жильем молодых семей свидетельствует включение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (далее – федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы»).

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» уделяется значительное внимание не только вопросам обеспечения жильем наименее защищенных категорий граждан – молодых семей и получателей жилищных сертификатов, но и развитию системы классической ипотеки, рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и внедрению в практику новых ипотечных продуктов.

Влияние мирового финансово-экономического кризиса сказалось таким образом, что объем сделок по ипотеке сократился в крае практически 4 раз (в 2008 году – 6677300,00 тыс. рублей, в 2009 году – 1775000,00 тыс. рублей). С 2010 года наблюдается рост числа и объемов ипотечных жилищных кредитов, выданных населению

края. По данным Центрального Банка Российской Федерации по состоянию на 01 января 2012 года в крае российскими кредитными организациями были выданы ипотечные жилищные кредиты на общую сумму 80477000,00 тыс. рублей.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей края – семьям с высокими доходами. Основными причинами низкого платежеспособного спроса на жилье являются неразвитость институтов долгосрочного жилищного кредитования, инфраструктура рынка жилья и ипотечного жилищного кредитования.

Для дальнейшего увеличения рынка доступного жилья для различных категорий граждан необходимо создание многоуровневой системы альтернативного кредитования населения края, которая включала бы как традиционную систему долгосрочного ипотечного жилищного кредитования, так и различные системы социальной ипотеки.

Развитие ипотечного жилищного кредитования является одним из действенных механизмов решения задачи повышения платежеспособности населения края.

В соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. № 1201-р, органы государственной власти субъектов Российской Федерации формируют благоприятные условия для развития рынка жилья, осуществляя реализацию региональных программ и участие в реализации федеральных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Предусмотренная Градостроительным кодексом Российской Федерации система градостроительства и землепользования направлена на стимулирование привлечения частных инвестиций в жилищное строительство. Однако существенным препятствием развития жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельных участков необходимой коммунальной инфраструктурой. Большая часть жилищного строительства в крае финансируется непосредственно за счет собственных средств населения края, развито слабо кредитование застройщиков на цели жилищного строительства.

Удорожание стоимости строительства жилья в крае обусловлено преобладанием точечной застройки по индивидуальным проектам, постоянным ростом цен на энергоносители, строительными материалами, конструкциями, оборудованием. В среднем более 6 процентов стоимости строительства жилья в крае составляют затраты застройщика на обеспечение объекта коммунальной инфраструктурой, что влечет за собой увеличение стоимости 1 кв. метра жилья.

Стоимость 1 кв. метра строящегося жилья повышает существующая практика возложения на застройщиков затрат, связанных с дополнительными нагрузками по развитию и обустройству магистральных и внутриквартальных инженерных сетей.

Очевидным условием успешной реализации инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой, повышения их рентабельности для частных инвесторов является устранение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства.

Вышеуказанные проблемы в жилищном строительстве в крае носят междотраслевой и межедомственный характер и требуют решения программно-целевым методом.

Учитывая состояние краевого бюджета и местных бюджетов, решаются следующие проблемы в жилищном строительстве в крае: невозможно осуществить без участия средств федерального бюджета.

Отсутствие проработанного комплекса программных мероприятий, направленных на перспективное развитие жилищного строительства в крае, приводит к замедлению положительных процессов, наметившихся в 2009-2012 годы в данной сфере экономики, негативно отразится на динамике ввода жилья и темпах роста инвестиций в основной капитал по виду деятельности «Строительство».

Целевые индикаторы и показатели Программы						
№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	Всего	в том числе по годам		
1	2	3	4	2013	2014	2015
1.	Количество семей края, обеспеченных жильем с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством		450	100	150	200
2.	Годовой объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края	млн рублей	450	100	150	200
3.	Количество семей края, улучшивших жилищные условия с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета		900	300	300	300
4.	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов и получивших государственную поддержку за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета	человек	555	185	185	185
5.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов		2443	803	820	820
6.	Годовой объем ввода жилья в крае, всего	тыс. кв. метров жильх единиц	4982 69028	1410 19448	1622 22500	1950 27080
в том числе:						
жилья экономкласса		тыс. кв. метров жильх единиц	1130 18523	282 4623	360 5900	488 8000
малозэтажного жилья (не более трех этажей)		тыс. кв. метров жильх единиц	2620 17822	700 4762	850 5780	1070 7280
многоэтажного жилья (более трех этажей)		тыс. кв. метров жильх единиц	2362 51206	710 14686	772 16720	880 19800

Сроки реализации Программы – 2013 - 2015 годы.

По итогам реализации мероприятий Программы при достижении значений целевых индикаторов и показателей Программы менее 50 процентов установленного уровня может быть рассмотрен вопрос о неэффективности Программы и досрочном прекращении ее реализации.

Раздел 3. Перечень мероприятий Программы

Программа предусматривает осуществление мероприятий, сгруппированных по следующим подпрограммам Программы: подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»; подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»; подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы».

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограмм Программы приведены в приложении 1 к Программе.

Мероприятия, направленные на развитие системы ипотечного жилищного кредитования, оказание государственной поддержки населению края в решении жилищных проблем, предусмотрены подпрограммой «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы», являющейся приложением 2 к Программе.

Мероприятия, направленные на оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, предусмотрены подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы», являющейся приложением 3 к Программе.

Мероприятия, направленные на развитие массового строительства жилья экономкласса в крае, предусмотрены подпрограммой «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы», являющейся приложением 4 к Программе.

В рамках реализации мероприятий Программы не менее 20 процентов от объема средств краевого бюджета будет направлено на развитие инновационной деятельности в Ставропольском крае, в том числе в части применения инновационных высокотехнологичных строительных материалов или технологий в строительстве.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Прогнозируемый объем финансирования Программы составит 14321888,05 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: за счет средств федерального бюджета – 579076,70 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2013 году – 168304,52 тыс. рублей; в 2014 году – 200589,84 тыс. рублей; в 2015 году – 210182,34 тыс. рублей; за счет средств краевого бюджета – 423954,81 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 123563,00 тыс. рублей; в 2014 году – 147248,20 тыс. рублей; в 2015 году – 153143,61 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов – 256500,82 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 76333,92 тыс. рублей; в 2014 году – 87585,20 тыс. рублей; в 2015 году – 92581,70 тыс. рублей; за счет средств внебюджетных источников – 13062355,72 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 3847645,82 тыс. рублей;

Основными недостатками решения проблем в жилищном строительстве без использования программно-целевого метода являются: невозможность полного и эффективного использования системного и комплексного подходов при формировании перечня мероприятий, направленных на создание условий для обеспечения населения края доступным и качественным жильем;

отсутствие эффективных механизмов координации мероприятий, обеспечивающих решение существующих проблем, с участием федеральных органов исполнительной власти и использованием средств федерального бюджета; недостаточная прозрачность основных элементов системы администрирования и управления ресурсами, выделенными для развития жилищного строительства в крае.

Отказ от использования программно-целевого метода негативно скажется на эффективности расходования средств краевого бюджета. Вследствие чего сроки и затраты, необходимые для достижения результатов Программы, возрастут, а отдельные задачи Программы не будут достигнуты.

Таким образом, приоритетность задачи улучшения жилищных условий и качества жизни населения края, ее межотраслевой, межедомственный и комплексный характер, а также невозможность ее решения в пределах одного финансового года и за счет средств краевого бюджета определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть риски, связанные с неверно выбранными приоритетами и недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий подпрограмм Программы.

Неверно выбранные приоритеты могут существенно повлиять на объективность принятия решений при планировании мероприятий подпрограмм Программы, а также на их соответствие установленным целям и задачам Программы.

Недостаточное ресурсное обеспечение мероприятий подпрограмм Программы может привести к неверно регулируемой финансовой поддержке намеченных мероприятий, снижению эффективности использования бюджетных средств.

В целях минимизации рисков в процессе реализации мероприятий подпрограмм Программы предусматривается:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей мероприятий подпрограмм Программы;

мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости – корректировка целевых индикаторов, показателей и мероприятий подпрограмм Программы;

перераспределение объемов финансирования мероприятий подпрограмм Программы в зависимости от динамики и темпов решения ее задач.

Программа соответствует целям и задачам федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы».

Раздел 2. Цель и задачи, целевые индикаторы и показатели Программы, сроки ее реализации

Целью Программы является обеспечение населения края доступным и качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в крае.

Для достижения цели Программы планируется решение следующих задач:

развитие системы ипотечного жилищного кредитования в крае; оказание государственной поддержки населению края в решении жилищных проблем;

развитие массового строительства жилья экономкласса в крае. Целевые индикаторы и показатели Программы приведены в таблице 1.

Таблица 1

Государственный заказчик Программы в ходе ее реализации: осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий подпрограмм Программы по подготовке и реализации мероприятий подпрограмм Программы, а также по анализу рационального использования исполнителями мероприятий подпрограмм Программы средств федерального бюджета, краевого бюджета, местных бюджетов и внебюджетных источников;

организует корректировку и текущее управление реализацией Программы;

осуществляет оценку прогнозируемых целевых индикторов, показателей и объемов финансирования Программы для мониторинга уровня достижения целей Программы;

ежеквартально обобщает и анализирует статистическую отчетность о ходе реализации Программы, подготавливает в установленном порядке ежеквартальные отчеты о ходе реализации Программы и направляет их в министерство экономического развития Ставропольского края;

устанавливает квартальные прогнозные значения показателей социально-экономической эффективности реализации Программы в пределах значений указанных показателей, приведенных в разделе 6 Программы;

организует мониторинг хода реализации Программы на краевом уровне (на основе сбора и анализа предоставляемой главами муниципальных образований края отчетности о вводе жилья в эксплуатацию, выделения земельных участков под жилищное строительство, об обеспечении ипотечными жилищными кредитами (займами) населения края);

несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий подпрограмм Программы и эффективного использования средств, выделяемых на эти цели;

осуществляет процедуру обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикторов и показателей Программы, результатах мониторинга хода реализации Программы, мероприятиях подпрограмм Программы на официальном сайте минстроя края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации края;

совместно с исполнителями мероприятий подпрограмм Программы осуществляет действия по реализации мероприятий подпрограмм Программы в пределах объемов финансирования, предусматриваемых на реализацию Программы.

Финансирование мероприятий подпрограмм Программы в очередном финансовом году осуществляется с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности их выполнения в отчетном периоде.

Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности края в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы приведены в приложении 2 к подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы.

Порядок предоставления субсидий на счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы приведен в приложении 3 к подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы.

Порядок предоставления молодым учителям субсидий на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы приведен в приложении 4 к подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы.

Правила предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы приведены в приложении 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы.

Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы					
№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1.	Годовой объем ввода жилья в крае	тыс. кв. метров	1410	1622	1950
2.	Доля годового объема ввода малоэтажного жилья (не более трех этажей)	процентов	45	50	60
3.	Коэффициент доступности жилья для населения края	лет	3,62	3,61	3,60
4.	Количество новых рабочих мест, созданных на предприятиях строительного комплекса края	единиц	–	–	790

Реализация мероприятий подпрограмм Программы, направленных на развитие массового строительства жилья экономкласса, позволит улучшить экологическую ситуацию в крае и сохранить здоровье населения края.

финансирования подпрограмм краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»¹						
№ п/п	Наименование подпрограммы Программы	Источник финансирования	Итого	В том числе по годам (тыс. рублей)		
1	2	3	4	2013	2014	2015
1.	Подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы, всего		1483878,12	364444,44	469716,84	649716,84
	в том числе:					
		федеральный бюджет	73333,32	24444,44	24444,44	24444,44
		бюджет Ставропольского края (далее – краевой бюджет)	130544,80	40000,00	45272,40	45272,40
		внебюджетные источники	1280000,00	300000,00	400000,00	580000,00
			2776441,28	851402,82	936331,15	988707,31
2.	Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы, всего					
	в том числе:					
		федеральный бюджет	476228,38	143860,08	161614,40	170753,90
		краевой бюджет	263432,36	83563,00	87741,15	92128,21
		бюджеты муниципальных образований Ставропольского края (далее – местные бюджеты)	249162,82	76333,92	84038,20	88790,70
		внебюджетные источники	1787617,72	547645,82	602937,40	637034,50
			10061568,65	3000000,00	3485409,65	3576159,00
3.	Подпрограмма «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы, всего					
	в том числе:					
		федеральный бюджет	29515,00	–	14531,00	14984,00
		краевой бюджет	29977,65	–	14234,65	15743,00
		местные бюджеты	7338,00	–	3547,00	3791,00
		внебюджетные источники	9994738,00	3000000,00	3453097,00	3541641,00
			14321888,05	4215847,26	4891457,64	5214583,15
	Итого:		579076,70	168304,52	200589,84	210182,34
	в том числе:					
		федеральный бюджет	423954,81	123563,00	147248,20	153143,61
		краевой бюджет	256500,82	76333,92	87585,20	92581,70
		местные бюджеты	13062355,72	3847645,82	4456034,40	4758675,50
		внебюджетные источники²				

¹Далее в настоящей Приложении используется сокращение – Программа.

²Под средствами внебюджетных источников понимаются собственные, заемные (привлеченные) средства граждан, средства частных инвесторов и кредиторов.

ПОДПРОГРАММА «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»	
Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее соответственно – Подпрограмма, Программа)
Основание для разработки Подпрограммы	постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. № 1177 «О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита»; распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. № 1201-р; распоряжение Правительства Ставропольского края от 18 апреля 2012 г. № 179-рп «О перечне краевых целевых программ, принимаемых к разработке в 2012 году»
Государственный заказчик Подпрограммы	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края)
Разработчик Подпрограммы	развитие системы ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае (далее – край); оказание государственной поддержки населению края в решении жилищных проблем;
Цели Подпрограммы	развитие коммунальной инфраструктуры в целях строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности (далее – жилье экономкласса), в крае

Порядок предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка приведен в приложении 4 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы.

Правила предоставления субсидий местным бюджетам на развитие жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы приведены в приложении 2 к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы.

Форма отчетности об итогах реализации Программы утверждается министерством экономического развития Ставропольского края.

Вопросы реализации мероприятий подпрограмм Программы рассматриваются на заседаниях коллегии минстроя края с участием исполнителей мероприятий подпрограмм Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 01 июня 2009 г. № 149-п «О Порядке разработки и реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ и Порядке проведения оценки эффективности реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ».

Раздел 6. Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации Программы	
Реализация Программы позволит:	
обеспечить жильем 450 семей края с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством;	
довести годовой объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края, до 200000,00 тыс. рублей;	
улучшить жилищные условия 900 семей края с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета;	
улучшить жилищные условия 555 молодых учителей за счет ипотечных кредитов при оказании государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета;	
улучшить жилищные условия 2443 молодых семей с использованием заемных средств при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов;	
довести годовой объем ввода жилья в крае до 1950 тыс. кв. метров и 27080 жилых единиц;	
увеличить долю годового объема ввода малоэтажного жилья (не более трех этажей) до 60 процентов;	
снизить коэффициент доступности жилья для населения края до 3,6 года;	
обеспечить строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономкласса в крае;	
обеспечить строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки жилья экономкласса в крае;	
создать 790 новых рабочих мест на предприятиях строительного комплекса края;	
привлечь в жилищную сферу края средства внебюджетных источников.	
Социально-экономическая эффективность реализации Программы и эффективность использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета, краевого бюджета, местных бюджетов и средств внебюджетных источников обеспечивается за счет: исключения возможности нецелевого использования средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов; прозрачности использования средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов; привлечения средств внебюджетных источников;	
государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат.	
Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы приведены в таблице 2.	

Таблица 2

Задачи Подпрограммы

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы

Сроки реализации Подпрограммы
Прогнозируемые объемы и источники финансирования Подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности

Раздел 1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

С 2008 года в крае ежегодно строится более 1 млн. кв. метров жилья. Однако большинство населения края не имеет возможности улучшить свои жилищные условия путем единовременной покупки жилья. Основной причиной этого является низкий уровень денежных доходов населения края относительно стоимости жилья на рынке недвижимости. Для накопления денежных средств на покупку квартиры общей площадью 54 кв. метра среднестатистической семье края из трех человек потребуется не менее 3,64 года (коэффициент доступности жилья). Несмотря на то что коэффициент доступности жилья по краю ниже среднего по Российской Федерации (4,5 года), жилищная проблема стоит перед 45 процентами семей края, которые в той или иной степени не удовлетворены жилищными условиями.

Снижает платежеспособный спрос населения края на жилье и сдерживает увеличение объемов жилищного строительства рост стоимости жилья, обусловленный затратами застройщиков на обеспечение объектов жилищного строительства инженерной инфраструктурой.

Влияние мирового финансово-экономического кризиса сказалось таким образом, что объем сделок по ипотеке сократился в практически в 4 раза (в 2008 году – 667300,00 тыс. рублей, в 2009 году – 177500,00 тыс. рублей). С 2010 года наблюдается рост числа и объемов ипотечных жилищных кредитов, выданных населению края. По данным Центрального Банка Российской Федерации, по состоянию на 01 января 2012 года в крае российскими кредитными организациями были выданы ипотечные жилищные кредиты на общую сумму 8047000,00 тыс. рублей.

Для повышения доступности жилья для населения края необходимо повысить доступность кредитных ресурсов для всех категорий застройщиков и максимально широко использовать различные механизмы привлечения инвестиций для строительства жилья экономкласса на территории края.

В ходе реализации краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 20 января 2010 г. № 16-п «О краевой целевой программе «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы», отработаны механизмы предоставления субсидий местным бюджетам на софинансирование капитального строительства объектов жилищного строительства собственности муниципальных образований края, созданы основные условия, необходимые для развития ипотечного жилищного кредитования в крае.

Ипотечное агентство, являющееся региональным оператором, в 2013-2015 годах будет осуществлять строительство жилья экономкласса в крае с привлечением средств как частных инвесторов, так и льготных кредитных ресурсов, выделяемых в рамках реализации федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также предоставлять долгосрочные ипотечные жилищные кредиты (займы) населению края.

Повышение качества жизни населения края предполагает улучшение обеспеченности населения края жильем и является одним из ключевых направлений стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 г. № 221-рп «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года».

В рамках приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» значительное внимание уделяется развитию системы классической ипотеки, рефинансированию ипотечных жилищных кредитов и внедрению в практику новых ипотечных продуктов.

В соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. № 1201-р, органы государственной власти субъектов Российской Федерации формируют благоприятные условия для развития рынка жилья, осуществляют реализацию региональных программ и участие в реализации федеральных программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Характер социально-экономических преобразований в крае, нуждаемость населения в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами населения обуславливают необходимость принятия мер для решения вышеуказанных проблем в сфере развития системы ипотечного жилищного кредитования программно-целевым методом.

создание условий для повышения доступности ипотечного жилищного кредитования для населения края;

развитие механизмов привлечения средств внебюджетных источников на строительство жилья экономкласса в крае;

оказание государственной поддержки семьям, проживающим на территории края (далее – семьи края), в улучшении жилищных условий с привлечением материнского (семейного) капитала;

оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) молодым (в возрасте до 35 лет) учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее – молодые учителя), в улучшении жилищных условий;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса в крае

количество семей края, обеспеченных жильем с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных открытым акционерным обществом «Ипотечное инвестиционное агентство Ставропольского края» (далее – Ипотечное агентство);

годовой объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края;

количество семей края, улучшивших жилищные условия с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала, при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета;

количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечного кредита и получивших государственную поддержку за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета;

доля молодых учителей, получивших ипотечные жилищные кредиты, от общей численности молодых учителей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации постановления Правительства Ставропольского края от 20 мая 2009 г. № 136-п «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858», и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы;

планоый ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства государственной собственности края

2013-2015 годы

прогнозируемый объем финансирования Подпрограммы составит 1483878,12 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

за счет средств федерального бюджета – 73333,32 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2013 году – 24444,44 тыс. рублей;

в 2014 году – 24444,44 тыс. рублей;

в 2015 году – 24444,44 тыс. рублей;

за счет средств краевого бюджета – 130544,80 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2013 году – 40000,00 тыс. рублей;

в 2014 году – 45272,40 тыс. рублей;

в 2015 году – 45272,40 тыс. рублей;

за счет средств внебюджетных источников – 1280000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2013 году – 300000,00 тыс. рублей;

в 2014 году – 400000,00 тыс. рублей;

в 2015 году – 580000,00 тыс. рублей

обеспечение жильем 450 семей края с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством;

доведение годового объема ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края, до 200000,00 тыс. рублей;

улучшение жилищных условий 900 семей края с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета;

улучшение жилищных условий 555 молодых учителей за счет ипотечных жилищных кредитов при оказании государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета;

увеличение доли молодых учителей, получивших ипотечные жилищные кредиты, от общей численности молодых учителей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 8 процентов;

увеличение доли молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации постановления Правительства Ставропольского края от 20 мая 2009 г. № 136-п «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858», и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы, до 8 процентов;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса в крае

Решение вышеуказанных проблем только за счет краевого бюджета невозможно.

Отсутствие проработанного комплекса программных мероприятий, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в крае, приведет к замедлению положительных процессов, намечившихся в 2010-2012 годах в данной сфере экономики.

Основными недостатками решения вышеуказанных проблем в сфере развития системы ипотечного жилищного кредитования без использования программно-целевого метода являются:

невозможность полного и эффективного использования системного и комплексного подходов при формировании перечня мероприятий, направленных на создание условий для развития системы ипотечного жилищного кредитования в крае;

отсутствие эффективных механизмов координации мероприятий, обеспечивающих решение вышеуказанных проблем в сфере развития системы ипотечного жилищного кредитования с участием федеральных органов исполнительной власти и средств федерального бюджета;

недостаточная прозрачность основных элементов системы администрирования и управления ресурсами, выделенными для развития ипотечного жилищного кредитования.

Отказ от использования программно-целевого метода негативно скажется на эффективности расходования средств краевого бюджета. Вследствие чего сроки и затраты, необходимые для достижения результатов Подпрограммы, возрастут, а отдельные задачи Подпрограммы не будут достигнуты.

Таким образом, приоритетность задачи улучшения жилищных условий и качества жизни населения края, ее межотраслевой, межведомственный и комплексный характер, а также невозможность ее решения в пределах одного финансового года и за счет средств краевого бюджета определяют целесообразность использования программно-целевого метода.

При использовании программно-целевого метода могут возникнуть риски, связанные с неверно выбранными приоритетами и недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий Подпрограммы.

Неверно выбранные приоритеты могут существенно повлиять на объективность принятия решений при планировании мероприятий Подпрограммы, а также на их соответствие установленным целям и задачам Подпрограммы.

Недостаточное ресурсное обеспечение мероприятий Подпрограммы может привести к неверно регулируемой финансовой поддержке намеченных мероприятий, снижению эффективности использования бюджетных средств.

В целях минимизации рисков в процессе реализации мероприятий Подпрограммы предусматриваются:

создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности исполнителей мероприятий Подпрограммы;

мониторинг выполнения Подпрограммы, регулярный анализ и при необходимости корректировка показателей и мероприятий Подпрограммы;

перераспределение объемов финансирования мероприятий Подпрограммы в зависимости от динамики и темпов решения ее задач.

Раздел 2. Цели и задачи, целевые индикаторы и показатели Подпрограммы, сроки ее реализации

Целями Подпрограммы являются:

развитие системы ипотечного жилищного кредитования в крае;

оказание государственной поддержки населению края в решении жилищных проблем;

развитие коммунальной инфраструктуры в целях строительства жилья экономкласса в крае.

Для достижения целей Подпрограммы планируется решение следующих задач:

создание условий для повышения доступности ипотечного жилищного кредитования для населения края;

развитие механизмов привлечения средств внебюджетных источников на строительство жилья экономкласса в крае;

оказание государственной поддержки семьям края в улучшении жилищных условий с привлечением материнского (семейного) капитала;

оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета молодым учителям в улучшении жилищных условий;

обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья экономкласса в крае.

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы приведены в таблице 1.

Таблица 1

Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы						
№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	Всего	в том числе по годам		
1	2	3	4	5	6	7
1.	Количество семей края, обеспеченных жильем с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством		450	100	150	200
2.	Годовой объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края	млн рублей	450	100	150	200
3.	Количество семей края, улучшивших жилищные условия с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета		900	300	400	300

1	2	3	4	5	6	7
4.	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов и получивших государственную поддержку за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета	человек	555	185	185	185
5.	Доля молодых учителей, получивших ипотечные жилищные кредиты, от общей численности молодых учителей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий	процентов	8	6	7	8
6.	Доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации постановлений Правительства Ставропольского края от 20 мая 2009 г. №136-п «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858», и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы	процентов	8	6	7	8
7.	Плановый ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства государственной собственности края	единиц	1	1	–	–

Сроки реализации Подпрограммы – 2013-2015 годы.
По итогам реализации мероприятий Подпрограммы при достижении значений целевых индикаторов и показателей Подпрограммы менее 50 процентов установленного уровня может быть рассмотрен вопрос о неэффективности Подпрограммы и досрочном прекращении ее реализации.

Раздел 3. Перечень мероприятий Подпрограммы

Для достижения целей и решения задач Подпрограммы предусматривается осуществление мероприятий, сгруппированных по следующим разделам:
1) совершенствование системы ипотечного жилищного кредитования и развитие структуры ипотечного жилищного кредитования в крае;
2) государственная поддержка семей, проживающих на территории края, в улучшении жилищных условий с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования;
3) бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности края.
В рамках реализации мероприятий Подпрограммы предполагается использование инновационных высокотехнологичных строительных материалов или технологий в строительстве.
Мероприятия и прогнозируемые объемы финансирования Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Прогнозируемый объем финансирования мероприятий Подпрограммы составит 1483878,12 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:
за счет средств федерального бюджета – 73333,32 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2013 году – 24444,44 тыс. рублей;
в 2014 году – 24444,44 тыс. рублей;
в 2015 году – 24444,44 тыс. рублей;
за счет средств краевого бюджета – 130544,80 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2013 году – 40000,00 тыс. рублей;
в 2014 году – 45272,40 тыс. рублей;
в 2015 году – 45272,40 тыс. рублей;
за счет средств внебюджетных источников – 1280000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2013 году – 300000,00 тыс. рублей;
в 2014 году – 400000,00 тыс. рублей;
в 2015 году – 580000,00 тыс. рублей.
Под средствами внебюджетных источников понимаются собственные, заемные (привлеченные) средства граждан, средства частных инвесторов и кредиторов.
Конкретные объемы финансирования Подпрограммы уточняются ежегодно при формировании проекта краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период и при получении лимита средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы определяется государственным заказчиком Подпрограммы – министром края (далее – государственный заказчик Подпрограммы) и включает организационное и информационное обеспечение выполнения мероприятий Подпрограммы, а также взаимодействие государственного заказчика Подпрограммы и исполнителей мероприятий Подпрограммы.
Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются: министр края; государственное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Ставропольского края»; органы местного самоуправления муниципальных образований края (по согласованию); Ипотечное агентство; российские кредитные организации, определяемые на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом государственным заказчиком Подпрограммы; организации, определяемые на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
Исполнители мероприятий Подпрограммы несут ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий Подпрограммы, целевое и эффективное использование средств краевого бюджета, выделяемых на их реализацию.
Механизм реализации Подпрограммы включает в себя: стратегическое планирование и прогнозирование объемов строительства жилья и соответственно объемов финансирования; организационную структуру управления реализацией Подпрограммы (определение состава, функций и согласованности звеньев всех уровней управления Подпрограммой);
Для достижения целей и выполнения задач Подпрограммы планируется привлечь средства внебюджетных источников через Ипотечное агентство для долгосрочного ипотечного жилищного кредитования населения.
Важнейшим элементом реализации Подпрограммы является взаимосвязь планирования, реализации, мониторинга, уточнения и корректировки Подпрограммы. В связи с этим предполагается ежеквартальный анализ хода реализации Подпрограммы на основе оценки результативности ее мероприятий и достижения значений целевых индикаторов и показателей Подпрограммы.
Принятие управленческих решений в рамках Подпрограммы осуществляется с учетом информации, поступающей от исполнителей мероприятий Подпрограммы.
Формирование и использование системы контроля на всех стадиях реализации мероприятий Подпрограммы является неотъемлемой составляющей механизма ее реализации.
Устанавливается следующий механизм управления реализацией Подпрограммы.
Государственный заказчик Подпрограммы в ходе ее реализации: осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий Подпрограммы по подготовке и реализации мероприятий Подпрограммы, а также по анализу рационального использования исполнителями мероприятий Подпрограммы средств федерального бюджета, краевого бюджета и внебюджетных источников; организует корректировку и текущее управление реализацией Подпрограммы; осуществляет оценку прогнозируемых целевых индикаторов, показателей и объемов финансирования Подпрограммы для мониторинга уровня достижения целей Подпрограммы; ежеквартально обобщает и анализирует статистическую отчетность о ходе реализации Подпрограммы, подготавливает в установленном

порядке ежеквартальные отчеты о ходе реализации Подпрограммы и направляет их в министерство экономического развития Ставропольского края;
устанавливает квартальные прогнозные значения показателей социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы в пределах значений указанных показателей, приведенных в разделе 6 Подпрограммы;
организует мониторинг хода реализации Подпрограммы на краевом уровне (на основе сбора и анализа предоставляемой главами муниципальных образований края отчетности о вводе жилья в эксплуатацию, выделении земельных участков под жилищное строительство, об обеспечении ипотечными жилищными кредитами (займами) населения края); несет ответственность за обеспечение своевременной и качественной реализации мероприятий Подпрограммы и эффективно-го использования средств, выделяемых на эти цели; осуществляет процедуру обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей Подпрограммы, результатах мониторинга хода реализации Подпрограммы, мероприятиях Подпрограммы на официальном сайте минстроя края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации края;
совместно с исполнителями мероприятий Подпрограммы осуществляет действия по реализации мероприятий Подпрограммы в пределах объемов финансирования, предусматриваемых на реализацию Подпрограммы.
Финансирование мероприятий Подпрограммы в очередном финансовом году осуществляется с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности их выполнения в отчетном периоде.
Часть мероприятий Подпрограммы планируется осуществлять за счет бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства для государственных нужд края, часть – за счет средств внебюджетных источников.
Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности края в рамках реализации Подпрограммы приведены в приложении 2 к Подпрограмме.
Порядок предоставления субсидий за счет средств краевого бюджета российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации Подпрограммы приведен в приложении 3 к Подпрограмме.
Порядок предоставления молодым учителям субсидий на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам в рамках реализации Подпрограммы приведен в приложении 4 к Подпрограмме.
Реализация мероприятий Подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.
Формы отчетности о ходе реализации Подпрограммы утверждаются министерством экономического развития Ставропольского края.
Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 01 июня 2009 г. № 149-п «О Порядке разработки и реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ и Порядке проведения оценки эффективности реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ».

Раздел 6. Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы на территории края направлена на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в крае, оказание государственной поддержки населению края в решении жилищных проблем, развитие коммунальной инфраструктуры.
Успешная реализация мероприятий Подпрограммы позволит: обеспечить жильем 450 семей края с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством; довести годовой объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края, до 200000,00 тыс. рублей;
улучшить жилищные условия 900 семей края с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета;
улучшить жилищные условия 555 молодых учителей с использованием ипотечных кредитов при оказании государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета; увеличить долю молодых учителей, получивших ипотечные жилищные кредиты, от общей численности молодых учителей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, до 8 процентов; увеличить долю молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации постановления Правительства Ставропольского края от 20 мая 2009 г. № 136-п «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858», и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы, до 8 процентов;
обеспечить инженерной инфраструктурой земельные участки, предназначенные для строительства жилья экономкласса в крае.
Социально-экономическая эффективность реализации Подпрограммы и эффективность использования выделенных на ее реализацию средств федерального бюджета и внебюджетных источников обеспечивается за счет:
исключения возможности нецелевого использования средств краевого бюджета;
прозрачности использования средств федерального бюджета и краевого бюджета;
привлечения средств внебюджетных источников.
Показатели социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Показатели социально-экономической эффективности реализации Программы					
№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1.	Количество семей края, обеспеченных жильем с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством	млн. рублей	100	150	200
2.	Годовой объем ипотечных жилищных кредитов (займов), выданных Ипотечным агентством населению края		100	150	200
3.	Количество семей края, улучшивших жилищные условия с использованием кредитов, в том числе ипотечных, выданных российскими кредитными организациями, с привлечением материнского (семейного) капитала при оказании государственной поддержки за счет средств краевого бюджета		300	300	300
4.	Количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов и получивших государственную поддержку за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета	человек	185	185	185
5.	Доля молодых учителей, получивших ипотечные жилищные кредиты, от общей численности молодых учителей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий	процентов	6	7	8
6.	Доля молодых учителей, улучшивших жилищные условия за счет ипотечных жилищных кредитов, от общей численности молодых учителей, улучшивших жилищные условия в рамках реализации постановления Правительства Ставропольского края от 20 мая 2009 г. № 136-п «О мерах по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках реализации мероприятий, предусмотренных федеральной целевой программой «Социальное развитие села до 2013 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. № 858», и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» Программы	процентов	6	7	8

Экологическая эффективность Подпрограммы оценке не подлежит, так как мероприятия Подпрограммы не оказывают воздействия на окружающую среду.

Приложение 1
к подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

МЕРОПРИЯТИЯ

и прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Объем финансирования стройки или объекта из бюджета Ставропольского края (тыс. рублей)				Ожидаемый результат реализации мероприятия
					всего	в том числе по годам			
						2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Совершенствование системы ипотечного жилищного кредитования и развитие структуры ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае									
1.	Предоставление долгосрочных ипотечных жилищных кредитов (займов) населению Ставропольского края (далее – край)	открытое акционерное общество «Ипотечное инвестиционное агентство» Ставропольского края (далее – Ипотечное агентство)	2013-2015 годы	внебюджетные источники	450000,00	100000,00	150000,00	200000,00	улучшение жилищных условий 450 семей, проживающих на территории края
2.	Привлечение кредитных ресурсов в систему ипотечного жилищного кредитования и жилищное строительство в крае	Ипотечное агентство	2013-2015 годы	внебюджетные источники	830000,00	200000,00	250000,00	380000,00	предоставление ипотечных жилищных кредитов (займов) населению края, строительство жилья в крае
II. Государственная поддержка семей, проживающих на территории края, в улучшении жилищных условий с использованием механизмов ипотечного жилищного кредитования									
3.	Предоставление субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края)	2013-2015 годы	краевой бюджет	60000,00	20000,00	20000,00	20000,00	улучшение жилищных условий 900 семей, проживающих на территории края
4.	Предоставление субсидий молодым (в возрасте до 35 лет) учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования (далее – молодые учителя), на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам	министром края	2013-2015 годы	федеральный бюджет краевой бюджет	73333,32 60000,00	24444,44 20000,00	24444,44 20000,00	24444,44 20000,00	улучшение жилищных условий 555 молодых учителей
III. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности Ставропольского края									
5.	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной собственности края	министром края	2013-2015 годы	краевой бюджет	10544,801¹	-	5272,40	5272,40	застройка жилого микрорайона в 526-м квартале по ул.Пирогова в г.Ставрополе (1-я очередь – инженерные сети)
Всего					1483878,12	364444,44	469716,84	649716,84	
в том числе:					73333,32	24444,44	24444,44	24444,44	
					130544,80	40000,00	45272,40	45272,40	
					1280000,00	300000,00	400000,00	580000,00	

¹Средства краевого бюджета направляются на реализацию мероприятий подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» с использованием инновационных высокотехнологичных строительных материалов или технологий в строительстве.
²Под средствами внебюджетных источников в настоящем Приложении понимаются собственные, заемные (привлеченные) средства граждан, средства частных инвесторов и кредиторов.

Приложение 2
к подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

БЮДЖЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

в объекты капитального строительства государственной собственности Ставропольского края в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

Наименование стройки или объекта, адрес стройки или объекта	Наименование главного распорядителя средств бюджета Ставропольского края	Наименованная заказчиказастройщика	Мощность стройки или объекта, подлежащих вводу	Год начала и окончания строительства	Направление инвестирования (строительство или реконструкция)	Объем финансирования стройки или объекта из бюджета Ставропольского края (тыс. рублей)		
						2013 год	2014 год	2015 год
Застройка жилого микрорайона в 526-м квартале по ул. Пирогова в г. Ставрополе (1-я очередь – инженерные сети)	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края	государственное унитарное предприятие «Управление капитального строительства Ставропольского края»	протяженность тепловых сетей 4,404 км; водопроводных сетей 2,989 км; канализационных сетей 3,885 км; электрических сетей 5,495 км	2007, 2013	строительство	–	5727,40	5272,40

Итого						–	5727,40	5272,40
-------	--	--	--	--	--	---	---------	---------

Приложение 3
к подпрограмме «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

ПОРЯДОК

предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

1. Настоящий Порядок определяет условия и механизм предоставления субсидий за счет средств бюджета Ставропольского края российским кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным российскими кредитными организациями физическим лицам на строительство (приобретение) жилья с привлечением материнского (семейного) капитала, в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее – заемщики) на строительство, в том числе участие в долевом строительстве, или приобретение жилья на первичном рынке Ставропольского края с привлечением материнского (семейного) капитала (далее – кредиты).

2. Субсидии предоставляются кредитным организациям на возмещение выпадающих доходов по кредитам, в том числе ипотечным, выданным кредитными организациями физическим лицам (далее – заемщики) на строительство, в том числе участие в долевом строительстве, или приобретение жилья на первичном рынке Ставропольского края с привлечением материнского (семейного) капитала (далее – кредиты).

3. Субсидии предоставляются министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края) в пределах средств, предусмотренных на эти цели в краевом бюджете

на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.
4. Субсидии предоставляются кредитным организациям на конкурсной основе.
5. Организатором проведения конкурсного отбора кредитных организаций в целях предоставления им субсидий (далее – конкурсный отбор) является министром края, который своим приказом образует конкурсную комиссию по отбору кредитных организаций для предоставления субсидий (далее – конкурсная комиссия) и утверждает с учетом требований настоящего Порядка порядок проведения конкурсного отбора, состав конкурсной комиссии и положение о ней.
6. Право на участие в конкурсном отборе на получение субсидии предоставляется кредитной организации, соответствующей следующим критериям:
1) наличие лицензии на осуществление банковских операций со средствами в рублях;
2) кредитная организация предоставляет кредиты заемщикам в соответствии с условиями, установленными пунктом 11 настоящего Порядка;
3) наличие опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения Российской Федерации более одного года;
4) отсутствие просроченной задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату;
5) отсутствие убытков за последний отчетный год;
6) наличие подразделений на территории Ставропольского края.
Не допускаются к конкурсному отбору кредитные организации, находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства, а также организации, деятельность которых приостановлена в установленном законодательством Российской Федерации порядке.
7. Для участия в конкурсном отборе кредитная организация предоставляет в министром края следующие документы:
1) заявка на участие в конкурсном отборе по форме, устанавливаемой министром края;
2) копии учредительных документов и всех изменений к ним, заверенные в установленном порядке;

3) копия лицензии на осуществление банковских операций со средствами в рублях, заверенная в установленном порядке;

4) предложение кредитной организации по процентной ставке по кредиту;

5) перечень подразделений кредитной организации на территории Ставропольского края, предлагаемых для выдачи кредитов;

6) сведения о наличии опыта реализации программ по ипотечному жилищному кредитованию населения Российской Федерации более одного года.

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, могут быть представлены кредитными организациями в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

9. Министрой края в рамках информационного межведомственного и межуровневого взаимодействия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, запрашивает в Федеральной налоговой службе:

1) сведения об исполнении кредитной организацией обязанности по уплате налогов и сборов;

2) сведения из бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках кредитной организации на последнюю отчетную дату текущего года.

Кредитная организация вправе предоставить в министрой края документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, самостоятельно.

10. Победителем конкурсного отбора признается кредитная организация, предложившая наименьшую процентную ставку по кредиту (не превышающую 10,5 процента).

При одинаковых предложениях по процентной ставке по кредиту предпочтение отдается кредитной организации, предложившей наибольшее количество подразделений кредитной организации на территории Ставропольского края для выдачи кредитов.

В случае поступления в министрой края документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, от одной кредитной организации и соответствия ее предъявляемым критериям данная кредитная организация признается победителем конкурсного отбора.

11. Субсидия предоставляется кредитной организации – победителю конкурсного отбора при соблюдении следующих условий:

1) заемщиками по кредиту является гражданин, проживающий не менее 3 лет на территории Ставропольского края, не получавший ранее государственную поддержку на улучшение жилищных условий и использующий средства материнского (семейного) капитала для погашения кредита;

2) процентная ставка, предусмотренная кредитным договором, заключенным между кредитной организацией и заемщиком (далее – кредитный договор), на всю сумму кредитного договора определена на 3 процентных пункта ниже процентной ставки, предложенной кредитной организацией для участия в конкурсном отборе и не превышающей 10,5 процента (далее – льготная ставка кредитования);

3) срок действия кредитного договора не превышает 10 лет;

4) кредитный договор заключен после 01 сентября 2012 года;

5) размер отдельного кредита, по которому субсидируются выпадающие доходы кредитной организации, не превышает максимального размера кредита, определяемого по следующей формуле:

$$M_i = n \times N \times C, \text{ где}$$

M_i – максимальный размер i -го кредита, по которому субсидируются выпадающие доходы кредитной организации (рублей);

n – количество членов семьи заемщика (человек);

N – размер общей площади жилого помещения на одного человека, равный 18 кв. метрам;

C – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ставропольскому краю, установленная федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства.

12. Субсидия предоставляется кредитной организации ежемесячно в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии на возмещение выпадающих доходов по кредиту, заключаемому между министром края и кредитной организацией.

Форма соглашения утверждается министром края.

13. Размер субсидии, предоставляемой кредитной организации, определяется в пределах суммы выпадающих доходов кредитной организации по i -му кредиту, выданному заемщику по льготной ставке кредитования, по следующей формуле:

$$S_i = 3 \times L / C, \text{ где}$$

S_i – размер субсидии, предоставляемой кредитной организации по i -му кредиту, выданному заемщику по льготной ставке кредитования (рублей);

L – сумма начисленных процентов по i -му кредиту, выданному заемщику по льготной савке кредитования (рублей);

C – размер льготной ставки кредитования (процентов).

14. Для получения субсидии кредитная организация – победитель конкурсного отбора не позднее 5 рабочих дней с даты окончания очередного отчетного месяца предоставляет в министрой края следующие документы:

1) заявка на возмещение из краевого бюджета выпадающих доходов по кредитам по форме, утверждаемой министром края;

2) отчет о выдаче кредитов в соответствии с условиями, установленными пунктом 11 настоящего Порядка, с приложением расчета запрашиваемой суммы субсидии, заверенный руководителем кредитной организации, по форме, утверждаемой министром края;

3) сведения о соблюдении заемщиками графиков погашения кредитов по кредитным договорам и уплаты процентов по ним, в случае изменения сроков погашения кредитов по кредитным договорам – измененные графики погашения кредитов по кредитным договорам и уплаты процентов по ним.

15. В случае нарушения заемщиком обязательств по погашению кредита и уплаты процентов по нему министрой края прекращает выплату субсидии по данному кредитному договору до установления нового графика погашения кредитов и уплаты процентов по нему.

16. В течение 10 рабочих дней министрой края проверяет документы, представленные кредитной организацией в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, и составляет реестр на выплату субсидий по форме, утверждаемой министром края (далее – реестр).

17. Министрой края в течение 5 рабочих дней со дня составления реестра направляет в министерство финансов Ставропольского края платежные поручения для перечисления субсидии с лицевого счета министрой края на счет, открытый кредитной организацией в учреждения Центрального Банка Российской Федерации.

18. Министерство финансов Ставропольского края на основании представленных министром края платежных поручений перечисляет средства краевого бюджета с лицевого счета министрой края на расчетные (лицевые) счета кредитных организаций – получателей субсидий в срок, не превышающий 3 рабочих дней.

19. Кредитные организации несут ответственность за достоверность предоставляемых ими документов в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

20. Возврату в доход краевого бюджета подлежат субсидии в случаях:

1) неисполнения условий предоставления субсидий;

2) установления факта предоставления кредитными организациями недостоверных сведений в целях получения субсидий.

21. Возврат субсидии осуществляется в следующем порядке:

1) министрой края в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта проверки документов, предоставленных кредитной организацией в соответствии с пунктом 14 настоящего Порядка, или получения акта проверки от органа государственной власти, осуществляющего финансовый контроль, направляет кредитной организации уведомление о возврате субсидии;

2) кредитная организация производит возврат субсидии в течение 10 рабочих дней со дня получения от министрой края уведомления о возврате субсидии;

3) при нарушении кредитной организацией срока возврата субсидии министрой края принимает меры по взысканию указанных средств в доход краевого бюджета в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

22. Контроль за соблюдением условий предоставления субсидий осуществляется министром края и министерством финансов Ставропольского края.

краевой целевой программы

«Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления молодым (в возрасте до 35 лет) учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, субсидий на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее – подпрограмма) за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет).

2. Предоставление субсидии осуществляется в полном объеме первоначального взноса, но не более 20 процентов от суммы ипотечного жилищного кредита с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых, предоставленного молодым учителям (далее – ипотечный кредит).

3. Предоставление субсидий осуществляется министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министрой края) в пределах средств федерального бюджета, предусматриваемых соглашением между Министерством образования и науки Российской Федерации (далее – Минобразования России) и Правительством Ставропольского края о предоставлении субсидий из федерального бюджета краевому бюджету на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям ипотечного кредита, и средств краевого бюджета, предусматриваемых на указанные цели законом Ставропольского края о бюджете Ставропольского края на соответствующий финансовый год и плановый период.

4. Участниками Подпрограммы могут быть молодые учителя, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий и соответствующие следующим требованиям (далее – претендент):

1) возраст претендента на дату утверждения списка претендентов в соответствующем финансовом году не превышает 35 лет;

2) наличие стажа педагогической деятельности не менее 5 лет;

3) постоянное проживание на территории соответствующего муниципального образования Ставропольского края;

4) отсутствие взысканий по выполнению профессиональных обязанностей;

5) наличие рекомендации (ходатайства и положительной характеристики) с места основной работы;

6) претендент не является участником других программ по улучшению жилищных условий, а также не имеет непогашенного ипотечного кредита.

В случае если ранее претенденту и (или) его супругу (супруге) была оказана государственная поддержка в улучшении жилищных условий в какой-либо форме за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета и средств бюджета муниципального образования Ставропольского края (далее – местный бюджет) на условиях софинансирования за счет средств федерального бюджета, средств краевого бюджета и средств местного бюджета, государственная поддержка в виде предоставления денежных средств на возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком не оказывается.

5. Претендент участвует в Подпрограмме добровольно и имеет право на получение субсидии только один раз.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления) формируют списки молодых учителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории соответствующих муниципальных образований Ставропольского края (далее – список учителей).

7. В целях включения в списки учителей в срок до 01 февраля соответствующего финансового года претендент предоставляет в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление о включении в список учителей по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее – заявление);

2) документы, удостоверяющие личность претендента и членов его семьи, проживающих совместно с ним, и факт его проживания на территории Ставропольского края;

3) документы, подтверждающие родственные отношения претендента и лиц, указанных им в качестве членов семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, вступившие в законную силу решения суда об усыновлении (удочерении), установлении факта семейных или родственных отношений и иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации).

8. Документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, за исключением заявления, могут быть предоставлены претендентом в органы местного самоуправления края как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в установленном порядке. С подлинников указанных документов органом местного самоуправления края снимаются копии, которые им заверяются, и подлинники документов возвращаются претенденту.

По желанию претендента заявление может быть предоставлено лично или в форме электронного документа в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

Заявление в форме электронного документа подписывается претендентом в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «Об электронной подписи», и направляется в орган местного самоуправления края с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть «Интернет».

Претенденты несут ответственность за достоверность предоставленных ими документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Заявление от имени претендента может быть подано уполномоченным им лицом при наличии оформленных надлежащим образом полномочий.

10. Орган местного самоуправления края в 5-дневный срок со дня поступления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, рассматривает их и принимает решение о включении или об отказе во включении претендента в список учителей (далее – решение).

Формирование списка учителей осуществляется исходя из даты представления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, претендентами

11. Основаниями для отказа во включении претендента в список учителей является:

1) несоответствие претендента требованиям, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка. Повторное обращение претендента с заявлением допускается после устранения оснований для отказа во включении в список учителей, предусмотренных настоящим пунктом.

12. Органы местного самоуправления края в 5-дневный срок со дня принятия соответствующего решения информируют претендента о принятом решении. Уведомление о принятом решении по заявлению, предоставленному в форме электронного документа, направляется в виде электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

13. На основании принятого решения орган местного самоуправления края до 10 февраля соответствующего финансового года формирует список учителей и направляет его в министерство образования Ставропольского края (далее – Минобразования края).

Органы местного самоуправления несут ответственность за полноту и достоверность предоставляемых в Минобразования края списков учителей.

14. Минобразования края на основании списков учителей, представленных органами местного самоуправления края, в срок до 19 февраля соответствующего финансового года формирует, утверждает сводный список учителей – участников Подпрограммы в порядке, им определяемом, и предоставляет его в министрой края.

Претенденты, подавшие заявления в один и тот же день, указываются в сводном списке учителей – участников Подпрограммы по алфавиту.

Министрой края с учетом денежных средств, выделенных из федерального бюджета и краевого бюджета на предоставление субсидий, и на основании сводного списка учителей – участников Подпрограммы в срок до 01 марта соответствующего финансового года формирует и утверждает список получателей субсидий в соответствующем финансовом году в порядке, устанавливаемом министром края (далее соответственно – список получателей денежных средств, получатели).

Преимущественное право на включение в список получателей субсидий имеют учителя, воспитывающие несовершеннолетних детей в неполной семье, а также проживающие в сельской местности или изъявившие желание работать в сельской местности.

15. Субсидии предоставляются министром края в безналичной форме путем их перечисления на лицевые счета получателей. Открытые в российских кредитных организациях, которые предоставили ипотечные жилищные кредиты, в течение 30 календарных дней со дня представления получателями в министрой края следующих документов:

1) заверенная надлежащим образом копия договора о предоставлении ипотечного жилищного кредита, заключенного в установленном порядке с российской кредитной организацией;

2) справка российской кредитной организации, которая предоставила ипотечный жилищный кредит, с указанием реквизитов рос-

сийской кредитной организации и номера лицевого счета, открытого на имя получателя.

Документы, указанные в настоящем пункте, поступившие в министрой края, регистрируются в журнале регистрации документов для предоставления субсидий молодым учителям (далее – журнал регистрации документов) лицом, ответственным за прием документов, указанных в настоящем пункте.

Страницы журнала регистрации документов должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью министрой края.

16. Субсидии не предоставляются в случае приобретения получателем:

1) жилого помещения, размер общей площади которого в расчете на 1 члена семьи получателя меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления края для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

2) жилого помещения, признанного в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, непригодным для проживания, в том числе в связи с высоким (свыше 70 процентов) уровнем износа жилого помещения.

17. Министрой края в течение 5 рабочих дней со дня перечисления получателю субсидии направляет в орган местного самоуправления края сведения о предоставленной субсидии в целях снятия получателя, который приобрел жилье помещения с помощью ипотечного жилищного кредита, с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий.

18. Контроль за целевым использованием осуществляется министром края и министерством финансов Ставропольского края.

Приложение

к Порядку предоставления молодым учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, субсидий на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам в рамках реализации подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфра-

ПОДПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

Наименование подпрограммы подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее – Подпрограмма)

Основание для разработки Подпрограммы постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; распоряжение Правительства Ставропольского края от 18 апреля 2012 г. № 179-пр «О перечне краевых целевых программ, принимаемых к разработке в 2012 году» министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министрой края)

Цели подпрограммы оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края (далее – край), признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи)

Задачи подпрограммы предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее соответственно – социальные выплаты, жилье экономкласса, приобретение жилья экономкласса); создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов) на приобретение жилья экономкласса (далее – ипотечные кредиты (займы))

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) и бюджетов муниципальных образований Ставропольского края (далее – местные бюджеты); доля оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты в общем количестве этих свидетельств, выданных молодым семьям

Сроки реализации подпрограммы 2013-2015 годы

Прогнозируемые объемы и источники финансирования подпрограммы составят 2776441,28 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: за счет средств федерального бюджета – 476228,38 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 143860,08 тыс. рублей; в 2014 году – 161614,40 тыс. рублей; в 2015 году – 170753,90 тыс. рублей; за счет средств краевого бюджета 263432,36 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 83563,00 тыс. рублей; в 2014 году – 87741,15 тыс. рублей; в 2015 году – 92128,21 тыс. рублей; за счет средств местных бюджетов 249162,82 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 76333,92 тыс. рублей; в 2014 году – 84038,20 тыс. рублей; в 2015 году – 88790,70 тыс. рублей; за счет внебюджетных источников (далее – заемные средства) – 1787617,72 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2013 году – 547645,82 тыс. рублей; в 2014 году – 602937,40 тыс. рублей; в 2015 году – 637034,50 тыс. рублей

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы и показатели ее социально-экономической эффективности улучшение жилищных условий 2443 молодых семей с использованием заемных средств при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов;

привлечение в жилищную сферу края собственных средств молодых семей, а также дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы); укрепление семейных отношений, улучшение демографической ситуации и снижение социальной напряженности в крае

Раздел 1. Содержание проблемы, обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

На начало 2011 года в крае 6961 молодая семья в соответствии с законодательством Российской Федерации состояла на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления края) в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Острота жилищной проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов (займов) для всего населения края.

Государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей в 2010-2012 годах осуществлялась в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2010-2012 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 20 января 2010 г. № 16-п «О краевой целевой программе «Жилище» в Ставропольском крае на 2010-2012 годы».

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа). К тому же, как правило, у членов молодых семей нет возможности накопить на эти цели необходимые средства, но они имеют хорошие перспективы для роста заработной платы по мере повышения их квалификации по специальности, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных кредитов (займов) будет являться для них хорошим стимулом для профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации в крае.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредита (займа), создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения края.

О соответствии вышеназванной проблемы приоритетам социально-экономического развития Российской Федерации свидетельствует включение подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» в состав федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (далее – федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 годы»).

структуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

Руководителю
(наименование органа местного самоуправления)
муниципального образования
Ставропольского края)
(фамилия, имя, отчество претендента)
проживающего (ей) по адресу:

заявление. Прошу включить меня в список молодых учителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, проживающих на территории соответствующих муниципальных образований Ставропольского края, для дальнейшего включения в состав участников подпрограммы «Развитие системы ипотечного жилищного кредитования, коммунальной инфраструктуры и строительства доступного жилья в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее соответственно – Подпрограмма, участник Подпрограммы) в целях предоставления мне субсидии на возмещение части затрат по ипотечному жилищному кредиту.

С требованиями, предъявляемыми к участнику Подпрограммы, предусмотренными Порядком предоставления молодым учителям государственных и муниципальных общеобразовательных учреждений Ставропольского края, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования, субсидий на возмещение части затрат по ипотечным жилищным кредитам в рамках реализации Подпрограммы, ознакомлен (а) и обязуюсь их выполнять.

(подпись)	(фамилия, инициалы претендента)
« »	20 года

Приложение 3 к краевой целевой программе «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

Таблица 1

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя	Единица измерения	Всего	в том числе по годам		
				2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6	7

- Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов – 2443
- Доля оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты в общем количестве этих свидетельств, выданных молодым семьям – 80

Сроки реализации подпрограммы – 2013-2015 годы. По итогам реализации мероприятий Подпрограммы при достижении значений целевых индикаторов и показателей Подпрограммы менее 50 процентов установленного уровня может быть рассмотрен вопрос о неэффективности Подпрограммы и досрочном прекращении ее реализации.

Раздел 3. Перечень мероприятий Подпрограммы

Для достижения цели и решения задач Подпрограммы предусматривается осуществление следующих мероприятий:

- организация отбора органов местного самоуправления края для участия в Подпрограмме;
- организация учета молодых семей – участников Подпрограммы; отбор российских кредитных организаций для участия в реализации Подпрограммы;
- отбор уполномоченных организаций, оказывающих услуги молодым семьям – участникам Подпрограммы по приобретению жилья экономкласса на первичном рынке (далее – уполномоченная организация) (при необходимости);
- разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для контроля и подготовки информационно-аналитических материалов о ходе реализации Подпрограммы;
- организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению цели и задач Подпрограммы в средствах массовой информации края;
- распределение и предоставление субсидий местным бюджетам за счет средств федерального бюджета и краевого бюджета на предоставление молодым семьям социальных выплат при условии обеспечения софинансирования Подпрограммы за счет средств местных бюджетов, заемных средств молодых семей;
- предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка;
- изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты.

Мероприятия и прогнозируемые объемы финансирования Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Прогнозируемый объем финансирования Подпрограммы составит 2776441,28 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:

- за счет средств федерального бюджета – 476228,38 тыс. рублей, в том числе по годам:
 - в 2013 году – 143860,08 тыс. рублей;
 - в 2014 году – 161614,40 тыс. рублей;
 - в 2015 году – 170753,90 тыс. рублей;
- за счет средств краевого бюджета – 263432,36 тыс. рублей, в том числе по годам:
 - в 2013 году – 83563,00 тыс. рублей;
 - в 2014 году – 87741,15 тыс. рублей;
 - в 2015 году – 92128,21 тыс. рублей;
- за счет средств местных бюджетов – 249162,82 тыс. рублей, в том числе по годам:
 - в 2013 году – 76333,92 тыс. рублей;
 - в 2014 году – 84038,20 тыс. рублей;
 - в 2015 году – 88790,70 тыс. рублей;
- за счет средств внебюджетных источников – 1787617,72 тыс. рублей, в том числе по годам:
 - в 2013 году – 547645,82 тыс. рублей
 - в 2014 году – 602937,40 тыс. рублей;
 - в 2015 году – 637034,50 тыс. рублей.

Конкретные объемы финансирования Программы уточняются ежегодно при формировании проекта краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период и при получении лимита средств федерального бюджета на соответствующий финансовый год.

Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы

Механизм реализации Подпрограммы определяется государственным заказчиком Подпрограммы – миностроем края (далее – государственный заказчик Подпрограммы) и включает организационное и информационное обеспечение выполнения мероприятий Подпрограммы, а также взаимодействие государственного заказчика Подпрограммы и исполнителей мероприятий Подпрограммы. Исполнителями мероприятий Подпрограммы являются министр края; органы местного самоуправления края (по согласованию). Правила предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса в рамках реализации Подпрограммы приведены в приложении 2 к Подпрограмме. Распределение субсидий осуществляется на основании правового акта Правительства Ставропольского края.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, в которой возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия миностроем края решения о включении молодой семьи – участника Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет, нуждающаяся в улучшении жилищных условий и имеющая достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса, предоставляемой в рамках реализации Подпрограммы, приведены в приложении 3 к Подпрограмме.

Под молодыми семьями, нуждающимися в жилых помещениях, понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления края по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок предоставления и использования социальных выплат осуществляется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися приложением 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» (далее – Правила).

Мероприятия и прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Прогнозируемый объем финансирования (тыс. рублей)				Ожидаемый результат реализации мероприятия
					всего	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Организация отбора органов местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края (далее – органы местного самоуправления края) для участия в Подпрограмме	министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минострой края), органы местного самоуправления края (по согласованию)	2013-2015 годы	-	-	-	-	-	определение количества муниципальных образований края, которые примут участие в реализации Подпрограммы в текущем году
2.	Организация учета молодых семей, проживающих на территории Ставропольского края, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее – молодые семьи), – участников Подпрограммы	минострой края, органы местного самоуправления края (по согласованию)	-	-	-	-	-	-	формирование списка молодых семей – участников Подпрограммы
3.	Отбор российских кредитных организаций для участия в реализации Подпрограммы	минострой края	2013-2015 годы	-	-	-	-	-	организация работы по оплате свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее соответственно – социальные выплаты, жилье экономкласса, приобретение жилья экономкласса)

Молодой семье – участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка в период действия выданного ей свидетельства предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Порядок предоставления молодым семьям – участникам Подпрограммы дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья экономкласса за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка приведен в приложении 4 к Подпрограмме.

Органы местного самоуправления края, отобранные для участия в Подпрограмме, до 01 сентября года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, в соответствии с Правилами и представляют эти списки государственному заказчику Подпрограммы.

Включение молодых семей в указанные списки осуществляется в следующей очередности:

- в первую очередь – молодые семьи – участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;
- во вторую очередь – молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. № 675, и не получившие социальные выплаты;
- в третью очередь – иные молодые семьи.

Форма списка молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, определяется государственным заказчиком Подпрограммы.

В реализации Подпрограммы могут принимать участие уполномоченные организации, оказывающие услуги молодым семьям – участникам Подпрограммы по приобретению жилья экономкласса на первичном рынке, отбор которых осуществляет государственный заказчик Подпрограммы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством регионального развития Российской Федерации. Отбор российских кредитных организаций для участия в реализации Подпрограммы осуществляется государственным заказчиком Подпрограммы. Критерии отбора российских кредитных организаций определяются Министерством регионального развития Российской Федерации совместно с Центральным Банком Российской Федерации.

Государственный заказчик Подпрограммы осуществляет:

- корректировку Подпрограммы;
- обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления края, а также с юридическими лицами, участвующими в реализации Подпрограммы;
- организацию информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению цели и задач Подпрограммы в средствах массовой информации края;
- мониторинг хода реализации Подпрограммы на краевом уровне, подготовку информационно-аналитических материалов и отчетных материалов о реализации Подпрограммы для представления в Министерство регионального развития Российской Федерации и министерство экономического развития Ставропольского края в установленном порядке;
- процедуру обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей Подпрограммы, результатах мониторинга хода реализации Подпрограммы, мероприятиях Подпрограммы и об условиях участия в них исполнителей мероприятий Подпрограммы на официальном сайте миностроа края и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в печатных и электронных средствах массовой информации края.

Контроль за реализацией Подпрограммы осуществляется в соответствии с Порядком разработки и реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 01 июня 2009 г. № 149-п «О Порядке разработки и реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ и Порядке проведения оценки эффективности реализации краевых целевых и ведомственных целевых программ».

Раздел 6. Оценка социально-экономической и экологической эффективности реализации Подпрограммы

Социально-экономическая эффективность реализации Подпрограммы и эффективность использования выделенных для ее реализации средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов;
- прозрачности использования средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов;
- привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья экономкласса.

Реализация мероприятий Подпрограммы позволит:

- улучшить жилищные условия 2443 молодых семей с использованием заемных средств при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов;
- привлечь в жилищную сферу края собственные средства молодых семей, а также дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы);
- укрепить семейные отношения, улучшить демографическую ситуацию и снизить социальную напряженность в крае.

Показатель социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы приведен в таблице 2.

Таблица 2

Показатель социально-экономической эффективности реализации Подпрограммы			
Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год
Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и местных бюджетов	803	820	820

Подпрограммой не предусмотрены мероприятия, позволяющие судить о ее экологической эффективности.

Приложение 1 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Отбор уполномоченных организаций, оказывающих услуги молодым семьям – участникам Подпрограммы по приобретению жилья экономкласса на первичном рынке (при необходимости)	минострой края	2013-2015 годы	-	-	-	-	-	приобретение молодыми семьями – участниками Подпрограммы жилья экономкласса на первичном рынке осуществления контроля за реализацией Подпрограммы
5.	Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для контроля и подготовки информационно-аналитических материалов о ходе реализации Подпрограммы	минострой края	2013-2015 годы	-	-	-	-	-	обеспечение осведомленности населения Ставропольского края о реализации Подпрограммы
6.	Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей по освещению цели и задач Подпрограммы в средствах массовой информации Ставропольского края	минострой края, органы местного самоуправления края (по согласованию)	по сто-янно	-	-	-	-	-	обеспечение осведомленности населения Ставропольского края о реализации Подпрограммы
7.	Распределение и предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края (далее – местные бюджеты) за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) на предоставление молодым семьям социальных выплат при условии обеспечения софинансирования Подпрограммы за счет средств местных бюджетов, средств внебюджетных источников	минострой края, органы местного самоуправления края (по согласованию)	2013-2015 годы	федеральный бюджет краевой бюджет местные бюджеты внебюджетные источники ²	476228,38	143860,08	161614,40	170753,90	оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей при рождении (усыновлении) одного ребенка
8.	Предоставление молодым семьям дополнительной социальной выплаты за счет средств краевого бюджета при рождении (усыновлении) одного ребенка	минострой края	2013-2015 годы	краевой бюджет	30456,00	10152,00	10152,00	10152,00	оказание государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей при рождении (усыновлении) одного ребенка
9.	Изготовление бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты	минострой края	2013-2015 годы	краевой бюджет	39,00	13,00	13,00	13,00	подготовка свидетельств о праве на получение социальной выплаты
Всего в том числе:					2776441,28	851402,82	936331,15	988707,31	
					476228,38	143860,08	161614,40	170753,90	
					263432,36	83563,00	87741,15	92128,21	
					249162,82	76333,92	84038,20	88790,70	
					1787617,72	547645,82	602937,40	637034,50	

Далее в настоящем Приложении используется сокращение – Подпрограмма.
Под средствами внебюджетных источников в настоящем Приложении понимаются собственные, заемные (привлеченные) средства молодых семей.

Приложение 2 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ставро- польском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жи- лище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы	Показатель уровня обеспеченности про- гнозных бюджетных расходов налоговыми и неналоговыми до- ходами муниципальных образований края	Коэффициент, определяющий долю расходов краевого бюджета и местных бюджетов от объ- ема средств, направляемых из краевого бу- джета и местных бюджетов на финансирова- ние Подпрограммы	
		краевой бюджет	местный бюджет
		1	2
		3	
ПРАВИЛА предоставления и распределения субсидий бюджетам			

1) для молодых семей, не имеющих детей:

до 0,5	0,95	0,05
от 0,5 до 1,0	0,85	0,15
от 1,0 до 1,5	0,65	0,35
более 1,5	0,35	0,65

2) для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более:

до 0,5	0,90	0,10
от 0,5 до 1,0	0,75	0,25
от 1,0 до 1,5	0,55	0,45
более 1,5	0,25	0,75

7. Расчет размера субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края на реализацию Подпрограммы, зависит от количества молодых семей в представленных органах местного самоуправления муниципальных образований края списках молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и объема средств, предусмотренных в местном бюджете на предоставление социальных выплат, и осуществляется по следующей формуле:

$$S_i = (C_i + D_i) / \sum (C_i + D_i) \times V_{\text{сум}}, \text{ где}$$

S_i – общий размер субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края на реализацию Подпрограммы;

C_i – размер субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края исходя из расчета социальных выплат молодым семьям, не имеющим детей;

D_i – размер субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края исходя из расчета социальных выплат молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

SUM – знак суммирования;

V_{сум} – объем средств краевого бюджета, предусмотренный на софинансирование Подпрограммы на текущий финансовый год.

8. Расчет размера субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края исходя из расчета социальных выплат молодым семьям, не имеющим детей, осуществляется по следующей формуле:

$$C_i = (H_i \times \text{SUM} \times P \times P_1), \text{ где}$$

C_i – размер субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края исходя из расчета социальных выплат молодым семьям, не имеющим детей;

H_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

P – знак суммирования;

SUM – размер общей площади приобретаемого жилья, определенный согласно установленным нормативам (42 кв. метра для молодой семьи, не имеющей детей);

P₁ – коэффициент, определяющий долю расходов краевого бюджета от объема средств, направляемых из краевого бюджета на софинансирование Подпрограммы, в социальной выплате молодым семьям, не имеющим детей (согласно таблице).

9. Расчет размера субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края исходя из расчета социальных выплат молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного ребенка и более, осуществляется по следующей формуле:

$$D_i = (H_i \times \text{SUM} \times P \times P_2), \text{ где}$$

D_i – размер субсидии, выделяемой из краевого бюджета бюджету i-го муниципального образования края исходя из расчета социальных выплат молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного ребенка и более;

H_i – норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по i-му муниципальному образованию края, определяемый в соответствии с Правилами;

SUM – знак суммирования;

P – размер общей площади приобретаемого жилья, определенный согласно установленным нормативам (18 кв. метров на каждого члена семьи – для молодой семьи, состоящей из 3 или более человек, 42 кв. метра – для молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и одного ребенка);

P₂ – коэффициент, определяющий долю расходов краевого бюд-

жета от объема средств, направляемых из краевого бюджета на софинансирование Подпрограммы, в социальной выплате молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного ребенка и более (согласно таблице).

10. Распределение субсидий между муниципальными образованиями края осуществляется на основании нормативного правового акта Правительства Ставропольского края.

11. Субсидии предоставляются муниципальными образованиями края в соответствии с соглашениями о предоставлении субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья экономкласса в рамках реализации Подпрограммы между министерством края и муниципальными образованиями края (далее – соглашение), заключаемыми по форме, утверждаемой министерством края.

12. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется на счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Ставропольскому краю для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

13. Отчеты об использовании субсидий и о достижении показателя результативности предоставления субсидий предоставляются муниципальными образованиями края в министрой края ежеквартально в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, по форме, устанавливаемой министерством края.

В случае неисполнения муниципальным образованием края условий соглашения и (или) непредоставления отчета об использовании субсидий и о достижении целевого показателя результативности предоставления субсидий в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта министерство финансов Ставропольского края по представлению министрой края приостанавливает предоставление субсидии местному бюджету данного муниципального образования края.

14. В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием края не достигнуто установленное соглашением значение целевого показателя результативности предоставления субсидий, министрой края направляет в министерство финансов Ставропольского края предложение по сокращению размера субсидии, предусмотренной бюджету данного муниципального образования края в очередном финансовом году. При этом сокращение размера субсидии производится в размере 5 процентов от размера субсидии.

15. Эффективность использования субсидий муниципальными образованиями края оценивается министерством края на основе целевого показателя результативности предоставления субсидий. Порядок проведения оценки достижения целевого показателя результативности предоставления субсидий утверждается министром края.

16. Оценка результативности предоставления субсидий производится министром края на основании отчетов об использовании субсидий и о достижении показателя результативности предоставления субсидий муниципальными образованиями края.

В течение 14 календарных дней после представления отчетов об использовании субсидий и о достижении целевого показателя результативности министрой края составляет рейтинг эффективности использования субсидий муниципальными образованиями края и размещает его на официальном сайте министрой края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

17. В случае неответственности социальных выплат молодыми семьями по истечении срока действия свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилья субсидия подлежит возврату в полном объеме в краевой бюджет в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

18. Остатки субсидий, не использованные муниципальными образованиями края в текущем финансовом году, используются муниципальными образованиями края в очередном финансовом году в соответствии с решением министрой края, являющегося главным администратором средств краевого бюджета, принятым с учетом рекомендации межведомственной комиссии по повышению результативности бюджетных расходов, образованной постановлением Правительства Ставропольского края от 19 апреля 2006 г. № 52-п «О межведомственной комиссии по повышению результативности бюджетных расходов».

19. Высвобождающиеся средства краевого бюджета, предусмотренные на предоставление субсидий, могут быть перераспределены на основании соответствующего правового акта Правительства Ставропольского края между другими муниципальными образованиями края, имеющими право на получение субсидий.

20. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

21. Муниципальные образования края несут ответственность за нецелевое использование субсидий в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края порядке.

22. Субсидии, использованные не по целевому назначению, подлежат изъятию из местных бюджетов в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

23. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляется министерством края.

Приложение 3
к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

ПОРЯДОК

и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

1. Настоящий Порядок регулирует правоотношения, возникающие при признании молодой семьи, проживающей на территории Ставропольского края, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить ипотечный кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее соответственно – молодая семья, достаточные доходы, признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, социальная выплата, Подпрограмма).

2. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется органом местного самоуправления поселения или городского округа Ставропольского края по месту постоянного жительства молодой семьи (далее – орган местного самоуправления края).

Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы оформляется заключением по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

3. Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в орган местного самоуправления края заявление о признании ее имеющей достаточные доходы (далее – заявление) и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие достаточные доходы.

4. Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются:

- 1) справка кредитной или другой организации, уставом которой предусмотрено предоставление ипотечных кредитов (займов), о максимально возможной сумме ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья, который может быть предоставлен членом молодой семьи или одному из них;
- 2) заверенная банком копия сберегательной книжки члена (членов) молодой семьи или справка (выписка со счета) о наличии у члена (членов) молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках;
- 3) заверенное государственным учреждением – Отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Ставропольскому краю уведомление об удовлетворении заявления о направлении средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий;
- 4) нотариально заверенный договор займа.
- 5. Молодая семья – участник Подпрограммы вправе представить любой из документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, а при недостаточном размере средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, несколько, или все документы, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.
- 6. Орган местного самоуправления края в течение 10 календарных дней с даты подачи молодой семей заявления с приложением документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка:

1) рассматривает заявление и производит расчет, позволяющий принять заключение о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы;

2) выдает заключение о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, если доходы либо иные денежные средства больше или равны расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, либо об отказе в признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, если доходы либо иные денежные средства меньше расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты.

Приложение
к Порядку и условиям признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (об отказе в признании) молодой семьи _____

имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

1. Молодая семья _____ подала
« ____ » _____ 20 ____ года заявление о признании ее имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, предоставляемой в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее соответственно – заявление молодой семьи, социальная выплата).

2. К заявлению молодой семьи приложены следующие документы:
1) _____;
2) _____;
3) _____;

Состав молодой семьи _____ человек, в том числе:
супруг _____;
супруга _____;
дети _____;

3. Расчет, позволяющий принять заключение о признании (об отказе в признании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

Состав семьи (человек)	Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты (кв. м)	Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилищ по муниципальному образованию (рублей)	Расчетная (средняя) стоимость жилья* (рублей)	Размер социальной выплаты** (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты (рублей)	Размер собственных и заемных средств молодой семьи, подтвержденных представленными документами (рублей)	Результат сравнения***
1	2	3	4	5	6	7	8

4. На основании результата сравнения части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, и размера собственных и заемных средств молодой семьи, подтвержденного представленными документами, молодая семья _____

признана (не признана) молодой семьей, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (займ), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Руководитель органа
местного самоуправления _____

(наименование муниципального образования Ставропольского края) _____
(подпись, дата) _____
(расшифровка подписи) _____
М.П. _____

* Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется как произведение значения размера общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, указанного в графе 2, и значения норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилищ по муниципальному образованию, указанного в графе 3.
** Размер социальной выплаты составляет не менее:
30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (далее – Правила), – для молодых семей, не имеющих детей;
35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Правил, – для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.
*** Результат сравнения определяется как разность значений части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, указанной в графе 6, и размера собственных и заемных средств молодой семьи, подтвержденного представленными документами, указанного в графе 7.
Результат сравнения указывается со знаком «+», если показатель, указанный в графе 6, меньше либо равен показателю, указанному в графе 7, и со знаком «-», если показатель, указанный в графе 6, больше показателя, указанного в графе 7.

Приложение 4

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы

ПОРЯДОК

предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка

- 1. Молодой семье – участнику подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее – Подпрограмма) в период действия выданного ей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – свидетельство) за счет средств бюджета Ставропольского края (далее – краевой бюджет) предоставляется дополнительная социальная выплата на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – дополнительная социальная выплата) в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства, в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы».
- 2. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья – участник Подпрограммы в период действия свидетельства подает в орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края (далее – орган местного самоуправления края) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление) в двух экземплярах и документы (оригиналы или заверенные в установленном порядке копии), подтверждающие право на получение дополнительной социальной выплаты.
- 3. Документами, подтверждающими право на получение дополнительной социальной выплаты, являются:
1) документы, удостоверяющие личности супругов;
2) свидетельство о браке (на неполную молодую семью не распространяется);

3) свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;
4) договор о получении кредита или займа, в том числе ипотечного жилищного кредита, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, договор купли-продажи жилого помещения, документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома;

5) справка кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты (займы), в том числе ипотечных жилищных кредитов (займов) на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – ипотечные кредиты (займы)) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) на дату подачи заявления и на дату предоставления дополнительной социальной выплаты;

6) свидетельство о праве собственности на приобретенное жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом (если строительство завершено);

7) сберегательную книжку (подлинник или копию страницы сберегательной книжки) члена молодой семьи, содержащую полные платежные реквизиты кредитной организации и лицевого счета члена молодой семьи.

Один экземпляр заявления возвращается молодой семье – участнику Подпрограммы с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов.

4. Орган местного самоуправления края:

1) в случае предоставления заявления и оригиналов документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, проверяет их соответствие предоставленным копиям, в случае их идентичности удостоверяет копии каждого документа и возвращает оригиналы документов молодой семье – участнику Подпрограммы;

2) проверяет наличие остатка основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) и сумму затраченных собственных средств молодой семьи – участника Подпрограммы, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения и документах, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома;

3) ежемесячно, до 1-го числа, направляет в министерство строительства и архитектуры Ставропольского края – государственному заказчику Подпрограммы сведения о молодых семьях – участниках Подпрограммы, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее соответственно – государственный заказчик Подпрограммы, сведения).

Орган местного самоуправления края несет ответственность за предоставленные сведения о молодых семьях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заявление и копии документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, хранятся в учетном деле молодой семьи – участника Подпрограммы.

6. Государственный заказчик Подпрограммы в течение 30 рабочих дней с даты получения от органов местного самоуправления края сведений о молодых семьях – участниках Подпрограммы рассматривает предоставленные сведения, производит расчет размера дополнительной социальной выплаты, формирует платежные документы на предоставление дополнительной социальной выплаты и перечисляет денежные средства на счет кредитных и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы), либо на лицевой счет члена молодой семьи, открытый в кредитной организации, в случае использования дополнительной социальной выплаты на компенсацию затраченных собственных средств на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса.

7. Молодая семья – участник Подпрограммы имеет право использовать дополнительную социальную выплату для погашения части расходов, связанных с погашением части ипотечного жилищного кредита (займа), либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты, предоставляемой на погашение части ипотечного кредита (займа), либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) и суммой затраченных собственных средств, указанных в договоре купли-продажи жилого помещения, после того как молодой семье – участнику Подпрограммы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса в соответствии с выданным свидетельством.

Приложение 1

к Порядку предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство

_____ (должность лица, принявшего заявление) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи лица, принявшего заявление)

индивидуального жилого дома экономического класса за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка

_____ (руководитель органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края) _____

_____ (фамилия, имя, отчество члена молодой семьи) _____

_____ (номер, дата выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса) _____

заявление.

В связи с рождением (усыновлением) одного ребенка прошу предоставить дополнительную социальную выплату на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (нужное подчеркнуть) в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на дату выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса, в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющихся приложением 3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», молодой семье в составе:

супруг _____;
_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____;

« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____;

супруга _____;
_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____;

« ____ » _____ г., проживает _____;

по адресу: _____;

дети: _____;

1) _____;
_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____, выданный (ое) _____;

« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____;

2) _____;
_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____, выданный (ое) _____;

« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____;

3) _____;
_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____, выданный (ое) _____;

« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____;

4) _____;
_____ (Ф.И.О., дата рождения)

паспорт гражданина Российской Федерации, свидетельство о рождении (для лиц, не достигших 14-летнего возраста) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____, выданный (ое) _____;

« ____ » _____ г., проживает по адресу: _____;

К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;
_____ (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи члена модой семьи)

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты
« ____ » _____ 20 ____ г.

Приложение 2

к Порядку предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка

СВЕДЕНИЯ

о молодых семьях – участниках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы», имеющих право на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса за счет средств бюджета Ставропольского края при рождении (усыновлении) одного ребенка в 20__ году

по _____ (наименование муниципального образования Ставропольского края)

№ п/п	Данные о членах молодой семьи			Данные о свидетельстве о праве на получение социальной выплаты					Сумма затраченных собственных средств, указанная в договоре купли-продажи жилого помещения и документах, подтверждающих расходы на строительство индивидуального жилого дома	
	Ф.И.О., родственные отношения (в том числе ребенок, являвшийся (усыновленный) в период действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – социальная выплата)	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14-летнего возраста		число, месяц, год рождения	наименование органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, выдавшего свидетельство о праве на получение социальной выплаты	серия, номер, дата выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты	расчетная (средняя) стоимость жилья на дату выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты			Остаток основного долга и сумма задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)
		серия, номер	кем, когда выдан							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

_____ (должность лица, сформировавшего сведения) _____ (подпись, дата) _____ (расшифровка подписи лица, сформировавшего сведения)

Приложение 4
к краевой целевой программе «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

ПОДПРОГРАММА

«Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

ПАСПОРТ

подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

Наименование Подпрограммы _____

подпрограмма Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» (далее – Подпрограмма)

Основание для разработки Подпрограммы _____

постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; распоряжение Правительства Ставропольского края от 18 апреля 2012 г. № 179-рп «О перечне краевых целевых программ, принимаемых к разработке в 2012 году» министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министрой края)

Разработчик Подпрограммы _____
Цель Подпрограммы _____

развитие массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в Ставропольском крае (далее соответственно – жилье экономкласса, край)
создание организационных и финансовых механизмов государственно-частного партнерства при строительстве жилья экономкласса в крае;
оказание содействия органам местного самоуправления муниципальных образований края (далее – муниципальные образования края) в реализации программ развития жилищного строительства;
снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства в крае;
определение земельных участков под жилищное строительство, в том числе на основе совместной работы с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
формирование условий для создания в крае жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;
подготовка высококвалифицированных специалистов для предприятий строительного комплекса края

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Формирование баз дан- ных типовой проект- ной документации ма- лозэтажного жилищного строительства, переч- ня энергоэффективных и экологичных матери- алов и технологий ма- лозэтажного жилищно- го строительства, ре- комендуемых к приме- нению на территории края с учетом клима- тических и социально- экономических условий	минстрой края	2013- 2015 годы	–	–	–	–	–	увеличение объемов ввода жилья эконом- класса в крае, в том числе мало- этажного жилья (не более трех этажей), сни- жение стоимо- сти малозэта- жного жилищно- го строительства и повышение до- ступности жилья для населения края
6.	Создание системы про- фессиональной пере- подготовки и повыше- ния квалификаци ка- дров для строительного комплекса края на базе учебных центров пред- приятий по производ- ству строительных ма- териалов и строитель- ных организаций, при- меняющих современ- ные технологии в строи- тельстве	минстрой края	2013- 2015 годы	–	–	–	–	–	подготовка ка- дров для стро- ительного ком- плекса края
Всего по Подпрограмме в том числе:					10061568,65	3000000,00	3485409,65	3576159,00	
					29515,00	–	14531,00	14984,00	
					29977,65	–	14234,65	15743,00	
					7338,00	–	3547,00	3791,00	
					9994738,00	3000000,00	3453097,00	3541641,00	

Далее в настоящем Приложении используется сокращение – Подпрограмма.
Под средствами внебюджетных источников в настоящем Приложении понимаются собственные, заемные (привлеченные) средства граждан, средства частных инвесторов и кредиторов.
Средства краевого бюджета направляются на реализацию мероприятий Подпрограммы с применением инновационных высокотехнологичных строи- тельных материалов или технологий в строительстве.

Приложение 2
к подпрограмме «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

ПРАВИЛА предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на развитие жилищного строительства в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставропольском крае на 2013-2015 годы»

1. Настоящие Правила определяют методику расчета, порядок и условия предоставления субсидий за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края бюджетам муниципальных образований Ставропольского края на реализацию мероприя- тий муниципальных целевых программ развития жилищного строи- тельства в рамках реализации подпрограммы «Стимулирование развития жилищного строительства в Ставропольском крае на 2013-2015 годы» краевой целевой программы «Жилище» в Ставрополь- ском крае на 2013-2015 годы» (далее соответственно – субсидии, краевой бюджет, муниципальная программа, Подпрограмма).

2. Субсидии предоставляются муниципальным районам и город- ским округам Ставропольского края (далее – муниципальные обра- зования края) на софинансирование расходных обязательств му- нципальных образований края, связанных с реализацией муницип- альных программ, предусматривающих мероприятия по строи- тельству и реконструкции объектов капитального строительства, а именно по:

- 1) строительство (реконструкции) объектов социальной инфра- структуры (дошкольных учреждений, общеобразовательных учреж- дений, учреждений здравоохранения) в рамках реализации проек- тов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья экономического класса (далее – жилье эконо- микласса) в Ставропольском крае;
- 2) строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малозэтажной и многоквартирной застройки жилья эконо- микласса в Ставропольском крае.

3. Субсидии предоставляются министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – минстрой края) в пре- делах средств, предусмотренных на эти цели в краевом бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимит- ов бюджетных обязательств в соответствии со сводной бюджет- ной росписью краевого бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.

4. Субсидии предоставляются муниципальным образованиям края, соответствующим следующим критериям:

- 1) наличие в месном бюджете средств на развитие жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы и выделение их на указанные цели в течение соответствующего финансового года;
- 2) наличие муниципальной программы, предусматривающей рас- ходные обязательства муниципального образования края, и средств внебюджетных источников (собственные, заемные (привлеченные) средства граждан, средства частных инвесторов) на реализацию мероприятий Подпрограммы.

5. Муниципальное образование края представляет в минстрой края заявку на участие в конкурсном отборе по форме, утвержде- мой минстроем края, с приложением следующих документов и све- дений в отношении каждого объекта капитального строительства:

- 1) наименование объекта капитального строительства;
- 2) мощность объекта капитального строительства, подлежаще- го вводу в эксплуатацию;
- 3) срок ввода в эксплуатацию;
- 4) потребность в бюджетных ассигнованиях федерального бюд- жета и краевого бюджета;
- 5) копия положительного заключения государственной экспер- тизы проектной документации и результатов инженерных изыска- ний, выполненных для подготовки такой проектной документации (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с за- конодательством Российской Федерации является обязательным);
- 6) документы об утверждении проектной документации в соот- ветствии с законодательством Российской Федерации;
- 7) копия положительного заключения о достоверности определе- ния сметной стоимости объекта капитального строительства;
- 8) титульные списки вновь начинаемых и переходящих объектов капитального строительства, утвержденных заказчиком;
- 9) документ, содержащий результаты оценки эффективности ис- пользования бюджетных средств, направленных на объект капита- льного строительства.

6. Расчет размера субсидии, предоставляемой бюджету i-го му- нципального образования края на строительство (реконструкцию) объектов социальной инфраструктуры (дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения) в рамках реализации проектов по комплексному развитию терри- торий, предусматривающих строительство жилья экономического класса, и строительство автомобильных дорог в новых микрорайонах массовой малозэтажной и многоквартирной за- стройки жильем экономикласса (далее – строительство (реконструк- ция) объектов), осуществляется по следующей формуле:

$$S_i = S_{\text{ф}} + S_{\text{н}}, \text{ где}$$

S_i – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муницип- ального образования края на строительство (реконструкцию) объ- ектов;
 $S_{\text{ф}}$ – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муницип- ального образования края на строительство (реконструкцию) объ- ектов за счет средств федерального бюджета;
 $S_{\text{н}}$ – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муницип- ального образования края на строительство (реконструкцию) объ- ектов за счет средств краевого бюджета.

7. Расчет размера субсидии, предоставляемой бюджету i-го му-

ниципального образования края на строительство (реконструк- цию) объектов за счет средств федерального бюджета, осущест- вляется по следующей формуле:

$$S_{\text{ф}} = \Pi_i \times D_{\text{ф}}, \text{ где}$$

$S_{\text{ф}}$ – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муницип- ального образования края на строительство (реконструкцию) объ- ектов за счет средств федерального бюджета;
 Π_i – потребность в финансировании строительства (реконструк- ции) объекта i-го муниципального образования края на очередной финансовый год;
 $D_{\text{ф}}$ – доля федерального бюджета в общем объеме бюджетных ассиг- нований, предусмотренных минстроем края в соответствующем финансовом году на развитие жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы.

Расчет доли федерального бюджета в общем объеме бюджет- ных ассигнований, предусмотренных минстроем края в соответствую- щем финансовом году на развитие жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы, осуществляется по следующей формуле:

$$D_{\text{ф}} = V_{\text{ф}} / (V_{\text{ф}} + V_{\text{н}}), \text{ где}$$

$D_{\text{ф}}$ – доля федерального бюджета в общем объеме бюджетных ассиг- нований, предусмотренных минстроем края в соответствующем финансовом году на развитие жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы;

$V_{\text{ф}}$ – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных ми- нстроем края на развитие жилищного строительства в соответствую- щем финансовом году в рамках реализации Подпрограммы за счет средств федерального бюджета;

$V_{\text{н}}$ – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных ми- нстроем края на развитие жилищного строительства в соответствую- щем финансовом году в рамках реализации Подпрограммы за счет средств краевого бюджета.

Расчет размера субсидии, предоставляемой бюджету i-го муницип- ального образования края за счет средств краевого бюджета, осуществляется по следующей формуле:

$$S_{\text{н}} = \Pi_i \times D_{\text{н}}, \text{ где}$$

$S_{\text{н}}$ – размер субсидии, предоставляемой бюджету i-го муницип- ального образования края за счет средств краевого бюджета;
 Π_i – потребность в финансировании строительства (реконструк- ции) объекта i-го муниципального образования края на очередной финансовый год;

$D_{\text{н}}$ – доля краевого бюджета в общем объеме бюджетных ассиг- нований, предусмотренных минстроем края в соответствующем фи- нансовом году на развитие жилищного строительства в рамках ре- ализации Подпрограммы.

Расчет доли краевого бюджета в общем объеме бюджетных ассиг- нований, предусмотренных минстроем края в соответствующем финансовом году на развитие жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы, осуществляется по следующей форму- ле:

$$D_{\text{н}} = V_{\text{н}} / (V_{\text{ф}} + V_{\text{н}}), \text{ где}$$

$D_{\text{н}}$ – доля краевого бюджета в общем объеме бюджетных ассиг- нований, предусмотренных минстроем края в соответствующем фи- нансовом году на развитие жилищного строительства в рамках ре- ализации Подпрограммы;

$V_{\text{н}}$ – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных ми- нстроем края на развитие жилищного строительства в соответствую- щем финансовом году в рамках реализации Подпрограммы за счет средств краевого бюджета;

$V_{\text{ф}}$ – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных ми- нстроем края на развитие жилищного строительства в соответствую- щем финансовом году в рамках реализации Подпрограммы за счет средств федерального бюджета.

Расчет потребности в софинансировании строительства (рекон- струкции) объекта, подлежащего вводу в эксплуатацию в соответ- ствующем финансовом году, для i-го муниципального образования края осуществляется по следующей формуле:

$$\Pi_i = Q_{\text{н}} \times K_{\text{соф}}, \text{ где}$$

Π_i – потребность в софинансировании строительства (рекон- струкции) объекта, подлежащего вводу в эксплуатацию в соответ- ствующем финансовом году, для i-го муниципального образования края;

$Q_{\text{н}}$ – остаток сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта, подлежащего вводу в эксплуатацию в соответствующем финансовом году, для i-го муниципального образования края;

$K_{\text{соф}}$ – коэффициент, определяющий долю софинансирования рас- ходов, направляемых на строительство (реконструкцию) объекта для i-го муниципального образования края в соответствующем финан- совом году.

Расчет потребности в софинансировании строительства (рекон- струкции) переходящего объекта в соответствующем финансовом году для i-го муниципального образования края осуществляется по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{н}} = (V_{\text{ф}} + V_{\text{н}} - \text{SUM } \Pi_{\text{н}}) \times (Q_{\text{н}} \times K_{\text{соф}}) / \text{SUM } (Q_{\text{н}} \times K_{\text{соф}}), \text{ где}$$

$\Pi_{\text{н}}$ – потребность в софинансировании строительства (рекон- струкции) переходящего объекта в соответствующем финансовом году, для i-го муниципального образования края;
 $V_{\text{н}}$ – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных ми- нстроем края на развитие жилищного строительства в соответствую- щем финансовом году в рамках реализации Подпрограммы за счет средств федерального бюджета;
 $V_{\text{ф}}$ – размер бюджетных ассигнований, предусмотренных ми- нстроем края на развитие жилищного строительства в соответствую- щем финансовом году в рамках реализации Подпрограммы за счет средств краевого бюджета;
SUM – знак суммирования;

Π_i – потребность в софинансировании строительства (рекон- струкции) объекта, подлежащего вводу в эксплуатацию в соответ- ствующем финансовом году, для i-го муниципального образования края;

$Q_{\text{н}}$ – остаток сметной стоимости строительства (реконструкции), переходящего на 01 января соответствующего финансового года (без учета внебюджетных источников);

$K_{\text{соф}}$ – коэффициент, определяющий долю софинансирования рас- ходов, направляемых на строительство (реконструкцию) объекта для i-го муниципального образования края в соответствующем финан- совом году.

Для муниципальных образований края в зависимости от уровня обеспеченности прогнозных бюджетных расходов налоговыми и не- налоговыми доходами устанавливаются следующие коэффициенты, определяющие долю софинансирования расходов, направляемых на строительство (реконструкцию) объектов в соответствующем фи- нансовом году в рамках реализации Подпрограммы:

Уровень обеспеченности про- гнозных бюджетных расходов налоговыми и неналоговыми до- ходами муниципального обра- зования края – участника Под- программы	Коэффициент, определяющий долю софинансирования рас- ходов, направляемых на строи- тельство (реконструкцию) объ- екта в соответствующем финан- совом году в рамках реализации Подпрограммы для i-го муницип- ального образования края – участника Подпрограммы
до 1,0	0,99
от 1,0 до 2,0	0,98
свыше 2,0	0,95

Расчет размера софинансирования расходов в соответствующем финансовом году на строительство (реконструкцию) объекта в рам- ках реализации Подпрограммы за счет средств бюджета i-го муницип- ального образования края осуществляется по следующей формуле:

$$S_{\text{нел}} = \Pi_i \times (1 - K_{\text{соф}}) / K_{\text{соф}}, \text{ где}$$

$S_{\text{нел}}$ – размер софинансирования расходов в соответствующем финансовом году на строительство (реконструкцию) объекта в рам- ках реализации Подпрограммы за счет средств i-го муниципально- го образования края;

Π_i – потребность в финансировании строительства (реконструк- ции) объекта i-го муниципального образования края на очередной финансовый год;

$K_{\text{соф}}$ – коэффициент, определяющий долю софинансирования расходов, направляемых на строительство (реконструкцию) объ- екта для i-го муниципального образования края в соответствую- щем финансовом году.

Муниципальное образование края вправе увеличить долю софи- нансирования расходов, направляемых из бюджета i-го муницип- ального образования края на строительство (реконструкцию) объекта в соответствующем финансовом году.

8. Распределение субсидий между муниципальными образова- ниями края осуществляется в соответствии с настоящими Правилами в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в краев- ом бюджете на очередной финансовый год и плановый период на финансирование мероприятий Подпрограммы, указанных в пункте 2 настоящих Правил, на основании правового акта Правительства Ставропольского края.

9. Для получения субсидии муниципальное образование края за- ключает с минстроем края соглашение о предоставлении субсидий на стимулирование развития жилищного строительства в рамках ре- ализации Подпрограммы по форме, утверждаемой минстроем края (далее – соглашение).

10. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется минстроем края на счет, открытый Управлением Федерального казначейства по Ставропольскому краю для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Россий- ской Федерации.

11. Муниципальное образование края, имеющее право на полу- чение субсидий, в течение двух месяцев после принятия бюджета муниципального образования края на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) предоставляет в минстрой края выписку из решения представительного органа му- нципального образования края о бюджете на соответствующий фи- нансовый год о бюджетных ассигнованиях на развитие жилищного строительства.

Муниципальные образования края, не представившие в указан- ный срок необходимую информацию, лишаются права на получе- ние субсидий.

12. Отчет об использовании субсидии и о достижении показате- ля результативности предоставления субсидии (далее – отчет) на- правляется муниципальными образованиями края в минстрой края ежемесячно (нарастающим итогом с начала года), в срок не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, по форме, устанавливаемой минстроем края.

В случае неисполнения муниципальным образованием края усло- вий соглашения и (или) непредоставления отчета в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта министерство фи- нансов Ставропольского края по представлению минстроя края при- останавливает предоставление субсидий бюджету данного муницип- ального образования края.

13. Оценка результативности предоставления субсидий муницип- альным образованиям края производится минстроем края ежегод- но по итогам финансового года и за весь период реализации Под- программы.

Ежегодно в течение 14 календарных дней после представления отчетов муниципальными образованиями края минстроем края подготавливается информация о результативности предоставле- ния субсидий муниципальным образованиям края, которая разме- щается на официальном сайте минстроя края в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

14. В случае если в отчетном финансовом году муниципальным образованием края не достигнуты установленные соглашением зна- чения целевых показателей результативности предоставления суб- сидии, минстрой края направляет в министерство финансов Став- ропольского края предложение по сокращению размера субсидии, предусмотренной бюджету данного муниципального образования края в очередном финансовом году. При этом сокращение размера субсидии производится в размере 5 процентов размера субсидии.

15. Остатки субсидий, не использованные муниципальными обра- зованиями края в текущем финансовом году, используются (подле- жат возврату в доход краевого бюджета) муниципальными образова- ниями края в очередном финансовом году в соответствии с решени- ем минстроя края, являющегося главным администратором средств краевого бюджета, принятым с учетом рекомендаций межведом- ственной комиссии по повышению результативности бюджетных расходов, образованной постановлением Правительства Став- ропольского края от 19 апреля 2006 г. № 52-п «О межведомственной комиссии по повышению результативности бюджетных расходов».

16. Высвобождающийся в соответствии со вторым абзацем пун- кта 11 и пунктами 12 и 14 настоящих Правил объем субсидий пере- распределяется между бюджетами других муниципальных образо- ваний края, имеющих право на получение субсидий в соответствии с настоящими Правилами, на основании правового акта Правитель- ства Ставропольского края.

17. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использо- ваны на другие цели.

Муниципальные образования края несут ответственность за не- целевое использование субсидий в установленном законодатель- ством Российской Федерации и законодательством Ставрополь- ского края порядке.

18. Субсидии, использованные не по целевому назначению, под- лежат изъятию из местных бюджетов в доход краевого бюджета в соответствии с законодательством Российской Федерации и зако- нодательством Ставропольского края.

19. Контроль за целевым использованием субсидий осущест- вляется минстроем края и министерством финансов Ставро- польского края.

ПРИКАЗ министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края

13.03.2013 г. Ставрополь № 73

О начале пожароопасного сезона

В соответствии со статьями 53.4, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, подпунктами 6 и 13 пункта 10.15 Положения о министр- стве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставрополь- ского края, утвержденного постановлением Правительства Ставро- польского края от 02.07.2012 № 221-п «Об утверждении Положения

о министерстве природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края», в связи со сходом снежного покрова и уста- новлением положительных среднесуточных температур воздуха на всей территории Ставропольского края, а также опасностью возник- новения лесных пожаров

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Период с 01 апреля 2013 года до наступления осенней дожди- вой погоды, установления отрицательных среднесуточных темпера- тур воздуха или образования снежного покрова на территории Став- ропольского края считать пожароопасным сезоном в лесах, распо- ложенных на землях лесного фонда.

2. Руководителям государственных казенных учреждений (лесхо- зов), государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Невинномысский лесхоз», государственных казенных учреж- дений (лесничеств) приступить к осуществлению мониторинга по- жарной опасности в лесах, расположенных на землях лесного фон- да на территории Ставропольского края, обеспечив:

2.1. Патрулирование участков лесного фонда в соответствии с требованиями приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 5 июля 2011 г. № 287 «Об утверждении классификации природной пожарной опасности лесов и классификации пожарной опасности в лесах в зависимости от условий погоды».

2.2. Выполнение предупредительных противопожарных мероприя- тий в соответствии с государственными заданиями на 2013 год.

2.3. Организация работ по тушению лесных пожаров.

2.4. Контроль за соблюдением требований Правил пожарной безо- пасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Петренко Н.Н.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр Б.В. КАБЕЛЬЧУК.

ПРИКАЗ министерства здравоохранения Ставропольского края

06 марта 2013 г. г. Ставрополь № 01-05/283

Об установлении пищевого рациона донора крови и (или) ее компонентов, сдавшего кровь и (или) ее компоненты безвозмездно

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 10 Федерального зако- на от 20 июля 2012 г. № 125-ФЗ «О донорстве крови и ее компонен- тов» и приказом Министерства здравоохранения Российской Фе- дерации от 13 декабря 2012 г. № 1039н «Об установлении пример- ного пищевого рациона донора, сдавшего кровь и (или) ее компо- ненты безвозмездно»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый пищевой рацион донора крови и (или) ее компонентов, сдавшего кровь и (или) ее компоненты безвозмезд- но, не ниже чем примерный пищевой рацион донора крови и (или) ее компонентов.

2. Главному врачу государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Ставропольская краевая станция переливания крови» Губановой М.Н., главному врачу госу- дарственного бюджетного учреждения здравоохранения Став- ропольского края «Краевой центр специализированных видов меди- цинской помощи № 1» Рогову В.В., генеральному директору - гла- вному врачу государственного унитарного медицинского предпри- ятия Ставропольского края «Сангвис» Лилия М.Ю. (далее - руко- водители медицинских организаций службы крови):

2.1. Организовать обеспечение бесплатным питанием доноров крови и (или) ее компонентов, сдавших кровь и (или) ее компонен- ты безвозмездно, в день сдачи за счет средств бюджета Ставро- польского края, выделенных на развитие службы крови в Став- ропольском крае.

2.2. При осуществлении уставной деятельности по заготовке, хра- нению, транспортировке и обеспечению безопасности донорской крови и ее компонентов обеспечить соблюдение приказа Минздра- ва России от 17 декабря 2012 г. № 1069н «Об утверждении случаев, в которых возможна сдача крови и (или) ее компонентов за плату, а также размеров такой платы».

3. Заместителю министра - начальнику отдела экономики и пла- нирования министерства здравоохранения Ставропольского края Фальковой Е.Н.:

3.1. Внести по согласованию с министерством финансов Став- ропольского края изменения в приказ министерства здравоохра- нения Ставропольского края от 21 декабря 2011 г. № 01-05/812 «Об утверждении Порядка определения расчетно-нормативных затрат на выполнение подведомственными министерству здравоохра- нения Ставропольского края государственными бюджетными учреж- дениями здравоохранения Ставропольского края государственной работы «Организация донорства, заготовка, переработка, хранение крови, ее компонентов и препаратов».

3.2. Обеспечить финансирование указанных в пункте 2.1 настоя- щего приказа расходов за счет средств бюджета Ставропольского края, выделенных на развитие службы крови.

4. Признать утратившими силу:

приказ министерства здравоохранения Ставропольского края от 15 июня 2011 г. № 01-05/395 «Об утверждении денежной нормы на питание доноров»;

приказ министерства здравоохранения Ставропольского края от 24 января 2012 г. № 01-05/19 «О внесении изменений в приказ министерства здравоохранения Ставропольского края от 15 июня 2011 г. № 01-05/395 «Об утверждении денежной нормы на питание доноров».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра здравоохранения Ставропольского края Попова А.П.

Министр В.Н. МАЖАРОВ.

УТВЕРЖДЕН приказом министерства здраво- охранения Ставропольского края от 06 марта 2013 г. № 01-05/283

ПИЩЕВОЙ РАЦИОН ДОНОРА КРОВИ И (ИЛИ) ЕЕ КОМПОНЕНТОВ, сдавшего кровь и (или) ее компоненты безвозмездно

№ п/п	Наименование продуктов	Количество на донора крови и (или) ее компо- нентов (граммы)
1	Хлеб ржано-пшеничный	50
2	Хлеб пшеничный (из муки высшего сорта)	100
3	Галеты	50
4	Крупы (гречневая, овсяная (геркулес), рисо- вая, другие крупы), макаронные изделия	50
5	Картофель	250
6	Томаты, огурцы, капуста, лук, зелень	250
7	Фрукты свежие	250
8	Говядина (вырезка, мякоть бескостная)	150
9	Филе рыбы красной, соленой (кета, горбу- ша, семга, форель)	60
10	Ветчинные изделия (ветчина, окорок, шейка)	50
11	Молоко или кисломолочные продукты (жир- ность 2,5 %)	200
12	Масло (сливочное)	10
13	Сыр (твердый сорт)	50
14	Масло растительное	15
15	Томатная паста	3
16	Чай или кофе	2
17	Сахар	15
18	Специи	0,3
19	Соль	4
20	Вода минеральная питьевая, столовая	500
21	Печенье	30
22	Шоколад с орехами	100
23	Сок фруктовый	200

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА

УЧРЕДИТЕЛИ: Правительство Ставропольского края



ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР М. Л. Цыбульский

ИЗДАТЕЛЬ:

АНО «Издательский дом «Ставропольская правда»

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ И РЕДАКЦИИ: 355008, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 15 E-MAIL: gazeta@stapravda.ru

ТЕЛЕФОНЫ:

приемная - 940-509; рекламная - 945-945

ЧИТАЙТЕ НАС: в Интернете -

http://www.stapravda.ru/; с мобильного телефона - http://pda.stapravda.ru/

Рукописи и снимки не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка публикаций и их фраг- ментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Ставропольскую правду» обязательна

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ставропольскому краю, Регистрационный номер ПИ № ТУ 26-00409. Ответственность за содержание и досто- верность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции