



СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА

www.stpravda.ru

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Цена 7 рублей

Издается с 31 июля 1917 г. В 1967 г. награждена орденом Трудового Красного Знамени

Среда, 28 декабря 2011 года

№ 316-317 (25511-25512)

ЗЕРКАЛО ДНЯ

■ ВЫБОРЫ В ЗЕРКАЛЕ СМИ

Вчера состоялось заседание краевого совета по информационной политике. Его открыл и вел председатель совета, вице-премьер правительства СК Василий Бадидиц. Члены совета обсудили ход и итоги освещения краевыми средствами массовой информации подготовки и проведения четвертого декабря выборов депутатов Государственной Думы РФ и Думы Ставропольского края. С докладом по этому вопросу выступил замначальника управления по государственной информационной политике и массовым коммуникациям аппарата ПСК Игорь Бабкин. Перед началом заседания были вручены награды победителям двух конкурсов, объявленных ПСК, - на лучшее освещение деятельности товаропроизводителей Ставрополья и привлечение внимания населения к их продукции, более известного под названием «Покупай ставропольское!», и на лучшую кампанию по осуществлению антикоррупционной пропаганды.

В. ЛЕЗВИНА.

■ СТРАТЕГИЯ РАЗВИТИЯ

В министерстве сельского хозяйства края прошло заседание комиссии правительства СК по вопросам агропромышленного комплекса. Речь шла о реализации Стратегии социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, касающейся деятельности регионального минсельхоза. Большое внимание также уделялось инновационной модернизации агропромышленного комплекса, внедрению новейших технологий практически во всех направлениях сельскохозяйственного производства.

Т. СЛИПЧЕНКО.

■ ВОДОВОД ДЛЯ СЕЛА

В Новоселицком районе продолжают работы по строительству водопровода в селе Падинском. Напомним, что для обеспечения села качественной питьевой водой в 2008-2010 годах пробурены две артезианские скважины и построен резервуар. В нынешнем году благодаря краевой целевой программе «Социальное развитие села» положен водовод протяженностью 665 метров стоимостью около трех миллионов рублей. В 2012 году предстоит построить водопроводящие сети общей протяженностью свыше 18,5 километра.

Н. ГРИЩЕНКО.

■ ПОРАДОВАЛИ ЯРМАРКАМИ

В рамках информационно-маркетингового проекта «Покупай ставропольское!» в крае прошли предновогодние ярмарки. В Ставрополе на трех торговых площадках 70 сельхозпроизводителей края реализовали продукты питания на 1,2 миллиона рублей. В Георгиевск свои товары доставили 68 предпринимателей и владельцев личных подсобных хозяйств, сообщили в комитете СК по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию. Жителей Изобильного на предновогодней ярмарочной торговле порадовали 16 предпринимателей. Праздничные ярмарки прошли и в городах Кавказских Минеральных Вод. Самая крупная - в микрорайоне Белая Ромашка, что в Пятигорске. 137 предпринимателей реализовали более девяти тонн мясной, молочной продукции, растительного масла, муки и других продуктов более чем на 2,3 миллиона рублей.

Т. СЛИПЧЕНКО.

■ ПЕРЕПУТАЛА ПЕДАЛИ?

Кошмарное ДТП произошло вечером в минувший понедельник в Ставрополе на улице Серова: женщина-водитель насмерть задавила двухлетнего ребенка на глазах у родителей. Трагедия произошла, когда дама начала парковать свой «Фольксваген-Гольф»: видимо, перепутав то ли газ и тормоз, то ли заднюю скорость с передней, она «вылетела» на тротуар и буквально впечатала малышка в стену.

Ю. ФИЛЬ.

■ КРИМИНАЛЬНАЯ «ХИРУРГИЯ»

В Невинномысском возбуждено уголовное дело в отношении местного жителя, убившего и расчленившего приятеля. Как рассказала старший помощник руководителя СУ СКР по краю Е. Данилова, при проведении работ по очистке засора в канализационном стояке в подвале одной из многоэтажек были обнаружены скелетированные останки мужчины, с которых были срезаны ткани. Выяснилось, что несколько дней назад в одной из квартир двое мужчин устроили попойку, во время которой вспыхнула ссора, переросшая в драку. И один из собутыльников убил второго. А потом, разрезав тело убитого кухонным ножом, некоторые фрагменты сбросил в унитаз. «Хирурги» избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

Ю. ФИЛЬ.

ПРЕДНОВОГОДНЕЕ

ТЕПЛО НОВОГО ГОДА

В преддверии новогодних праздников председатель Думы края Ю. Белый посетил детский дом № 20 для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в селе Балаховском Кочубеевского района

СПИКЕРУ краевого парламента знаком этот детский дом. На протяжении нескольких лет он является его куратором, а недавно стал председателем созданного здесь попечительского совета. Многие ребята он хорошо знает и всегда старается помогать решать их проблемы. К поздравлениям спикера присоединилась и председатель комитета Думы СК по информационным технологиям, средствам связи, культуре, молодежной политике и физической культуре Е. Бондаренко, которая также приехала в гости к воспитанникам детского дома. Ребятам подарили настольные и развивающие игры, спортивный инвентарь. Интересным театральным представлением в этот день порадовали ребят представители общественной молодежной палаты при краевом парламенте. Надо сказать, что такой праздник для детворы организован в рамках большой акции «Тепло Нового года». Ее инициатор - полпредство президента в Северо-Кавказском федеральном округе, сообщает пресс-служба Думы СК.

Ю. ПЛАТОНОВА.

Фото пресс-службы Думы СК.



СЪЕЗД ДЕДОВ МОРОЗОВ



В ПЕРВЫЕ в Невинномыске прошел съезд-конкурс Дедов Морозов. В спортивно-культурный комплекс «Олимп» пришли сразу 55 седовласых волшебников. Популярна тысяча зрителей было на что посмотреть: шестие сказочных персонажей, запуск огромного количества конфетти, всевозможные конкурсы, в которых каждый Дед Мороз должен был показать свои знания. По итогам съезда звание «Настоящего Деда Мороза» завоевал старшеклассник лицея № 6 Владимир Ткаченко. И именно он в канун Нового года вместе с мэром Невинномыска Константином Храмовым захватит главную елку города. Интересно, что звание «Перспективного Деда Мороза» по итогам конкурса заняла женщина - воспитатель детского сада Любовь Чубова.

А. ИВАНОВ.

ПРОИСШЕСТВИЕ

ЭКС-ГЛАВА В РЕАНИМАЦИИ Совершено нападение на экс-главу администрации города Лермонтова Олега Мельникова.

ПО информации источника в правоохранительных органах, поздним вечером в понедельник неизвестные подкараулили Мельникова у подъезда его дома и нанесли ему 15 ножевых ранений. - Олег Мельников потерял много крови, состояние его тяжелое. Сейчас он под наркозом в реанимации. Больше ничего сказать не могу, чтобы не навредить пострадавшему и членам его семьи, - прокомментировал случившееся для «Ставропольской правды» бывший депутат горсовета Лермонтова Евгений Морозов.

Версий произошедшего хватает, в том числе из-за сложной политической ситуации в городе. Напомним, что неделю назад Олег Мельников был назначен первым заместителем главы администрации Лермонтова (ранее он возглавлял администрацию города). Однако глава города Александр Дунаев не признал законность этого решения, потому что приказ о назначении подписал глава администрации Евгений Печерин, которого накануне уволили депутаты совета. - Властная чехарда в маленьком Лермонтове иногда вызывала улыбку. Но теперь явно не до смеха. Компетентные органы внимательно изучают обстоятельства случившегося. Судя по всему, политическое спокойствие в тихий городок вернется не скоро, потому что грядут новые выборы депутатов горсовета. И, если вспомнить скандалы, которые регулярно происходили в Лермонтове весь 2011 год, предвыборная схватка будет жаркой.

РОМАН ЕРМАКОВ.

ИНФО-2011

Прием приемных семей

Вчера в краевом Центре развития творчества детей и юношества им. Ю. А. Гагарина состоялась традиционная встреча министра образования СК Ирины Кувалдиной с приемными семьями Ставрополья.

Сегодня таких уже более ста двадцати, в них воспитываются около четырехсот детей. В приемные семьи дети передаются в случае кризисных ситуаций в их биологических семьях, будь то тяжелая болезнь взрослых, лишение их родительских прав и т. д. Задача приемных родителей - создать благоприятные условия для полноценного пребывания ребят, пока решается, вернутся ли они в родные семьи. А такое случается: например, родители излились от алкоголизма и готовы вновь воспитывать детей. «Временное пребывание», однако, может длиться несколько лет, и заботу о приемных родителях хватает. Поэтому торжественному приему у министра предшествовал час консультаций: на вопросы представителей семей отвечали психологи, медики, юристы, экономисты. Затем состоялось общение за круглым столом. Ирина Кувалдина поздравила приемных родителей с наступающим Новым годом, вручила им благодарственные письма. Со- стоялся праздничный концерт силами творческих коллективов Центра.

РОМАН ЕРМАКОВ.
Фото автора.

Л. ПРАЙСМАН.

АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

Больницы под присмотром

Модернизация здравоохранения идет по всей стране, и, как известно, задачи стоят грандиозные - необходимо улучшить материальную базу, внедрить информационные системы и единые стандарты оказания медицинской помощи

Подводит первые итоги того, что уже сделано в крае в этом направлении и как контролируется расход средств, руководитель территориального органа Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения и социального развития по СК, доктор медицинских наук Анатолий АНТОНЕНКО.

СРЕДСТВА на реализацию программы выделены, и теперь все зависит от инициативы, расторопности и профессионализма непосредственных исполнителей. Уже сегодня каждый житель края может на себе почувствовать первые позитивные изменения в системе здравоохранения. Если говорить конкретно, то в нынешнем году закуплено около четырех тысяч единиц медтехники. В скором времени медучреждения будут оснащены аппаратами для лабораторий, операционными столами, кардиомониторами... Новейшее оборудование получат врачевские амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты. Кроме того, в край поступят цифровые рентгеноаппараты, эндоскопическое оборудование для выполнения малоинвазивных операций и многое другое. Преображается и внешний облик лечебно-профилактических учреждений, повышается доступность амбулаторной медицинской помощи населению, а на смену традиционным бумажным приходят электронные способы представления, обработки и передачи информации в больницах и поликлиниках. В крае планируется также создать семь муниципальных многопрофильных центров в городских и центральных районах больниц. Конечно, такое стремительное развитие отрасли требует и соответствующего контроля. Поэтому Минздравсоцразвития России была создана межведомственная рабочая группа по анализу реализации региональной программы модернизации здравоохранения, и в целом эта работа идет ритмично, по графику. Мы ежемесячно просматриваем отчеты, даем заключения, определяем темпы освоения выделенных средств... Однако помимо «бумажной»

работы члены рабочей группы, например, постоянно посещают больницы и поликлиники края, чтобы ознакомиться с ситуацией, что называется, «изнутри» - посмотреть, используются ли оборудование, насколько эффективно идут ремонтные работы.

Немаловажным показателем развития здравоохранения, бесспорно, является и доступность медикаментов. Заходя сегодня в аптеку, может ли каждый из нас быть уверен, что цены на необходимые лекарства приведены в соответствие с нормами? Наш территориальный орган постоянно проводит контрольно-надзорные мероприятия в аптеках по установлению предельных розничных надбавок на жизненно необходимые и важнейшие лекарственные препараты. За год было проверено более восьмидесяти аптек учреждений, и только в четырех мы обнаружили нарушения. В целом же, по результатам анализа, за десять месяцев текущего года цены выросли почти на три процента, что несущественно отличается от среднероссийских показателей. Важно отметить и то, что управление Росздрав-

надзора ежемесячно проводит мониторинг не только ценовой, но и ассортиментной доступности лекарственных препаратов. - А что можно сказать о качестве лекарственных средств, ведь фальсификаты - еще одно «слабое звено» в здравоохранении. - Мы работаем над созданием единой системы контроля качества, эффективности и безопасности лекарственных средств. Стоит отметить, что в этом году впервые управление Росздравнадзора стало отбирать образцы медикаментов для проведения экспертиз в Федеральном центре информации о фармакологическом центре по экспертизе, учету и анализу обращения средств медицинского применения. Там прошли испытание 360 образцов лекарственных препаратов. По результатам исследования не соответствовали требованиям лишь четыре наименования медикаментов - «Бесалон», «Мукалтин», «Фурасолон», «Ихтиол». Кроме того, в ходе плановых проверок в 2011 году сотрудниками управления Росздравнадзора выявлено 24 наименования недоброкачественных лекарственных препаратов

и три фальсифицированных лекарственных средства - «Арбидол капсул», «Мовалис», «Лиглидоксин». Их оборот был пресечен до попадания в розничную аптечную сеть. - Часто ли во время рейдов по аптекам выявляются нарушения? Какого характера? - В этом году было проверено около 90 аптек и 13 аптек учреждений и лечебно-профилактических учреждений. Выявлены нарушения законодательных и нормативных актов более чем в тридцати аптеках. Отмечу, что чаще всего нарушаются условия хранения лекарственных препаратов. По всем фактам несоблюдения действующих норм и правил оформлены протоколы об административном правонарушении. Важно отметить, что в нынешнем году впервые аптечные учреждения стали привлекаться к административной ответственности за непредоставление информации в случае выявления в них недоброкачественных лекарственных препаратов. Беседовала ЛУСИНЕ ВАРДАНЫ.

ИТОГИ

Последнее в этом году заседание краевой трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, которое провел заместитель председателя ПСК В. Балдицын, началось с награждения. Дипломы и премии были присуждены победителям регионального конкурса «Коллективный договор, эффективность производства - основа защиты социально-трудовых прав работников».

На пути к социальной гармонии

СРЕДИ победителей коллективного племенного производственного кооператива «Софиевский» Ипатовского района, издательства «Кавказская здравница», ставропольского предприятия «Водоканал», санатория имени 30-летия Победы из Железноводска, Невинномысского гуманитарно-технического института, Александровского комплексного центра социального обслуживания населения. Совершенно разный бизнес и отрасли, однако всех победителей этого конкурса объединяет то, что в этих организациях благодаря усилиям администрации и профсоюзам стабильно растут зарплаты, улучшаются условия труда, ведется работа по профессиональной подготовке. А в итоге улучшается качество жизни работников и их семей.

Торжественная часть заседания закончилась довольно быстро, а дальнейший разговор был о проблемах, которые еще предстоит решить исполнительной власти края совместно с профсоюзами и работодателями. На втором месте в повестке дня стоял вопрос о соблюдении коллективных договоров и соглашений в организациях жилищно-коммунального комплекса. В этой отрасли края сейчас трудится более 45 тысяч человек. Большинство из них - на предприятиях, где между руководителями и профсоюзными комитетами заключены коллективные договоры. Однако есть немало проблем, препятствующих процветанию этих коллективов. В том числе низкие тарифные ставки и оклады, которые колеблются в пределах от 6 до 15 тысяч рублей в месяц. Достаточно сложные условия работы, особенно когда речь идет об авралах, связанных с необходимостью латать вышедшие из строя водопроводы и теплосети. Все это вместе взятое подчас приводит к серьезной текучести кадров и оттоку специалистов из отрасли. Один из выступивших проблемой назвал и отношение ряда СМИ к работникам отрасли, которые в публикациях и телепередачах представляют этиками врачами, журирующими на бедах потребителей. И опроверг это распространённое мнение. На заседании трехсторонней комиссии обсуждали также вопросы о содействии финансовой устойчивости предприятий, отнесенных к компетенции министерства промышленности, энергетики и транспорта, о выполнении плана мероприятий органов исполнительной власти и профсоюзам по совершенствованию систем оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений. Представители краевых министерств финансов, образования, здравоохранения, культуры, социального развития и занятости населения отчитались о выполнении плана мероприятий по реализации известного 83-го Федерального закона. Принят также план работы краевой трехсторонней комиссии на будущий год.

АЛЕКСАНДР ЗАГАЙНОВ.

Журналисты в борьбе с террором

Подведены итоги Всероссийского конкурса на лучший журналистский материал «Журналисты России против террора» 2011 года.

ЕГО организаторы - Московский государственный лингвистический университет (МГЛУ), Российское агентство международной информации РИА «Новости» и Международный пресс-клуб (МПК) при участии Союза журналистов России. В конкурсе приняли участие 70 СМИ из 21 субъекта РФ, приславшие около 300 работ. Наиболее острые и актуальные материалы подготовили журналисты Северо-Кавказского федерального округа - Ставропольского края, Чеченской Республики, Кабардино-Балкарской Республики, Республики Дагестан, Карачаево-Черкесской Республики, Республики Ингушетия, а также ряда федеральных изданий, отмечалось на пресс-конференции, посвященной итогам конкурса. А сам он был приурочен к десятилетнему созданию Контртеррористического комитета при Совете безопасности ООН. Россия оказалась в числе стран, подвергшихся жестоким атакам со стороны террористов. Конкурс СМИ «Журналисты против террора» ставил целью активизировать печатные медиа- и интернет-издания России по противодействию идеологии терроризма. Сразу два диплома конкурса получила обозреватель «Ставропольской правды» Валентина Лезвина - в номинациях «Терроризм - угроза безопасности Российской Федерации» и «Общество и личность в противостоянии проявлениям терроризма». А победителем в последней номинации стала корреспондент газеты «Вечерний Ставрополь» Елена Павлова. Награды также получили еще несколько ставропольских журналистов.

А. ИВАНОВА.

Щедрых урожаев и достойной жизни!

ОТ ВСЕЙ ДУШИ поздравляю с наступающим Новым годом всех, кто сотрудничает с Ипатовским хлебопекарным предприятием, всех хлеборобов и переработчиков. Пусть подарит вам свои щедроты природа, пусть нивы будут тучными, руки сильными, головы светлыми, а земля-матушка отзывчивой на заботу. Наше зерно хорошо известно во всей России - и не только своим превосходным качеством, и это заслуга выращивающих его людей. Ипатовское ХПП делает все возможное для популяризации этого бренда, и акция «Покупай ставропольское!» вместе с нами шагнула далеко за пределы края. Постоянно расширяя и модернизируя предприятие, мы заботимся о судьбе хлеба, создаем условия для того, чтобы его качество в процессе хранения улучшалось и не теряло потребительских свойств. Пусть со старым годом уйдут в небытие все проблемы, а 2012-й принесет новые радости, много приятных и радостных событий. Все вместе своим добросовестным трудом мы в силах сделать Россию еще краше и богаче. Желаю благополучия, удачи и стабильности каждому коллективу, здоровью, радости и семейного уюта каждой семье!

С уважением,

директор Ипатовского ХПП
АНДРЕЙ КУХАРЬ.



На правах рекламы

АКТУАЛЬНО

ПОЛЕЗНЫЙ ДИАЛОГ

Местом проведения очередного выездного заседания Комитета по взаимодействию с миноритарными акционерами Сбербанка России стал Ставрополь.



ТАКИЕ мероприятия для одного из крупнейших кредитно-финансовых учреждений нашей страны уже стали традиционными - в частности, это была уже шестнадцатая встреча, которую организовал комитет в регионах. Как пояснил журналистам его председатель Антон Данилов-Данилян, подобные встречи направлены на то, чтобы акционеры не оказывались в информационном вакууме и оперативно получали ответы на все возникающие у них вопросы по поводу деятельности Сбербанка. Таким образом, и руководство банка может «держать руку на пульсе» и знать, насколько комфортно акционерам и нуждается ли в каких-либо корректировок дивидендная политика.

В заседании, состоявшемся в Ставрополе, приняли участие миноритарные акционеры из нашего края, Калмыкии и соседних северокавказских республик. В ходе видеоконференции они смогли задать вопросы заместителю председателя правления Сбербанка России Антону Карамзину, председателю Северо-Кавказского банка Петру Котлягину, другим специалистам Сбербанка, высказать идеи и предложения. При этом такая возможность имела и у жителей других российских регионов - стать участником встречи посредством Интернета могли все желающие.

На этот раз миноритарии активно интересовались «самочувствием» Сбербанка в нынешних экономических условиях, а также тем, как скажется на отечественном банковском секторе вступление России в ВТО. Ряд конкретных вопросов поступил и по поводу акций Сбербанка - в частности, не планируется ли их долициссия, какую выгоду получают акционеры от покупки банков за рубежом. Обсуждались также и стратегические планы Сбербанка.

А. Данилов-Данилян отметил особую ценность таких диалогов. По его словам, это отнюдь не формальные встречи: акционеры получают ответы на все вопросы, в свою очередь, комитет обобщает все поступающие жалобы и предложения, а после выносит их на обсуждение менеджмента Сбербанка. Это в числе прочего помогает совершенствовать работу банка по многим направлениям, а также приближаться к главной цели - стать во всех отношениях современной и эффективной компанией.

ЮЛИЯ ЮТКИНА.
Фото ЭДУАРДА КОРНИЕНКО.

УРОКИ РУССКОГО ДЛЯ МИГРАНТОВ

На Ставрополье появились уже третьи по счету курсы русского языка для мигрантов.



НА СЕЙ РАЗ они открыты при расположенном в Пятигорске Духовном управлении мусульман Ставропольского края, где и будут проходить занятия. Местной мечети теперь принадлежит пальма первенства среди аналогичных учреждений страны.

Как отметил принимавший участие в церемонии открытия курсов начальник управления ФМС по Ставропольскому краю Александр Бойков, это не «стихийная» инициатива. К ранее подписанным соглашениям о сотрудничестве УФСМ России по Ставропольскому краю с двумя православными епархиями, Ставропольской и Невинномысской и Пятигорской и Черкесской, присоединился и мурфтят, что предполагает совместную работу по различным направлениям, в т. ч. обучение мигрантов русскому. Как сказал при открытии курсов глава Духовного управления мусульман Ставропольского края Мухаммад-хаджи Рахимов, знание языка страны пребывания хотя бы даже на уровне разговорного - необходимое условие социально-культурной адаптации мигрантов.

И что примечательно, исламские и православные священнослужители готовы сотрудничать в организации учебы мигрантов. Об этом сказал участвовавший в открытии на территории мечети курсов поэтоиер Дмитрий Россохан, представлявший Пятигорскую и Черкесскую епархию. Готовность к сотрудничеству выразили также и заместители главы администрации Пятигорска Виктор Фисенко, и проректор Пятигорского лингвистического университета Заур Зауров. Что же касается 30 без малого будущих учеников, выходящих из Узбекистана, Таджикистана, Киргизии и Афганистана, они готовы были сразу сесть за «парту». Тем более что и в Пятигорскую мечеть многие из них постоянно на молитву приходят, и с аспирантом Ставропольского госуниверситета Сагину Омаровым, который будет на первых порах преподавать им начала русского языка, уже знакомы.

АЛЕКСАНДР САБУРОВ.

НА СНИМКЕ: аспирант СГУ Сагин Омаров (в центре) беседует с будущими учениками, гражданами Узбекистана.

В СТАВРОПОЛЕ ГРЯДЕТ ПЕРЕСТРОЙКА

На заседании градостроительного совета при администрации Ставрополя обсуждались вопросы планирования застройки второй линии Юго-Западного района, хутора Грушевого, Крепостной горы и Чапаевки.

Дело в том, что предыдущий проект застройки этой линии предполагал увеличение численности жителей на 140 тысяч человек, что, по мнению специалистов, могло привести к транспортному и коммунальному коллапсу. Основной сложностью при разработке нового плана застройки для архитекторов стали микрорайоны «Олимпийский» и «Перспективный». Дело в том, что нормативный показатель плотности проживания населения составляет около 300 человек на гектар, а там более тысячи. Поэтому новый проект предполагает строительство в основном малоэтажных строений - таунхаусов и коттеджей. Многоэтажки будут формировать лишь периметр нового микрорайона. На незастроенной территории предполагается зазеленить места под семь детских садов, три

школы, взрослую и детскую поликлиники, станцию скорой помощи, два физкультурно-оздоровительных комплекса, спортплощадки и стадионы. Показатель плотности на не застроенной еще территории должен составить около 60 человек на гектар.

При обсуждении проектного решения глава администрации Игорь Бестужев выразил свое мнение:

- Если плотность микрорайона будет 60 человек на гектар, то мы тогда не заманым ни одного бизнесмена и через несколько лет получим огромную запущенную территорию из детских садов. Кроме того, в этом проекте недостаточно угаден принцип полицентризма. Для того чтобы избежать от постоянных пробок, в этом районе нам нужно создать новый административный центр, где люди будут работать, развлекаться и делать покупки...

Хутор Грушевый и Крепостную гору решено пока активно не застраивать. В исторической части Ставрополя предполагает запустить туристический маршрут, построить при входе на площадь ворота и солдатский редут. На месте кинотеатра «Родина» уже в следующем году начнется строительство цветомузыкального фонтана. Плавательный бассейн «Юность», который резко выбивается из исторического облика Крепостной горы, планируется «спря-

ОТВЕТЫ ВИЦЕ-ПРЕМЬЕРА

Как известно, уже несколько месяцев куратором Ставрополья от федерального правительства является вице-премьер Игорь Сечин. Приняв на себя эту обязанность по поручению Владимира Путина, Игорь Иванович активно занялся рядом непростых проблем, о чем мы неоднократно сообщали в наших публикациях

ДЛЯ изучения полной картины социально-экономической ситуации в регионе в местных СМИ был организован прием вопросов, адресованных вице-премьеру Правительства РФ. Поступило, по самым скромным оценкам, несколько сотен обращений как от граждан, так и целых коллективов. Ответы на некоторые из них уже фактически даны. Так, оставили свои посты руководители крупных структур топливно-энергетического комплекса Ставропольского края - руководитель МРСК Северного Кавказа Магомед Каитов и глава ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» Рауль Арашуков. В крае при личном участии Игоря Сечина начата реализация ряда крупных инвестиционных проектов, включая, например, строительство цементного завода, объектов электроэнергетики и АПК, возведение логистического центра, предназначенного для хранения и переработки сельхозпродукции. Этот проект реализуется краевым правительством, компанией «РосАгроЛинзинг», «Россельхозбанком» и соответствующими московскими структурами, которые предоставляют столичный рынок потребления для ставропольских товаропроизводителей.

А вот ответы на несколько вопросов от «рядовых» ставропольцев. Людмила СИЛИВЕРСТОВА из села Кочубеевского приглашала вице-премьера на свою уличку, где местные власти не могут устранить яму глубиной в один метр. «Она молодец», - заявил по поводу этого обращения И. Сечин. - поставила конкретный

вопрос. По моим данным, он уже решен. Ямы нет. Если что-то не совпадает, пусть она еще раз задаст вопрос. Там нашлись заинтересованные бизнесмены, которые приняли близко к сердцу эту просьбу, и яма уже закатана».

Вячеслав ЗУДИН из станицы Ессентукской, инвалид боевых действий второй группы, сообщил, что ему везде отказывают в жилье, как и в получении льготного кредита на покупку жилья, потому что он не встал в очередь до 2005 года. На «боевые» за несколько лет и кредит в банке он купил саманный домик. И уже четыре года вся его пенсия уходит на погашение кредита. А существуют они на зарплату же. Может ли правительство оказать ему адресную помощь? «Надо поддерживать таких людей, помогать им. Не важно, кто эту помощь окажет - правительство или из каких-то других источников, но поступит эта помощь, но мы должны помнить о таких людях. И я уверен, что у них все будет хорошо», - заявил Игорь Сечин.

Евгений УЛЛЕПУ из Ставрополя, кадровому офицеру, оставшемуся без работы с двумя маленькими детьми на руках, заместитель председателя федерального правительства ответил, что уверен: человек с таким опытом (профессиональный военный, подполковник, командир батальона) в рамках проектов, которые реализуются сейчас на территории края, будет востребован.

Анатолию КЛИЧКО из Пятигорска, которого волнует то, что власть в крае не реагирует на острые публикации в региональных СМИ, Игорь Сечин посоветовал



занимать более активную позицию: «Если убежден в своей правоте, если нет манипулирования общественным мнением, то надо с чувством собственной правоты и достоинства идти до победных результатов. Если он передает нам какую-то информацию, мы готовы разбираться. Постараемся сделать это объективно».

Вадима ПУШНЕВА из Пятигорска волнует экономическая нестабильность и галопирующее изменение национальной

состава нашего населения на фоне оттока славянского населения и мощного притока мусульманского, порой радикально настроенного. Он предложил увеличить количество жилья для военнослужащих, а также поддерживать сельхозпроизводителей, чтобы коренное население не уезжало. А для этого нужно заполнить местной продук-

цией не только местные рынки, но и рынки соседних регионов. Игорь Сечин отреагировал так: «Предложение надо проработать, взвесить. Что значит - просто жилье для военнослужащих? Военнослужащие получают жилье в рамках программы Министерства обороны. Обычно это делается или после увольнения, или по последнему месту службы, или по месту призыва. Он не уточнил - речь идет о жилье для тех, кто призывался из Ставрополя, или для тех, кто там служил? Сейчас принято решение о дислокации новых частей Министерства обороны в Ставрополе - очень позитивно, я считаю. Конечно, там потребуются дополнительные и служебное жилье, и квартиры для военнослужащих для постоянного проживания. Я думаю, такие программы будут реализовываться. По развитию сельского хозяйства - конечно, эти программы также надо реализовывать. У жителей края должны быть предпочтения... При этом не надо стимулировать национальные проблемы. Сам по себе край очень привлекательный с точки зрения инвестиций. Национальный же фактор может быть легендой для прикрытия других интересов, например, бизнес-интересов».

Анатолий МАРЧЕНКО из села Курсавка поинтересовался, появится ли бензин А-80 на рынке и будет ли снижаться цена на нефтепродукты? Ему был дан ответ, что А-80 по тегрелам будет выводиться из обращения. Это связано с модернизацией автомобильных производств в России. Новые автомобили предъявляют современные требования к топливу. Тем не менее в предсто-

ящие несколько лет этот бензин еще будет выпускаться, пока на его замену не придут новые виды топлива, пока автопарк страны не пройдет модернизацию. Что касается снижения цены, то «для сельхозтоваропроизводителя она и так льготная - на Ставрополье 15 рублей 10 копеек, если не ошибаюсь, за литр дизельного топлива. На рынке же стоимость может достигать 30-32 рублей. «Роснефть», которая поставляет основной объем топлива, на своих заправках продает его порядка 23-24 рублей за литр. «Лукойл» - около 27 рублей, независимые сети - под 29 рублей и выше. На стоимость ниже 15 рублей, я не думаю, что можно рассчитывать, - это уже будет не рыночная стоимость. Надо учитывать и следующий аспект. Почти все нефтяные компании РФ имеют в составе учредителей иностранных акционеров. Он не могут не брать во внимание состояние мировых цен на нефть. Конечно, при поставках на внутренний российский рынок можно смело отнимать таможенные пошлины, в ряде случаев посмотреть на снижение затрат по транспорту. Примерно это и будет уровень приемлемых цен. Если цены при таком анализе будут существенно выше мировых, это повод для обращения в антимонопольные органы».

Добавим, что полученные вопросы остаются на контроле у вице-премьера Правительства России Игоря Сечина и все они будут соответствующим образом изучены и проработаны.

РЕДАКЦИЯ «СП».

ВОЗВРАЩАЯСЬ К ТЕМЕ

Нефтяное «зазеркалье»

«Ставропольская правда» уже рассказывала о конфликтной ситуации в поселке Затеречном Нефтекумского района. Помните, у муниципалитета и местных жителей ушло немало времени и сил на то, чтобы добиться от нефтяной компании исполнения взятых ранее обязательств по ремонту некогда значившихся у нее на балансе обветшавших домов

ЭХ, как же не хотела отдавать людям свои миллионы дочерняя структура «Роснефти»! Но в этом нелегком противостоянии правда в итоге оказалась на стороне селян, среди которых, кстати, немало ветеранов-нефтяников. «Реанимация» их жилья наконец-то завершена, люди довольны, да и Фемида раставила все точки над «и». Но история и поныне по разным причинам продолжает муссироваться, нередко даже в искаженном виде. Причем, забегая вперед, заметим, что житоаж этот иначе как наигранным назвать сложно.

ОБЕЩАТЬ - НЕ ЗНАЧИТ ЖЕНИТЬСЯ

Вкратце напомним сюжет. ООО «РН-Ставропольнефтегаз», где работало не одно поколение жителей Затеречного, еще с конца девяностых предпринимало попытки списывать со своего баланса как непригодные для проживания дома-развалюхи, где ютились нефтяники. Понытню, что ведомственное жилье иначе как обузой не назовешь: на содержание этого «советского наследства» уходили немалые деньги. Вот и пыталась компания безвозмездно передать имущество на баланс муниципалитета.

Местный совет депутатов долгое время сопротивлялся массованному напору: непосильным для поселковой - хронически полупустой - казны был ремонт когда-то наскорю сооруженных и уже в девяностые годы изрядно обветшавших домов и коммунальной инфраструктуры. Итогом напряженных переговоров стало заключенное в 2002 году соглашение между ООО «РН-Ставропольнефтегаз» и администрацией Затеречного. Согласно ему предприятие наконец окончательно избавлялось от солидного бремени - ведомственного жилья и объектов коммунального назначения, все же «повесив» их на муниципалитет. Но при этом нефтяники брали на себя обязательства в течение нескольких лет оплачивать ремонт передаваемых 330 домов. И в общей сложности к 2007 году отдельными траншами Затеречный, как и полагалось по бумаге, получил почти 158 миллионов рублей.

Каким именно образом и на основании каких данных рассчитывалась именно эта сумма, сейчас трудно определить. Да и не суть важно. Ведь это, скорее всего, были примерные расчеты, так как никакой специальной комиссии, которая досконально просчитала бы стоимость необходимых материалов и объем ремонтных работ в каждой квартире, не создавалось. Рассказывают, что администрация поселка тогда просила заменить часть денежной

компенсации непосредственно стройматериалами. Так ведь надежнее: инфляция у нас порой непредсказуема, и к концу договорного срока миллионы вполне могли оказаться копейками. Но бизнес утrugдал себя этими заботами не стал. Хотя в договор все же был внесен принципиальный пункт. Речь шла о том, что первоначальный объем средств должен регулярно

- с 2003 по 2007 год - пересчитываться с учетом ценовой политики Правительства России и инфляции. Как показала жизнь, такая предусмотрительность местных чиновников оказалась оправданной. Лишь по официальным данным Росстата, ежегодно в тот период индекс роста потребительских цен не опускался ниже девяти-десяти процентов, вырастая порой и до двенадцати.

Но, согласитесь, действия крупного российского бизнеса нередко напоминают расхожее выражение «обещать - не значит жениться». Не назовешь в этой истории благородным и поступок руководства «Ставропольнефтегаза»: свой долг компания посчитала полностью исполненным и ни о каких инфляционных потерях даже слышать не хотела.

НЕФТЯНОЕ ФИАСКО

Администрации Затеречного и МУП «ЖКХ», выступавшему в поселке подрядчиком ремонтных работ, ничего другого не оставалось, как идти в суд. Ведь, увы, не весь Затеречный тогда преобразился кардинальным образом. 158 миллионов рублей просто не хватило на то, чтобы новую жизнь получили абсолютно все улицы и дома. Расчеты показали, что инфляционные потери за время действия договора муниципалитета с нефтяниками составили почти 44 миллиона рублей. И неизвестно, удалось ли отстоять администрации Затеречного свою позицию, если бы их интересы в судах не представляли специалисты юридического агентства «СРВ», на счету которого немало побед.

При этом любопытно то, что «Ставропольнефтегаз» от адресованных ему претензий отбивался с завидным упорством, напрочь забыв о бывших обещаниях. Предприятие обжаловало каждое решение Фемиды, принятое не в его пользу. А таких, констатируем, оказалось абсолютное большинство. Параллельно в желтой ставропольской прессе, где свою позицию излагала «дочка» «Роснефти», использовались заезженные стереотипы и звучали помимо прочего слова о том, что деньги и в поселке якобы расходовались по назначению и стекались в личные карманы. Хотя, подчеркнем, ревизионная комиссия «РН-Ставропольнефтегаз» неоднократно проводила ревизию расходов

финансов, то есть действия администрации и коммунальщиков Затеречного не были покрыты мраком тайны и долгое время претензий не вызывали...

В общем, длинный судебный путь, пройденный «Ставропольнефтегазом», вплоть до Верховного суда России, завершил холмовый фiasco этой компании. Фемиды признала, что власти и коммунальщики Затеречного на законных основаниях требовали «инфляционных отступных». Неоднократные попытки проигравшего предприятия изрядно затнуть исполнительное производство, кстати, также закончились шипшом... Несмотря на многие сложности, деньги в полном объеме все же поступили в Затеречный, и местные власти продолжили реанимацию жилья.

БУРЯ В СТАКАНЕ ВОДЫ

Как видим, ситуация как таковая исчерпала себя. Но обратиться к ней еще раз заставят некоторые обстоятельства.

Так, в прошлом месяце в Федеральном арбитражном суде Северо-Кавказского округа финишировало разбирательство по иску упоминавшегося выше МУП «ЖКХ». Предприятие обжаловало решение Межрайонной инспекции ФНС № 6, которая неожиданно «выявила» правонарушение у МУПа и доначислила ему в 2010 году налог на прибыль. Проводя в свое время проверку, налоговики посчитали, что договор между МУПом и ООО «СРВ» на оказание юридических услуг в споре с нефтяниками «не является обоснованным и экономически оправданным» (выделено автором)... В данном случае нет нужды вдаваться в тонкости налогового законодательства и копаться в том, к какому виду расходов, по мнению инспекторов, муниципальное предприятие вроде как должно было отнести эти траты. В этом уже досконально разобралась Фемида - на сторону МУП «ЖКХ» встали три судебных инстанции.

Из их вердиктов хотелось бы процитировать один принципиальный момент. «Сторонами договора № 95 от 04.03.2002 г. (согласно ему нефтяники брали обязательства по финансированию ремонта жилья. - Ю. Н.) с учетом заключенных к нему дополнительных соглашений был установлен, что должник ООО «РН-Ставропольнефтегаз» обязано произвести исполнение путем перечисления денежных средств не кредитору - муниципальному образованию поселка Затеречный, а указанному в договоре третьему лицу - МУП ЖКХ поселка Затеречный. Таким образом, заключение договора на оказание консультационных услуг юридического характера было напрямую связано с защитой интересов истца МУП

ЖКХ в суде по взысканию задолженности с ООО «РН-Ставропольнефтегаз». Договор на оказание консультационных услуг юридического характера является законным <...>», заключенным в соответствии с действующим законодательством.

С учетом этого несколько странно порой читать в СМИ о том, что власть округа якобы намерена уделить особое внимание финансовым «безобразиям» в Затеречном. Причем, судя по публикациям в газете «Открытая. Для всех и каждого», именно она как минимум на протяжении года информирует о происходящем в поселке зампредседателя правительства - полпреда президента в СКФО Александра Хлопонина. И прежде всего о том, что Роман Савичев, возглавляющий группу компаний «СРВ», лично обогатился за счет нефтяной компании, якобы незаконно оказав юрслужбу коммунальщикам Затеречного. Как следует из решения суда - все законно. Но «Открытая» в своих статьях, обычно громко именуемых журналистскими расследованиями, как заведенная продолжает выдвигать сомнительные версии.

Заметьте, газета, позиционирующая себя защитницей народных интересов, уже очень настойчиво печется об интересах «бедной» нефтяной компании: ей все же пришлось расстаться с несколькими десятками миллионов, которыми она так хотела обделить сельских тружеников, отдавших свое здоровье нефтегазового промышлености. Причем каких только измышлений по этому поводу не появлялось на газетных страницах. Порой совершенно абсурдных. Так, газета «Открытая» долгое время повторяла, что деньги, направленные на ремонт домов в поселке, - бюджетные. Таким образом, с легкой руки то самое возмущающее юристам предложение чуть ли не кражей из казны! Только вот, уверена, здесь даже не экономист поймет: называть деньги коммерческой организации «Роснефть» бюджетными можно либо по дремучему невежеству, либо намеренно, желая ввести читателей и власть в заблуждение...

По всей видимости, ясно понимают всю подноготную этой ситуации и в полпредстве. Как мы уже говорили, в истории имеются вступившие в силу судебные вердикты и «подвисшее» уголовное дело, возбужденное в отношении неустановленных лиц еще в 2009 году и с тех пор особо нигде не продвинувшееся.

Неизвестно, как долго еще будет искусственно поддерживаться эта буря в стакане воды. Но уверена, что думающий читатель поймет и отличит действительность от навязчивого фантазерства...

Ю. НОВИКОВА.

ПРЕСС-КОНФЕРЕНЦИЯ

РОСТ ТАРИФОВ «ОТСРОЧЕН» НА ПОЛГОДА

Наверное, уже многие в курсе, что традиционного повышения тарифов на коммунальные услуги в январе не произойдет. Наши платежи «потяжелеют» в 2012 году только с первого июля.

ТОМ, какие примерно цифры мы в них увидим, на встрече с журналистами рассказала председатель региональной тарифной комиссии Тамара АКРАМОВСКАЯ.

По ее словам, помимо полугодового «отсрочки» есть еще один немаловажный для семейных бюджетов момент: рост тарифов в 2012 году будет меньше, чем в предыдущие годы, - примерно на уровне прогнозной инфляции. Все необходимые расчеты «тарифного меню» в крае уже проведены.

Итак, с июля киловатт-час городского населения будет обходиться в 2,99 рубля. Традиционно чуть меньшие расценки предусмотрены для жителей сельской местности и ставропольцев, чьи дома оборудованы стационарными электросчетами, - все они будут платить 2,09 рубля за киловатт-час. Что касается газоснабжения, то тарифы в следующем году сохранят 15-процентный темп роста. И со второго полугодия мы будем платить за кубометр голубого топлива 4,1 рубля.

Несколько иная картина по воде и теплу, здесь предусмотрено двухэтапное подорожание услуг - с июля и сентября 2012 года. И, как обычно, в этих случаях для края нет единых цифр: тарифы устанавливаются отдельно для каждой тепло- и водоснабжающей организации и по территориям могут существенно отличаться. Если же говорить о средних показателях, то и в июле, и в сентябре тепле подорожает на 5,6%, а вода - сначала на 6%, потом на 4,5%. По словам Т. Акрамовской, конкретную информацию по каждому муниципальному образованию можно будет найти на сайте региональной тарифной комиссии, а также на портале госорганов Ставропольского края.

Считается, что в идеале тариф на любую коммунальную услугу представляет собой компромисс между запросами компаний, поставляющих ресурсы, и возможностями потребителей. Но на начальном этапе утверждения тарифов эти линии часто не пересекаются - как правило, коммунальщики не сдерживаются в своих аппетитах. Практически по каждому тарифу на 2012 год, отменила Т. Акрамовская, региональная тарифная комиссия вносила коррективы, стараясь отбросить экономически не обоснованные расходы коммунальчиков, которые те пытались «впихнуть» в тариф. Суммы, кстати, обычно фигурируют немалые. К примеру, год назад, высчитая обоснованные запросы, региональная тарифная комиссия из тарифов на 2011 год исключила в общей сложности 6,6 миллиарда(!) рублей...

На пресс-конференции была затронута тема стоимости транспортных перевозок. Она в наибольшей степени сейчас актуальна для жителей Ставрополя, где с 27 декабря подорожал проезд в общественном транспорте в маршрутках - до 14 рублей, в автобусах - до 12 рублей. Как прозвучало, действовавшие тарифы держались почти два года, и их повышение - прямое следствие подорожавшего за это время топлива.

ЮЛИЯ ЮТКИНА.

ОФИЦИАЛЬНАЯ ХРОНИКА

тасть» за густыми деревьями, а на открытой площадке устроить каскадный фонтан.

В районе переезда Чапаевский из-за ограниченных возможностей инженерных сетей возможно лишь малозатражное строительство. Помимо жилого коттеджного комплекса в микрорайоне запланировано построить два детских сада, поликлинику, разбить парковую зону с аквапарком и теннисными кортами.

В. КОЛЯЕВ.

ЗДОРОВЬЕ НАЦИИ

Питание детей в образовательных учреждениях Ставрополья стало одной из главных тем заседания краевой комиссии по усилению контроля, предупреждению и пресечению правонарушений и защите прав потребителей на потребительском рынке края, которое провел председатель комитета СК по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию Андрей Хлопонин.

Отмечено, что рациональное и сбалансированное питание подрастающего поколения - одна из важнейших составляющих формирования здоровья нации. За последнее вре-

мя в сфере питания в образовательных и дошкольных учреждениях края произошли позитивные перемены. Обновляется технологическое и холодильное оборудование, приобретается столовый и кухонный инвентарь, повышается квалификация работников пищеблоков. В то же время в ряде территорий отмечены различные нарушения в этой сфере. На заседании были приглашены представители Курского, Туркменского, Изобильненского, Ипатовского районов, а также Железноводска, которые доложили о проведенной работе по устранению недостатков, выявленных в ходе проведения проверок по организации состояния питания детворы в образовательных и дошкольных учреждениях. Большое внимание уделялось вопросам обучения и повышения квалификации младшего персонала пищеблоков и проведению конкурсных процедур на поставку продуктов питания.

На встрече также подведены итоги организации ярмарок в крае. Речь шла о борьбе со стихийной торговлей. Руководитель комитета Андрей Хлопонин напомнил, что вопрос приведения действующих рынков и ярмарок в районах и городах края в соответствие с государственными требованиями находится на особом контроле у первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виктора Зубкова. Кроме того, на

заседании подведены итоги работы краевой комиссии по усилению контроля, предупреждению и пресечению правонарушений и защите прав потребителей на потребительском рынке края в этом году и намечены планы на ближайшее время.

КОЛБАСНО-КОНЬЯЧНЫЙ РОСТ

Состоялось заседание рабочей группы по реализации информационно-маркетингового проекта «Покупай ставропольское!», на котором были подведены итоги этой акции.

Отмечалось, что принятые в рамках проекта меры позволили увеличить поставку продовольственных товаров краевых производителей в торговую сеть. В частности, цельномолочной продукции - до 95,5 процента, сливочного масла и сыров - 70, хлебобулочных изделий - 99, колбас и мясopодyктов - 35-40, макаронных и кондитерских - 45, поставки минеральной воды и прохладительных напитков увеличились до 50 процентов. Значительно расширилась фирменная торговая сеть региональных производителей пищевых продуктов

и напитков. Как сообщили в краевом комитете по пищевой и перерабатывающей промышленности, торговле и лицензированию, практически каждый хлебозавод имеет свою фирменную торговую сеть, через которую реализуется до 80 процентов собственной продукции. В крае сегодня создано более двухсот специальных торговых точек по продаже молочной продукции.

Входящим года было организовано около трех тысяч продовольственных ярмарок, на них продано почти 15 тысяч тонн продукции на сумму более 150 миллионов рублей. Пользовалась большой популярностью и краевая акция «Овощи к подьезду», которая действовала на 176 площадках. На заседании отмечалось, что во время проведения акции «Покупай ставропольское!» производство мяса, сливочного и растительного масла, муки увеличилось на 30 процентов, колбасных изделий - на 15 процентов, охлажденных и замороженных полуфабрикатов - в 1,4 раза, мясных консервов - в восемь, фруктовых и ягодных - в два раза. Больше розлило безалкогольных напитков и пива, минеральной воды. В 3,4 раза выросло производство этилового спирта, на 30 процентов - коньяка, игристых и газированных вин.

Т. СЛИПЧЕНКО.

ПРИКАЗ **министерства строительства** **и архитектуры Ставропольского края**

22 декабря 2011 г. Ставрополь № 346

Об утверждении методики определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края

В соответствии с постановлением Правительства Ставропольского края от 08 апреля 2010 г. № 108-п «Об уполномоченном органе исполнительной власти Ставропольского края по установлению средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимися административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Ставропольского края от 26 сентября 2011 г. № 388-п)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Методику определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимися административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края.

1.2. Расчет поправочных коэффициентов к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающих категорию населенного пункта.

2. Признать утратившими силу приказы министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 14 апреля 2010 г. № 111, от 02 декабря 2010 г. № 359, от 04 февраля 2011 г. № 23.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра строительства и архитектуры Ставропольского края Романоту П.М.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2012 года.

Заместитель председателя Правительства Ставропольского края - министр С.Н. КОБЫЛКИН.

УТВЕРЖДЕНА приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346

МЕТОДИКА

определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края

1. Настоящая методика определения средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края (далее – Методика) предназначена для определения министерством строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министерство) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края, используемой при расчете субсидий, единовременных денежных выплат, социальных выплат, доплат к субсидиям и единовременным денежным выплатам за счет средств бюджета Ставропольского края или путем предоставления субсидий на условиях софинансирования за счет средств бюджета Ставропольского края, направленных на приобретение или строительство (долевое строительство) жилья категориям граждан, установленных законодательством Ставропольского края (далее – средняя рыночная стоимость жилья).

2. При определении средней рыночной стоимости жилья министерством производится обработка отчетных данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю (далее – Ставропольстат) о средней стоимости строительства 1 квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа без пристроек, надстроек и встроенных помещений (форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий, сооружений и реализации инвестиционных проектов») (далее – средняя стоимость строительства жилья) и информации о средней цене 1 квадратного метра общей площади типового жилья на первичном и вторичном рынках жилья по муниципальным районам и городским округам Ставропольского края, представленных администрациями муниципальных районов и городских округов Ставропольского края (далее – средняя цена типового жилья на первичном и вторичном рынках).

3. Администрации муниципальных районов и городских округов Ставропольского края несут ответственность за полноту и достоверность предоставленной в министерство информации о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках.

4. При отсутствии за отчетный квартал информации о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках министерством в расчете средней рыночной стоимости жилья используется информация администраций муниципальных районов и городских округов Ставропольского края о средней цене типового жилья на первичном и вторичном рынках предыдущего отчетного квартала с учетом соответствующего индекса-дефлятора, рассчитанного исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство», а также имеющаяся информация о ценах по другим типам жилья.

5. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному району и городскому округу Ставропольского края определяется по формуле:

$$РПС = ((Ц_{\text{тп}} + Ц_{\text{в}}) \times 0,95 + C_{\text{ср}}) / n \times И_{\text{дефл.}}, \text{ где}$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый квартал по муниципальному району и городскому округу Ставропольского края;

Ц_{тп} – средняя цена типового жилья на первичном рынке по муниципальному району и городскому округу Ставропольского края за отчетный квартал по информации администрации соответствующего муниципального района или городского округа Ставропольского края;

Ц_в – средняя цена типового жилья на вторичном рынке по муниципальному району и городскому округу Ставропольского края за отчетный квартал по информации администрации соответствующего муниципального района или городского округа Ставропольского края;

0,95 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленных на оплату затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью (услуги по оформлению, государственная пошлина);

C_{ср} – средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном районе или городском округе Ставропольского края за отчетный квартал по данным Ставропольстата;

n – количество показателей, использованных при расчете (Ц_{тп}, Ц_в, C_{ср});

И_{дефл.} – расчетный индекс-дефлятор на период времени от отчетного до определяемого квартала, рассчитанный исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

При отсутствии отчетных данных Ставропольстата о средней стоимости строительства жилья в соответствующем муниципальном районе или городском округе Ставропольского края за отчетный квартал, указанная стоимость принимается в размере имеющихся последних отчетных данных Ставропольстата о средней стоимости строительства жилья в соответствующем муниципальном районе или городском округе Ставропольского края за предшествующие отчетному кварталу восемь кварталов с учетом соответствующего индекса-дефлятора на период времени от квартала, по которому имеются последние указанные данные, до определяемого квартала, рассчитанного исходя из прогнозируемого Министерством экономического развития Российской Федерации индекса-дефлятора по отрасли «Строительство».

При отсутствии информации администрации муниципального района или городского округа Ставропольского края о средней цене типового жилья на первичном рынке в муниципальном районе или городском округе Ставропольского края за отчетный квартал или если средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном районе или городском округе Ставропольского края по отчетным данным Ставропольстата ниже средней цены типового жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном районе и городском округе Ставропольского края за отчетный квартал

по информации администрации муниципального района или городского округа Ставропольского края, средняя стоимость строительства жилья в соответствующем муниципальном районе или городском округе Ставропольского края принимается по отчетным данным Ставропольстата.

Средняя стоимость строительства жилья в муниципальном районе или городском округе Ставропольского края по отчетным данным Ставропольстата не должна превышать среднюю цену типового жилья на первичном рынке в соответствующем муниципальном районе или городском округе по информации администрации соответствующего муниципального района или городского округа Ставропольского края. При ее превышении в расчете вместо средней стоимости строительства жилья в соответствующем муниципальном районе или городском округе Ставропольского края по отчетным данным Ставропольстата министерством принимается средняя цена типового жилья на первичном рынке в муниципальном районе или городском округе по информации администрации соответствующего муниципального района или городского округа Ставропольского края.

6. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края не должен превышать аналогичный показатель предыдущего квартала более чем на 10 (десять) процентов, при его превышении более чем на 10 (десять) процентов вместо рассчитанного показателя по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края используется показатель, определенный по формуле:

$$P_p = P_o \times 1,1, \text{ где}$$

P_п – показатель, используемый вместо расчетного показателя средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края;

P_о – показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края за предыдущий квартал.

Рассчитанный расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края не должен быть ниже аналогичного показателя предыдущего квартала более чем на 10 (десять) процентов, при его снижении более чем на 10 (десять) процентов вместо рассчитанного показателя по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края министерством используется показатель, определенный по формуле:

$$P_p = P_o \times 0,9, \text{ где}$$

P_п – показатель, используемый вместо расчетного показателя средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края;

P_о – показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края за предыдущий квартал.

7. При внесении Ставропольстатом изменений в ранее представленные в министерство отчетные данные о средней стоимости строительства жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края, на основании которых министерством определен расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый (текущий) квартал, производится перерасчет показателя средней рыночной стоимости жилья с учетом внесенных Ставропольстатом изменений (далее – перерасчет показателя средней рыночной стоимости жилья), в котором однократно не учитывается пункт 6 Методики.

На основании перерасчета показателя средней рыночной стоимости жилья в текущем квартале вносятся изменения в приказ министерства о средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам (в том числе без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов), населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, и городским округам Ставропольского края на планируемый квартал только по данному муниципальному району или городскому округу Ставропольского края.

8. Расчетные показатели средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району или городскому округу Ставропольского края на планируемый (текущий) квартал округляются до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям и утверждаются приказом министерства.

9. Расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края, на планируемый (текущий) квартал определяется по формуле:

$$РПС_{\text{н}} = РПС \times K_{\text{н}}, \text{ где}$$

РПС_н – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов, Ставропольского края на планируемый (текущий) квартал;

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости жилья на планируемый (текущий) квартал по соответствующему муниципальному району Ставропольского края;

K_н – поправочный коэффициент к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающий категорию населенного пункта Ставропольского края (муниципальный район без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района) (далее – поправочный коэффициент).

В соответствии с прилагаемым расчетом поправочных коэффициентов к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающих категорию населенного пункта, поправочный коэффициент определен в размерах:

K = 0,61 – для муниципального района без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района Ставропольского края;

K = 1,27 – для населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, Ставропольского края.

10. Расчетные показатели средней рыночной стоимости жилья по муниципальному району без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района Ставропольского края, на планируемый (текущий) квартал округляются до ближайшего кратного 10 (десяти) рублям и утверждаются приказом министерства.

Первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края А.В. БУТЕНКО.

УТВЕРЖДЕН приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 22 декабря 2011 г. № 346

РАСЧЕТ поправочных коэффициентов к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающих категорию населенного пункта

I. Основные понятия, используемые в настоящем расчете

Муниципальный район – представитель – муниципальный район Ставропольского края, являющийся объектом исследования для определения размера поправочных коэффициентов к средней рыночной стоимости жилья по муниципальным районам Ставропольского края, учитывающих категорию населенного пункта (муниципальный район без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района, населенный пункт, являющийся административным центром муниципального района) (далее – поправочный коэффициент).

Для исследования выбраны 4 муниципальных района Ставропольского края: Арзгирский, Буденновский, Нефтекумский, Новоалександровский муниципальные районы.

II. Порядок расчета поправочных коэффициентов

В расчете поправочных коэффициентов используются данные о средних ценах 1 квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья (далее – средняя цена жилья) по муниципальным образованиям муниципальных районов – представителей по информации администраций соответствующих муниципальных районов Ставропольского края и средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по соответствующим муниципальным районам Ставропольского края, установленная органом исполнительной власти Ставропольского края уполномоченным Правительством Ставропольского края (далее – средняя рыночная стоимость жилья).

Рассчитываются размеры поправочных коэффициентов (K_п) по муниципальным районам – представителям без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов, и населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края.

Поправочный коэффициент по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района – представителю, рассчитывается исходя из соотношения средних цен жилья по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района – представителя, по информации администрации муниципального района – представителя и средней рыноч-

ной стоимости жилья по соответствующему муниципальному району – представителю.

Поправочный коэффициент по муниципальному району – представителю без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района – представителя, рассчитывается исходя из соотношения средних цен жилья по населенным пунктам муниципального района – представителя без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района – представителя, по информации администрации муниципального района – представителя и средней рыночной стоимости жилья по соответствующему муниципальному району – представителю.

Исходные данные и расчет размеров поправочных коэффициентов по муниципальным районам – представителям приведены в таблицах 1 и 2.

Средний размер поправочных коэффициентов по Ставропольскому краю определяется как среднеарифметическое значение рас-

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ **и расчет размеров поправочных коэффициентов по муниципальным районам - представителям** **Ставропольского края**

Наименование муниципальных районов – представителей Ставропольского края	Средняя цена жилья в III квартале 2010 года по информации администрации муниципального района - представителя, в руб.	Среднеарифметическое значение средних цен жилья по населенным пунктам муниципального района - представителя без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района - представителя в III квартале 2010 года, в руб.	Средняя рыночная стоимость жилья по муниципальному району – представителю на I квартал 2011 года, утвержденная приказом министерства, в руб.	Расчетный поправочный коэффициент по населенному пункту, являющемуся административным центром муниципального района (K _п)	Расчетный поправочный коэффициент по муниципальному району – представителю без учета населенного пункта, являющегося административным центром муниципального района – представителя (K _р)
1	2	3	4	5	6
Буденновский район		(10000+7000+7000+11440+17000+15000+16200+9000+8000+4400+4500+7000)/12=9712	18910	22250*1,01*1,026/18910=1,22	9712*1,01*1,026/18910=0,53
Муниципальное образование г. Буденновск	22250				
Муниципальное образование с. Архангельское	10000				
Муниципальное образование Архиповский сельсовет	7000				
Муниципальное образование Искровский сельсовет	7000				
Муниципальное образование Новожиженский сельсовет	11440				
Муниципальное образование Орловский сельсовет	17000				
Муниципальное образование Покойненский сельсовет	15000				
Муниципальное образование с. Прасковее	16200				
Муниципальное образование Преображенский сельсовет	9000				
Муниципальное образование Стародубский сельсовет	8000				
Муниципальное образование Терский сельсовет	4400				
Муниципальное образование с. Толстово-Васюковское	4500				
Муниципальное образование Томузловский сельсовет	7000				
Нефтекумский район		(12500+9000+6000+4500+10000+9000+9650+10000+8000+8000+8650)/11=8664	15560	20000*1,01*1,026/15560=1,33	8664*1,01*1,026/15560=0,58
Муниципальное образование г. Нефтекумск	20000				
Муниципальное образование п. Затеречный	12500				
Муниципальное образование с. Ачикулак	9000				
Муниципальное образование Закумский сельсовет	6000				
Муниципальное образование Зимнеставочный сельсовет	4500				
Муниципальное образование Зункарский сельсовет	10000				
Муниципальное образование Каратюбинский сельсовет	9000				
Муниципальное образование Каясулинский сельсовет	9650				
Муниципальное образование Махмуд-Мектебский сельсовет	10000				
Муниципальное образование Новкус-Артезианский сельсовет	8000				
Муниципальное образование Озек-Суатский сельсовет	8000				
Муниципальное образование Тукуй-Мектебский сельсовет	8650				
Новоалександровский район		(8000+15000+8600+18000+8000+9000+12000+10000+10000+12000+8000)/11=10782	14950	19000*1,01*1,026/14950=1,32	10782*1,01*1,026/14950=0,75
Муниципальное образование г. Новоалександровск	19000				
Муниципальное образование Горьковский сельсовет	8000				
Муниципальное образование Григорополисский сельсовет	15000				
Муниципальное образование ст. Кармалиновская	8600				
Муниципальное образование Краснозориинский сельсовет	18000				
Муниципальное образование Присадовый сельсовет	8000				
Муниципальное образование Радужский сельсовет	9000				
Муниципальное образование Раздольненский сельсовет	12000				

четных поправочных коэффициентов по муниципальным районам – представителям с округлением в ближайшую сторону до сотых и составляет:

по населенным пунктам, являющимся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края

$$K_{\text{п}} = (1,22 + 1,33 + 1,32 + 1,21)/4 = 1,27;$$

по муниципальным районам без учета населенных пунктов, являющихся административными центрами муниципальных районов Ставропольского края:

$$K_{\text{р}} = (0,53 + 0,58 + 0,75 + 0,58)/4 = 0,61.$$

Первый заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края А.В. БУТЕНКО.

Таблица 1

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ					
1	2	3	4	5	6
Муниципальное образование ст. Расшеватская	10000				
Муниципальное образование Светлинский сельсовет	10000				
Муниципальное образование Темижбекский сельсовет	12000				
Муниципальное образование Красночервонный сельсовет	8000				

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
и расчет размеров поправочных коэффициентов по муниципальным районам – представителям
Ставропольского края

Таблица 2

Наименование муниципальных районов – представителей Ставропольского края	Средняя цена жилья в IV квар- тале 2010 года по информации администрации муниципального района – представителя, в руб.	Среднеарифметическое значе- ние средних цен жилья по на- селенным пунктам муниципаль- ного района - представителя без учета населенного пункта, являющегося административ- ным центром муниципального района - представителя, в IV квартале 2010 года, в руб.	Средняя рыночная стоимость жилья по му- ниципальному району – пред- ставителю на II квартал 2011 года, утвержденная приказом ми- нистерства, в руб.	Расчетный по- правочный коэф- фициент по на- селенному пункту, являющемуся административ- ным центром муниципального района – предста- вителя (К _п)	Расчетный попра- вочный коэффи- циент по муници- пальному району – представителю без учета насе- ленного пункта, являющегося административ- ным центром муниципального района – пред- ставителя (К _п)
1	2	3	4	5	6
Арзгирский район		(5000+6000+5000+7000)/4=5750	10480	12000*1,026*1,03/10480=1,21	5750*1,026*1,03/10480=0,58
Муниципальное образование Арзгирский сельсовет	12000				
Муниципальное образование с. Серафимовское	5000				
Муниципальное образование с. Каменная Балка	6000				
Муниципальное образование с. Садовое	5000				
Муниципальное образование с. Родниковское	7000				

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

УТВЕРЖДАЮ

21 декабря 2011 г.
Лотова Е.П. - заместитель
министра строительства и архитектуры СК -
председатель комиссии

Закключение
о результатах установления причин нарушения законодательства
о градостроительной деятельности

19 декабря 2011 года

г. Лермонтов

Техническая комиссия, назначенная приказом Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края № 273 от 21 октября 2011года в составе:

Председатель комиссии

Лотова Елена Петровна - заместитель министра строительства и архитектуры Ставропольского края

Члены комиссии:

Гермаш Николай Степанович - ведущий специалист муниципаль- ного автономного учреждения отдела капитального строительства г. Лермонтова (по согласованию)

Юнин Николай Иванович - начальник управления архитектуры и градостроительства г. Лермонтова (по согласованию)

Пучаг Александр Николаевич - представитель общества с ограни- ченной ответственностью «ЮГСтройГарант»

Куданов Владислав Константинович - представитель общества с ограниченной ответственностью «МКСтрой» (по согласованию)

Шильнов Александр Николаевич - директор общества с ограни- ченной ответственностью НППФ «Альянс-Рем» (по согласованию)

Горб Александр Юрьевич - государственный инспектор отдела инспекции государственного строительного надзора министерства строительства и архитектуры Ставропольского края

составила настоящее заключение о причинах нарушения законо- дательства о градостроительной деятельности, повлекшего причи- нение вреда имуществу физических лиц по объекту ГСК «Газель», расположенного по адресу г. Лермонтов Ставропольского края.

10 октября 2011 года произошло обрушение стен 9 гаражных бок- сов площадью более 200 кв. м, в результате чего дальнейшая экс- плуатация данных гаражных боксов стала невозможной.

Земельный участок под строительство гаражных боксов ГСК «Га- зель» был предоставлен постановлением главы города Лермонто- ва № 1311 от 17.12.98 г. Данным постановлением ГСК «Газель» был обязан разработать проектную документацию застройки гаражей, согласовать ее в установленном порядке и по окончании строитель- ства предъявить к сдаче в эксплуатацию приемочной комиссии. Однако в результате работы комиссии установлено, что проект- ная документация на строительство гаражных боксов не разраба- тывалась, изыскательские работы по грунтовым условиям площад- ки не проводились. Более того, гаражные боксы были построены в двух уровнях без проведения антисейсмических мероприятий.

В декабре 2010 года рядом с гаражным кооперативом «Газель» начат монтаж холодного ангара для хранения спортивного инвен- таря МОУ ДОД ДЮСШ г. Лермонтова. Монтаж ангара осуществлял- ся согласно муниципальному контракту, заключенному отделом об- разования администрации г. Лермонтова и ООО «МКСтрой». В му- ниципальном контракте № 48 от 20 декабря 2010 года отсутст- вует запись о том, что заказчик обязан передать подрядчику полный комплект проектной документации, а также разрешение на стро- ительство. В результате строительство ангара осуществлялось по проектной документации, разработанной ООО НППФ «Альянс-Рем», состоящей из раздела архитектурно-строительных решений, что не соответствует требованиям по составу разделов проектной доку- ментации и их содержанию, определенным постановлением Пра- вительства Российской Федерации № 87. Разрешение на строи- тельство органом местного самоуправления г. Лермонтова не вы- давалось. В результате данный объект согласно ст. 222 Граждан- ского кодекса РФ является объектом самовольного строительства. В сентябре 2011 года начаты работы по устройству дренажа МОУ

Вывод:

1. Причиной нарушения законодательства о градостроитель- ной деятельности, в результате которого был причинен вред иму- ществу физических лиц, причиной аварии стало:

- допущено водонасыщение грунтов основания существующих гаражей;

- работы по возведению ангара и устройства дренажа выполня- лись без разрешения на строительство и, как результат, без учета влияния на существующие гаражи;

- недостаточное заглубление фундаментов гаражей, неверная подготовка оснований фундаментов гаражей, деформации ограж- дающих конструкций.

2. Обстоятельствами, указывающими на виновность лиц, явля- ются:

- недобросовестное исполнение своих служебных обязанностей должностных лиц администрации г. Лермонтова;

- управления архитектуры, градостроительства и землеполь- зования в соответствии с полномочиями, определенными статьей 8 правил землепользования и застройки территории города Лер- монтова Ставропольского края, утвержденными решением сове- та г. Лермонтова от 28.07.2010 г. № 51, не обеспечили контроль за соблюдением данных правил и градостроительного законодатель- ства и допустили строительство без разрешения органа местного самоуправления, без проектной документации, учитывающей в со- ответствии с нормами СНиП 11-02-96, СНиП 2.02.01-83* влияние на существующие здания и сооружения.

Комиссия считает, что должностные лица органа местного са- моуправления не обеспечили проведение контроля за соблюдени- ем порядка применения правил землепользования и застройки тер- ритории города Лермонтова Ставропольского края, утвержденные решением совета г. Лермонтова от 28.07.2010 г. № 51.

Должностные лица управления отдела образования админи- страции г. Лермонтова заключили муниципальные контракты и договор по устройству дренажа с нарушением законодатель- ства. Подрядчик допущен к работам без оформления исходно- разрешительной документации и утвержденного в установленном порядке проекта. Нарушены требования статей 51 и 52 Градостро- ительного кодекса РФ.

3. Для обеспечения выполнения мероприятий по восстановле- нию необходимо провести инженерные изыскания, разработать проектную документацию с учетом существующей застройки.

Члены комиссии:

1. Гермаш Н.С.
2. Юнин Н.И. - с замечаниями.
3. Пучаг А.Н.
4. Куданов В.К.
5. Шильнов А.Н.
6. Горб А.Ю.

На правах рекламы

Вниманию потребителей
ОАО «Ставропольэнергосбыт»!

Доводим до сведения потребителей, акционеров и других заинтересованных лиц, что на официальном сайте ОАО «Ставропольэнергосбыт» (<http://www.staves.ru>) в разделе «Потребителям электрической энергии» / «Стандарты раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков» размещена следующая информация:

Объем электрической энергии, покупаемой на оптовом рынке, в том числе в секторе свободной торговли и регулируемом секторе по двусторонним договорам купли-продажи за ноябрь 2011 г.

Информация об объемах покупки электрической энергии (мощности) на розничном рынке электроэнергии с указанием поставщика электрической энергии (мощности), объемов поставки электрической энергии (мощности) по догово- ру, цены на электрическую энергию (мощность) за ноя- брь 2011 г.

На правах рекламы

ООО «Комбинат благоустройства», г. Буденновск, информирует: согласно постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края № 69/6 от 24.11.2011 г. установлены тарифы на утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов на 2012 год:

1) с 01.01.2012 г. по 30.06.2012 г. - 51,44 руб./м³,
2) с 01.07.2012 г. по 31.08.2012 г. - 54,53 руб./м³,
3) с 01.09.2012 г. по 31.12.2012 г. - 56,46 руб./м³.

ООО «СТАВРОЛЕН», г. БУДЕННОВСК, ПРИГЛАШАЕТ
К УЧАСТИЮ В ОТКРЫТОМ ОДНОЭТАПНОМ ТЕНДЕРЕ ПО ПРЕДМЕТУ:
1. «Шины на автотехнику и погрузчики».

Срок подачи заявок на участие в тендере - по 16.01.2012 г. вклю- чительно.
Срок предоставления тендерного предложения - до 09.00 26.01.2012 г.

Всю необходимую дополнительную информацию можно получить по телефонам в г. Буденновске: (86559) 5-14-80, 5-14-06, а также в сети Интернет (сайт www.komtender.ru).

На правах рекламы

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ				
Об установлении тарифа на тепловую энергию для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго» Информируем потребителей тепловой энергии, что региональная тарифная комиссия СК постановлением от 29.11.2011г. № 70/2 установила следующие тарифы на тепловую энергию для потребителей ГУП СК «Крайтеплоэнерго»:				
№ п.п.		Период действия тарифа	Тариф на тепловую энергию в горячей воде	
1.	Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2012 по 30.06.2012	1 663,11	
		с 01.07.2012 по 31.08.2012	1 762,89	
		с 01.09.2012 по 31.12.2012	1 859,31	
	Население			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2012 по 30.06.2012	1 962,47	
		с 01.07.2012 по 31.08.2012	2 080,21	
		с 01.09.2012 по 31.12.2012	2 193,99	
2.	Потребители, оплачивающие производство тепловой энергии (получающие тепловую энергию на коллекторах производителей)			
	Одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2012 по 30.06.2012	1 138,13	
		с 01.07.2012 по 31.08.2012	1 206,42	
		с 01.09.2012 по 31.12.2012	1 272,43	
Примечание: тарифы для населения указаны с учетом НДС в соответствии с пунктом 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации. НДС к тарифам для иных потребителей начисляется дополнительно.				
Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ГУП СК «Крайтеплоэнерго», включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности) *				
	Наименование показателя		Единица измерения	Значение
1	2		3	4
1	Вид регулируемой деятельности		х	производство (некомбинированная выработка)+передача+сбыт
2	Выручка от регулируемой деятельности		тыс.руб.	1 547 034,00
3	Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности, в том числе:		тыс.руб.	1 492 767,00
3.1	Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)		тыс.руб.	
3.2	Расходы на топливо		тыс.руб.	591 974,60
3.2.1	газ сжиженный	Стоимость	тыс.руб.	591 103,57
		Объем	тнт	152 404,53
		Стоимость 1-й единицы объема с учетом доставки (транспортировки)	тыс.руб.	3,88
		Способ приобретения	х	
3.2.2	уголь каменный	Стоимость	тыс.руб.	871,03
		Объем	тнт	229,40
		Стоимость 1-й единицы объема с учетом доставки (транспортировки)	тыс.руб.	3,80
		Способ приобретения	х	
3.3	Расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе:		тыс.руб.	112 499,30
3.3.1	Средневзвешенная стоимость 1 кВт*ч (с учетом мощности)		руб.	3,67
3.3.2	Объем приобретенной электрической энергии		тыс. кВт*ч	30 690,6
3.4	Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе		тыс.руб.	12 682,80
3.5	Расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе		тыс.руб.	2 014,70
3.6	Расходы на оплату труда основного производственного персонала		тыс.руб.	166 413,60
3.7	Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала		тыс.руб.	50 256,90
3.8	Расходы на амортизацию основных производственных средств, используемых в технологическом процессе		тыс.руб.	33 470,90
3.9	Расходы на аренду имущества, используемого в технологическом процессе		тыс.руб.	624,20
3.10	Общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:		тыс.руб.	242 471,80
3.10.1	Расходы на оплату труда		тыс.руб.	164 068,50
3.10.2	Отчисления на социальные нужды		тыс.руб.	49 548,69
3.11	Общехозяйственные (управленческие) расходы		тыс.руб.	247 012,83
3.11.1	Расходы на оплату труда		тыс.руб.	138 854,90
3.11.2	Отчисления на социальные нужды		тыс.руб.	41 934,18
3.12	Расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств		тыс.руб.	12 801,50
3.12.1	Справочно: расходы на капитальный ремонт основных производственных средств		тыс.руб.	8 501,25
3.12.2	Справочно: расходы на текущий ремонт основных производственных средств		тыс.руб.	4 300,25
3.13	Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса		тыс.руб.	20 543,87
4	Валовая прибыль от продажи товаров и услуг по регулируемому виду деятельности		тыс.руб.	54 266,50
5	Чистая прибыль от регулируемого вида деятельности		тыс.руб.	3 131,8
6	Установленная тепловая мощность		Гкал/ч	1 057,4
7	Присоединенная нагрузка		Гкал/ч	467,70
8	Объем вырабатываемой регулируемой организацией тепловой энергии		тыс. Гкал	1 053, 8
8.1	Справочно: объем тепловой энергии на технологические нужды производства		тыс. Гкал	16, 8
9	Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии		тыс. Гкал	0,0000
10	Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе:		тыс. Гкал	885, 05
10.1	По приборам учета		тыс. Гкал	127,0
10.2	По нормативам потребления (расчетным методом)		тыс. Гкал	758, 05
11	Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям		%	14,66
12	Справочно: потери тепла через изоляцию труб		тыс.Гкал	
13	Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении)		км	352,7
14	Протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении)		км	
15	Количество теплоэлектростанций		ед.	0
16	Количество тепловых станций и котельных		ед.	371
17	Количество тепловых пунктов		ед.	12
18	Среднесписочная численность основного производственного персонала		чел.	2 759
19	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть		кг у.т./Гкал	171,31
20	Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть		кВт*ч/Гкал	29,59
21	Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть		куб. м/Гкал	0,30
Одновременно сообщаем, что дополнительная и более подробная информация в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 г. №1140, опубликована на официальном сайте ГУП СК «Крайтеплоэнерго», адрес в сети Интернет: www.sktek.ru .				

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона ЗАО «Диалог Центр», действующее в качестве агента по поручению ОАО «МРСК Северного Кавказа», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по цене продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Северного Кавказа»

Аукцион состоится 9 февраля 2012 года в 12.00 (время московское) по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Энергетик, улица Подстанционная, 18.

Предметом торгов является имущество, принадлежащее ОАО «МРСК Северного Кавказа» (далее - Продавец имущества).

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЮТСЯ ЧЕТЫРЕ ЛОТА:

Лот 1.
Блок дома 4-кв энергонадзор, литер «А», инв. номер 1360, назначение: нежилое здание, этажность - 2, общей площадью 181, 3 кв. м.

Начальная цена лота – 1 600 000 руб.
Сумма задатка – 320 000 руб.
Шаг торгов – 80 000 руб.

Адрес местонахождения продаваемого имущества: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Энергетик, ул. Подстанционная.

Лот 2.
Цех по ремонту оборудования, инв. № 1345, литер А, назначение: нежилое здание общей площадью 193,1 кв. м, этажность — 1.
Начальная цена лота – 2 205 000 руб.
Сумма задатка – 441 000 руб.
Шаг торгов – 100 000 руб.

Адрес местонахождения продаваемого имущества: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Энергетик, ул. Подстанционная, 1.

Лот 3.
Гараж, литер «В», площадью 54,8 кв. м.
Начальная цена лота – 545 000 руб.
Сумма задатка – 109 000 руб.
Шаг торгов – 25 000 руб.
Адрес местонахождения продаваемого имущества: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Энергетик, ул. Подстанционная.

Лот 4.
Гараж, литер «Б», инв. номер 1360, назначение: нежилое здание, этажность – 1, площадью 52,0 кв. м.
Начальная цена лота – 520 000 руб.
Сумма задатка – 104 000 руб.
Шаг торгов – 25 000 руб.
Адрес местонахождения продаваемого имущества: Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Энергетик, ул. Подстанционная.

Для осмотра или ознакомления с продаваемым имуществом необходимо связаться с представителем организатора аукциона по адресу: 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95.

Продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

По итогам проведения аукциона, в день проведения аукциона Организатор аукциона принимает решение об определении Победителя аукциона и оформляет Протокол об определении Победителя аукциона. Победитель аукциона или его полномочный представитель подписывает указанный Протокол.

На основании Протокола об определении Победителя аукциона Продавец имущества и Победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

Если Победитель аукциона в установленные сроки не подпи-

сал Протокол Победителя аукциона по лоту и/или договор купли-продажи имущества, Победитель лишается права на приобретение имущества и исключается из состава участников, сумма внесенного задатка не возвращается.

В этом случае Победителем аукциона признается участник, который по ходу аукциона подал заявку на приобретение лота по предыдущей цене, объявленной распорядителем аукциона. Этот участник подписывает договор купли-продажи имущества.

Порядок оформления участия в аукционе

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору аукциона следующие документы: заявку на участие в установленной форме, документ, подтверждающий внесение задатка. Кроме того, заинтересованные лица представляют:

1. Для физических лиц – резидентов: копия паспорта или копия иного удостоверения личности; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Для физических лиц – нерезидентов: ксерокопия общегражданского паспорта, а также в установленных случаях ксерокопия визы на въезд на территорию РФ (виза на въезд в РФ не может быть просрочена на момент подачи заявки на участие в аукционе и на дату проведения самого аукциона).

3. Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговом органе.

4. Для юридических лиц – резидентов: нотариально заверенные копии учредительных документов; нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество (оригинал).

5. Для юридических лиц – нерезидентов: документы, подтверждающие правовой статус юридического лица (индивидуального предпринимателя) по законодательству страны, где создано это юридическое лицо (зарегистрирован индивидуальный предприниматель), в частности учредительные документы и документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя); заверенную в установленном порядке копию положения о филиале (представительстве), если заявку на участие подает от имени юридического лица – резидента руководителя филиала (представительства) юридического лица – резидента, действующий на основании доверенности юридического лица – резидента; документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика и документ об открытии счета, с которого будут производиться платежи; решение полномочного органа организации о выборе/назначении руководителя; ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя или его представителя; доверенность представителя, удостоверенная в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона ЗАО «Диалог Центр», действующее в качестве агента по поручению ОАО «МРСК Северного Кавказа», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по цене продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Северного Кавказа».

Аукцион состоится 13 февраля 2012 года в 12.00 (время московское) по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Энергетик, улица Подстанционная, 18.

Предметом торгов является имущество, принадлежащее ОАО «МРСК Северного Кавказа» (далее - Продавец имущества).

На торги выставляется один лот: 1/2 доли в праве общей собственности на объект незавершенного строительства – жилой дом, инвентарный номер 1384, литер А, назначение: жилое здание, площадь 310 кв. м, 62% готовности, этажность - 1, расположенный по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, площадь Гражданская, 1.

Стартовая цена лота – 454000 руб.
Сумма задатка – 90800 руб.
Шаг торгов – 20000 руб.

Адрес местонахождения продаваемого имущества: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, площадь Гражданская, 1.

Для осмотра или ознакомления с продаваемым имуществом необходимо связаться с представителем организатора аукциона по адресу: 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95.

Продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

По итогам проведения аукциона в день проведения аукциона Организатор аукциона принимает решение об определении Победителя аукциона и оформляет Протокол об определении Победителя аукциона. Победитель аукциона или его полномочный представитель подписывает указанный Протокол.

На основании Протокола об определении Победителя аукциона Продавец имущества и Победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

Если Победитель аукциона в установленные сроки не подписал Протокол Победителя аукциона по лоту и/или договор купли-продажи имущества, Победитель лишается права на приобретение имущества и исключается из состава участников, сумма внесенного задатка не возвращается.

В этом случае Победителем аукциона признается участник, который по ходу аукциона подал заявку на приобретение лота по предыдущей цене, объявленной распорядителем аукциона. Этот участник подписывает договор купли-продажи имущества.

Порядок оформления участия в аукционе

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору аукциона следующие документы: заявку на участие в установленной форме, документ, подтверждающий внесение задатка. Кроме того, заинтересованные лица представляют:

1. Для физических лиц – резидентов: копия паспорта или копия иного удостоверения личности; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе и подтверждения своих намерений претендент вносит задаток на счет организатора аукциона в размере 20% от стартовой цены не позднее 9 февраля 2011 г. на основании заключенного с организатором аукциона договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:
ЗАО «Диалог Центр».
Адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 66.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Для участия в аукционе и подтверждения своих намерений претендент вносит задаток на счет организатора аукциона в размере 20% от начальной цены, в срок не позднее 7 февраля 2012 г. на основании заключенного с организатором аукциона договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:
ЗАО «Диалог Центр».
Адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 66.
ИНН 2635066079; КПП 263501001,
р/с 40702810101270020156
в Ставропольском филиале ОАО «МДМ Банк» г. Ставрополь,
к/с 30101810100000000791,
БИК 040702791.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято аукционной комиссией 8 февраля 2012 г. Сумма внесенного задатка засчитывается на счет исполнителя обязательств Победителя аукциона по оплате приобретенного им лота. Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в аукционе не допускаются. Возврат задатков участникам аукциона, которые не стали победителями, осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Получить образец заявки на участие в продаже, а также ознакомиться с дополнительной информацией заинтересованные лица могут у Организатора аукциона - ЗАО «Диалог Центр» по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95, с 12.00 до 17.00 (время московское), e-mail: dialogcentr@bk.ru, а также у Продавца имущества по адресу: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 18, тел. (8793) 40-17-50 с 9.00 до 13.00 (время московское).

Участники аукциона или их представители допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на участие в аукционе, на подписание Протокола об итогах аукциона с указанием пределов полномочий по цене приобретаемого имущества.

Организатор аукциона вправе снять с продажи лот в любое время до начала процедуры торгов.

Порядок и форма осуществления платежей победителем торгов

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество не позднее 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

Дата начала приема заявок - 12 часов 29 декабря 2011 г.

Дата окончания приема заявок - 12 часов 7 февраля 2012 г.

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются с 29 декабря 2011 г. по 6 февраля 2012 г. с 12.00 до 17.00, 7 февраля 2012 г. с 10.00 до 12.00 (время московское) ежедневно по рабочим дням, кроме суббот, воскресений, по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95.

ИНН 2635066079; КПП 263501001,
р/с 40702810101270020156
в Ставропольском филиале ОАО «МДМ Банк» г. Ставрополь,
к/с 30101810100000000791,
БИК 040702791.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято аукционной комиссией 10 февраля 2012 г. Сумма внесенного задатка засчитывается на счет исполнителя обязательств Победителя аукциона по оплате приобретенного им лота. Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в аукционе не допускаются. Возврат задатков участникам аукциона, которые не стали победителями, осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания договора купли-продажи имущества.

Получить образец заявки на участие в продаже, а также ознакомиться с дополнительной информацией заинтересованные лица могут у Организатора аукциона - ЗАО «Диалог Центр» по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95, с 12.00 до 17.00 (время московское), e-mail: dialogcentr@bk.ru, а также у Продавца имущества по адресу: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 18, тел. (8793) 40-17-50, с 9.00 до 13.00 (время московское).

Участники аукциона или их представители допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на участие в аукционе, на подписание Протокола об итогах аукциона с указанием пределов полномочий по цене приобретаемого имущества.

Организатор аукциона вправе снять с продажи лот в любое время до начала процедуры торгов.

Порядок и форма осуществления платежей победителем торгов

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество не позднее 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

Дата начала приема заявок - 12.00 29 декабря 2011 г.

Дата окончания приема заявок - 12.00 9 февраля 2012 г.

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются с 28 декабря 2011 г. по 8 февраля 2012 г. с 12.00 до 17.00, 9 февраля 2012 г. с 10.00 до 12.00 (время московское) ежедневно по рабочим дням, кроме суббот, воскресений, по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95.

двадцать тысяч) руб.

Размер сбора за участие в каждом аукционе составляет 75000 (семьдесят пять тысяч) руб.

Адреса, телефоны для справок: Управление по недропользованию по Ставропольскому краю: 355006, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Голенева, 18; тел. (8652) 26-87-69; факс (8652) 95-67-17; e-mail:stavro@rosnedra.com

Полностью объявление напечатано в официальном издании Федерального агентства по недропользованию в бюллетене «Недропользование в России», выпуск № 24 (часть 2) от 26 декабря 2011 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор аукциона ЗАО «Диалог Центр», действующее в качестве агента по поручению ОАО «МРСК Северного Кавказа», сообщает о проведении торгов в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по цене продажи имущества, принадлежащего на праве собственности ОАО «МРСК Северного Кавказа».

Аукцион состоится 8 февраля 2012 года в 12 час. 00 мин. (время московское) по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, поселок Энергетик, улица Подстанционная, 18.

Предметом торгов является имущество, принадлежащее ОАО «МРСК Северного Кавказа» (далее - Продавец имущества).

На торги выставляется один лот: павильон, инв. № 190, литер «А», назначение: торговый павильон общей площадью 18,4 кв. м, этажность - 1, расположенный по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Февральская, остановка трамвая «Транзитная».

Начальная цена лота – 654 000 руб.

Сумма задатка – 130 800 руб.

Шаг торгов – 30 000 руб.

Адрес местонахождения продаваемого имущества: Ставропольский край, город Пятигорск, улица Февральская, остановка трамвая «Транзитная».

Для осмотра или ознакомления с продаваемым имуществом необходимо связаться с представителем организатора аукциона по адресу: 357600, Ставропольский край, город Ессентуки, улица Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95.

Продаваемое имущество не обременено правами третьих лиц. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

По итогам проведения аукциона в день проведения аукциона Организатор аукциона принимает решение об определении Победителя аукциона и оформляет Протокол об определении Победителя аукциона. Победитель аукциона или его полномочный представитель подписывает указанный Протокол.

На основании Протокола об определении Победителя аукциона Продавец имущества и Победитель аукциона подписывают договор купли-продажи имущества.

Если Победитель аукциона в установленные сроки не подписал Протокол Победителя аукциона по лоту и/или договор купли-продажи имущества, Победитель лишается права на приобретение имущества и исключается из состава участников, сумма внесенного задатка не возвращается.

В этом случае Победителем аукциона признается участник, который по ходу аукциона подал заявку на приобретение лота по предыдущей цене, объявленной распорядителем аукциона. Этот участник подписывает договор купли-продажи имущества.

Порядок оформления участия в аукционе

Для участия в аукционе заинтересованным лицам необходимо представить организатору аукциона следующие документы: заявку на участие в установленной форме, документ, подтверждающий внесение задатка. Кроме того, заинтересованные лица представляют:

1. Для физических лиц – резидентов: копия паспорта или копия иного удостоверения личности; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Для физических лиц – нерезидентов: ксерокопия общегражданского паспорта, а также в установленных случаях ксерокопия визы на въезд на территорию РФ (виза на въезд в РФ не может быть просрочена на момент подачи заявки на участие в аукционе и на дату проведения самого аукциона).

3. Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы: нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

4. Для юридических лиц – резидентов: нотариально заверенные копии учредительных документов; нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество (оригинал).

5. Для юридических лиц – нерезидентов: документы, подтверждающие правовой статус юридического лица (индивидуального предпринимателя) по законодательству страны, где создано это юридическое лицо (зарегистрирован индивидуальный предприниматель), в частности, учредительные документы и документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя); заверенную в установленном порядке копию положения о филиале (представительстве), если заявку на участие подает от имени юридического лица –резидента руководителя филиала (представительства) юридического лица – резидента, действующий на основании доверенности юридического лица –резидента; документ, подтверждающий присвоение идентификационного номера налогоплательщика, и документ об открытии счета, с которого будут производиться платежи; решение полномочного органа организации о выборе/назначении руководителя; ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя или его представителя; доверенность представителя, удостоверенная в установленном порядке.

Для участия в аукционе и подтверждения своих намерений претендент вносит задаток на счет организатора аукциона в размере 20% от начальной цены в срок не позднее 06 февраля 2012 г. на основании заключенного с организатором аукциона договора о задатке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Реквизиты для перечисления задатка:
ЗАО «Диалог Центр».
Адрес: 355000, г. Ставрополь, ул. Краснофлотская, 66.
ИНН 2635066079; КПП 263501001,
р/с 40702810101270020156
в Ставропольском филиале ОАО «МДМ Банк», г. Ставрополь,
к/с 30101810100000000791,
БИК 040702791.

Решение о признании претендентов участниками аукциона будет принято аукционной комиссией 7 февраля 2012 г. Сумма внесенного задатка засчитывается на счет исполнителя обязательств Победителя аукциона по оплате приобретенного им лота. Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в аукционе не допускаются. Возврат задатков участникам аукциона, которые не стали победителями, осуществляется в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения аукциона.

Получить образец заявки на участие в продаже, а также ознакомиться с дополнительной информацией заинтересованные лица могут у Организатора аукциона - ЗАО «Диалог Центр» по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95, с 12 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (время московское), e-mail: dialogcentr@bk.ru, а также у Продавца имущества по адресу: 357506, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Подстанционная, 18, тел. (8793) 40-17-50, с 09 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. (время московское).

Участники аукциона или их представители допускаются на аукцион только в случае, если они имеют право или документально оформленные полномочия на участие в аукционе, на подписание Протокола об итогах аукциона с указанием пределов полномочий по цене приобретаемого имущества.

Организатор аукциона вправе снять с продажи лот в любое время до начала процедуры торгов.

Порядок и форма осуществления платежей победителем торгов

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество не позднее 30 (тридцати) дней после подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к Победителю аукциона в порядке, установленном законодательством РФ. Расходы на оформление права собственности относятся на Покупателя.

Дата начала приема заявок - 12 час. 00 мин. 29 декабря 2011 г.

Дата окончания приема заявок - 12 час. 00 мин. 06 февраля 2012 г.

Заявки на участие в аукционе вместе с другими документами принимаются с 28 декабря 2011 г. по 03 февраля 2012 г. с 12 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., 06 февраля 2012 г. с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. (время московское) ежедневно по рабочим дням, кроме суббот, воскресений, по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 6 этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДСТОЯЩЕМ ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Управление по недропользованию по Ставропольскому краю (Ставропольнедра) объявляет аукционы на право пользования недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи подземных минеральных вод для промышленного розлива на Западно-Суворовском и Южно-Суворовском участках в Предгорном районе Ставропольского края (приказы от 12.12.2011 г. № 113-п, № 114-п).

Целью проводимых аукционов является определение пользователей недр, обладающих необходимыми финансовыми и техническими средствами для геологического изучения, разведки и добычи подземных минеральных вод для промышленного розлива на Западно-Суворовском и Южно-Суворовском участках в Предгорном районе Ставропольского края.

Основным критерием для выявления победителей при проведении аукционов на право пользования участками недр является размер разового платежа, предложенный участниками аукционов.

Участниками аукциона могут быть юридические лица Российской Федерации, являющиеся в соответствии с

действующим законодательством субъектами предпринимательской деятельности, и иностранные юридические лица. Участники аукциона должны отвечать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к недропользователям.

Прогнозные ресурсы подземных минеральных вод на Западно-Суворовском участке в апт-нижнеальбском водоносном горизонте составляют 180 м³/сутки.

Прогнозные ресурсы подземных минеральных вод на Южно-Суворовском участке в апт-нижнеальбском водоносном горизонте составляют 150 м³/сутки.

Аукционы состоятся 17 февраля 2012 г. в 11.00

(Западно-Суворовский участок) и в 14.00 (Южно-Суворовский участок) (местное время) по адресу: г. Ессентуки, пер. Садовый, 4а.

Заявки принимаются к регистрации после оплаты задатка и сбора за участие в аукционе до 17.00 (местное время) 03 февраля 2012 г. в Ставропольнедра, г. Ставрополь, ул. Голенева, 18.

Стартовый размер разового платежа за пользование недрами (разовый платеж за пользование недрами) устанавливается в размере:

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Организатор торгов ЗАО «Диалог Центр», действующее в качестве агента по поручению ОАО «МРСК Северного Кавказа», сообщает о проведении продажи имущества, принадлежащего ОАО «МРСК Северного Кавказа», посредством публичного предложения. Предметом торгов является имущество, принадлежащее ОАО «МРСК Северного Кавказа» (продавец имущества).

НА ТОРГИ ВЫСТАВЛЯЮТСЯ ОДИННАДЦАТЬ ЛОТОВ:

Лот № 1 – квартира № 15 площадью 60,5 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 1 295 000 (один миллион двести девяносто пять тысяч) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (64 750 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 647 500 (шестьсот сорок семь тысяч пятьсот) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	1 295 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	64 750	1 230 250
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	64 750	1 165 500
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	64 750	1 100 750
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	64 750	1 036 000
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	64 750	971 250
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	64 750	906 500
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	64 750	841 750
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	64 750	777 000
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	64 750	712 250
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	64 750	647 500

Лот № 2 – квартира № 16 площадью 60,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 1 312 000 (один миллион триста двенадцать тысяч) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (65 600 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 656 000 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	1 312 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	65 600	1 246 400
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	65 600	1 180 800
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	65 600	1 115 200
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	65 600	1 049 600
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	65 600	984 000
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	65 600	918 400
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	65 600	852 800
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	65 600	787 200
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	65 600	721 600
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	65 600	656 000

Лот № 3 – квартира № 20 площадью 61,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 1 334 000 (один миллион триста тридцать четыре тысячи) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (66 700 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 667 000 (шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	1 334 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	66 700	1 267 300
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	66 700	1 200 600
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	66 700	1 133 900
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	66 700	1 067 200
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	66 700	1 000 500
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	66 700	933 800
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	66 700	867 100
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	66 700	800 400
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	66 700	733 700
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	66 700	667 000

Лот № 4 – квартира № 17 площадью 61,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 1 341 000 (один миллион триста сорок одна тысяча) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (67 050 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 670 500 (шестьсот семьдесят тысяч пятьсот) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	1 341 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	67 050	1 273 950
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	67 050	1 206 900
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	67 050	1 139 850
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	67 050	1 072 800
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	67 050	1 005 750
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	67 050	938 700
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	67 050	871 650
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	67 050	804 600
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	67 050	737 550
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	67 050	670 500

Лот № 5 – квартира № 2 площадью 85,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 2 007 000 (два миллиона семь тысяч) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (100 350 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 1 003 500 (один миллион три тысячи пятьсот) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	2 007 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	100 350	1 906 650
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	100 350	1 806 300
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	100 350	1 705 950
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	100 350	1 605 600
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	100 350	1 505 250
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	100 350	1 404 900
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	100 350	1 304 550
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	100 350	1 204 200
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	100 350	1 103 850
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	100 350	1 003 500

Лот № 6 – квартира № 22 площадью 59,8 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 1 302 000 (один миллион триста две тысячи) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (65 100 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 651 000 (шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	1 302 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	65 100	1 236 900
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	65 100	1 171 800
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	65 100	1 106 700
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	65 100	1 041 600
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	65 100	976 500
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	65 100	911 400
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	65 100	846 300
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	65 100	781 200
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	65 100	716 100
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	65 100	651 000

Лот № 7 – квартира № 11 площадью 61,6 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 1 268 000 (один миллион триста две тысячи) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (63 400 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 634 000 (шестьсот тридцать четыре тысячи) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	1 268 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	63 400	1 204 600
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	63 400	1 141 200
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	63 400	1 077 800
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	63 400	1 014 400
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	63 400	951 000
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	63 400	887 600

29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	63 400	824 200
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	63 400	760 800
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	63 400	697 400
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	63 400	634 000

Лот № 8 – квартира № 3 площадью 85,0 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 2 079 000 (два миллиона семьдесят девять тысяч) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (103 950 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 1 039 500 (один миллион тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	2 079 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	103 950	1 975 050
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	103 950	1 871 100
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	103 950	1 767 150
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	103 950	1 663 200
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	103 950	1 559 250
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	103 950	1 455 300
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	103 950	1 351 350
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	103 950	1 247 400
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	103 950	1 143 450
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	103 950	1 039 500

Лот № 9 – квартира № 7 площадью 84,1 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 2 062 000 (два миллиона шестьдесят две тысячи) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (103 100 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 1 031 000 (один миллион тридцать одна тысяча) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	2 062 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	103 100	1 958 900
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	103 100	1 855 800
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	103 100	1 752 700
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	103 100	1 649 600
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	103 100	1 546 500
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	103 100	1 443 400
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	103 100	1 340 300
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	103 100	1 237 200
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	103 100	1 134 100
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	103 100	1 031 000

Лот № 10 – квартира № 6 площадью 85,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 2 086 000 (два миллиона восемьдесят шесть тысяч) рублей.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (104 300 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 1 043 000 (один миллион сорок три тысячи) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб. (цена отсечения, руб.)
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	2 086 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	104 300	1 981 700
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	104 300	1 877 400
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	104 300	1 773 100
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	104 300	1 668 800
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	104 300	1 564 500
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	104 300	1 460 200
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	104 300	1 355 900
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	104 300	1 251 600
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	104 300	1 147 300
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	104 300	1 043 000

Лот № 11 – квартира № 10 площадью 163,3 кв. м, расположенная по адресу: г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.
Цена первоначального предложения продажи лота – 3 530 000 (три миллиона пятьсот тридцать тысяч) руб.
Шаг понижения цены - 5% от начальной цены (176 500 рублей).
Период понижения цены: 5 рабочих дней.
Минимальная цена продажи (цена отсечения): 1 765 000 (один миллион семсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Период действия предложения по цене		Шаг понижения цены, руб.	Цена на период продажи, руб.
начало	окончание		
10 января 2012 г.	16 января 2012 г.	-	3 530 000
17 января 2012 г.	23 января 2012 г.	176 500	3 353 500
24 января 2012 г.	30 января 2012 г.	176 500	3 177 000
31 января 2012 г.	06 февраля 2012 г.	176 500	3 000 500
07 февраля 2012 г.	13 февраля 2012 г.	176 500	2 824 000
14 февраля 2012 г.	20 февраля 2012 г.	176 500	2 647 500
21 февраля 2012 г.	28 февраля 2012 г.	176 500	2 471 000
29 февраля 2012 г.	06 марта 2012 г.	176 500	2 294 500
07 марта 2012 г.	14 марта 2012 г.	176 500	2 118 000
15 марта 2012 г.	21 марта 2012 г.	176 500	1 941 500
22 марта 2012 г.	28 марта 2012 г.	176 500	1 765 000

Имущество правами третьих лиц не обременено.
Продавец заключает договор купли-продажи имущества с любым претендентом, чья заявка будет зарегистрирована первой.

Если лицо, признанное покупателем имущества, уклонилось и/или отказалось от уплаты имущества, оно обязано оплатить неустойку в размере 20% от заявленной им стоимости имущества.

Местонахождение продаваемого имущества: Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. Привольная, 25.

Для осмотра или ознакомления с продаваемым имуществом необходимо связаться с представителем агента по адресу: 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 16, 6-й этаж, каб. 602, тел. (87934) 6-03-95.

Порядок оформления участия в продаже

Для участия в продаже заинтересованным лицам необходимо представить организатору заявку на участие в установленной форме. Кроме того, заинтересованные лица представляют следующие документы:

1. **Для физических лиц – резидентов:** копия паспорта или копия иного удостоверения личности; нотариально удостоверенное согласие супруга на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. **Для физических лиц – нерезидентов:** ксерокопия общегражданского паспорта, а также в установленных случаях ксерокопия визы на въезд на территорию РФ (виза на въезд в РФ не может быть просрочена на момент подачи заявки на участие в торгах).

3. **Предприниматели без образования юридического лица (далее – ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:** нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ; нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговом органе.

4. **Для юридических лиц – резидентов:** нотариально заверенные копии учредительных документов; нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе; заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности; бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это требуется в соответствии с учредительными документами (оригинал); согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество (оригинал).

5. **Для юридических лиц – нерезидентов:** документы, подтверждающие правовой статус юридического лица (индивидуального предпринимателя) по законодательству страны, где создано это юридическое лицо (зарегистрирован индивидуальный предприниматель), в частности, учредительные документы и документы, подтверждающие государственную регистрацию юридического лица (индивидуального предпринимателя); заверенную в установленном порядке копию положения о филиале (представительстве), если заявку на участие подает от имени юридического лица – нерезидента руководитель филиала (пред-

ставительство) юридического лица – нерезидента, действующий на основании доверенности юридического лица - нерезидента; документ, подтверждающий присвоение индикационного номера налогоплательщика, и документ об открытии счета, с которого будут производиться платежи; решение полномочного органа организации о выборе/назначении руководителя; ксерокопия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность руководителя или его представителя; доверенность представителя, удостоверенная в установленном порядке.

Заявка на участие в продаже принимается к рассмотрению только от лица, имеющего право или полномочия на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявка составляется в 2 (дв

ИТОГИ КОНКУРСА

«Проба пера» прошла успешно

В этом году Ставропольское региональное отделение АЮР впервые провело конкурс «Закон и право в СМИ» на лучшие материалы средств массовой информации по правовой тематике

ЭТА акция инициирована юридическим сообществом края для популяризации правовых знаний и правозащитной деятельности; формирования позитивного имиджа представителей юридической профессии; повышения качества публикаций, посвященных правовой тематике. В конкурсе могли принимать участие сотрудники редакций федеральных и региональных изданий, внештатные авторы СМИ, творческие коллективы, студенты профильных факультетов вузов края. Предлагалась широкая жанровая палитра - от фоторепортажа до очерка, от информации до круглого стола в прямом эфире.

«Мы хотим оживить интерес к правовой тематике. Конкурс предлагает широкий спектр тем: борьба с правовым нигилизмом, защита конституционных прав и свобод человека и гражданина Российской Федерации, рассказы об известных и заслуженных юристах, проекты, посвященные правовому просвещению. Юридическое сообщество края заинтересовано в привлечении творческого потенциала журналистов для информирования о деятельности нашей ассоциации по всем ее направлениям», - сказал председатель СРО АЮР Николай Кашурин.

Конкурсную комиссию возглавила заместитель председателя Ставропольской краевой организации Союза журналистов России доцент кафедры истории и теории журналистики факультета филологии и журналистики СГУ Марина Корнеева. Комиссия рассмотрела около 70 творческих работ. Первого места и звания победителя конкурса в номинации «Телевидение» удостоена Анна Кузьменко, шеф-редактор ГТРК «Ставрополь» за цикл телепередач «Готов поспорить!». На втором месте творческий коллектив телеканала «РЕН-Ставрополь», представивший актуальные репортажи по правовой тематике. Ведущая программы СТБ «ВИП-Бюро» Татьяна Федорова, подготовившая цикл передач в сотрудничестве со Ставропольским региональным отделением АЮР и нотариальной палатой Ставропольского края, стала лауреатом конкурса и заняла третье место.

В номинации «Радио» пальму первенства было решено отдать старшему редактору службы ра-



диовещания ГТРК «Ставрополь» Наталья Фатеевой. Второе место и звание лауреата у ведущего «Радио Провинция» Сергея Тибаева. Также лауреатом конкурса стала корреспондент службы радиовещания ГТРК «Ставрополь» Наталья Цой, занявшая в этом творческом состязании третье место.

В номинации «Печатные СМИ» победителем конкурса признана редакция газеты «Кавказская здравница». Второе место и звание лауреата присуждено корреспонденту газеты «Вечерний Ставрополь» Наталье Ардалиной. Третье место и звание лауреата у заместителя редактора газеты «Петровские вести» Ларисы Павловской.

Конкурс примечателен тем, что дал возможность раскрыть свой потенциал в освещении правовой проблематики и молодым авторам, делающим свои первые шаги в журналистике. Лауреатом конкурса в номинации «Начинающий автор» стал студент 5-го курса факультета филологии и журналистики СГУ Вячеслав Ухин.

«Конкурс продемонстрировал креативный подход авторов к отражению таких важных тем, как закон и право, и особенно - правовое просвещение населения. Наша «проба пера» прошла успешно. Думаю, что тот интерес и общественный резонанс, что она вызвала, позволяют нам сделать этот конкурс ежегодным. Его проведение в нашем крае - результат партнерства двух солидных организаций Ставрополья - Ассоциации юристов и Союза журналистов. СРО АЮР подписало с несколькими общественными организациями договоры о сотрудничестве. Думаю, аналогичный договор с Союзом журналистов Ставрополья был бы полезен для юристов, журналистов и населения края», - отметила Марина Корнеева.

Награждение победителей и лауреатов конкурса «Закон и право в СМИ» состоялось в рамках празднования Дня юриста. Ценные подарки и дипломы журналистам вручил председатель СРО АЮР Николай Кашурин и глава конкурсной комиссии Марина Корнеева.

СЕРГЕЙ РЯБИКОВ.

НА СНИМКАХ: церемония награждения победителей конкурса.

АКТУАЛЬНО

На правах рекламы

ПУСТЬ ГОВОРЯТ ДЕТИ

Сегодня мы завершаем публикацию материалов о реализации в 2011 г. на Ставрополье грантовых программ повышения квалификации педагогических кадров в рамках Федеральной целевой программы развития образования на 2011-2015 годы

В РЕЗУЛЬТАТЕ конкурсного отбора статус стажировочной площадки для отработки двух лотов (грантов) - получил Ставропольский краевой институт развития образования, повышения квалификации и переподготовки работников образования. Один из лотов - «Модернизация муниципальных систем дошкольного образования» - реализовывался на базе десяти лучших дошкольных учреждений края, ставших опорными площадками для стажировки. В их числе муниципальное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 70 г. Ставрополя.

Выбор на него пал заслуженно. МБДОУ № 70 известно передовыми формами работы, чему способствует высокий профессиональный уровень педагогов: 78 процентов из них имеют высшую квалификационную категорию. МБДОУ - лауреат конкурса «Лучший детский сад России-2010». Образованная, энергичная заведующая Екатерина Шаповалова живо интересуется инновациями в дошкольном образовании. Неоткуда время назад она пригласила в детсад научного руководителя. Им стала директор института педагогического образования Ставропольского государственного университета доктор педагогических наук Татьяна Поштарева, которая помогла обобщить имеющийся опыт и разработать темы и содержание стажировок. В результате три группы стажеров, по 30 человек каждая, смогли на базе детсада № 70 получить практические навыки по интерактивным формам и методам работы с детьми. Вторая тема, представленная ставропольским МБДОУ № 70, касалась профессиональной компетентности педагогов.



Участники курсов познакомились с различными методиками организации интерактивной деятельности детей. Для многих стажеров это было внове даже психологические. Как выстраивать занятие, чтобы не довести над ребенком, не сообщать ему готовые ответы, а дать свободу исследованию явления, предметы и самостоятельно делать выводы? Прежде всего, серьезно сказала Т. Поштарева, воспитатель должен научиться молчать. Пусть на занятии говорят дети. Можно, например, показывать малышам разного рода ткани, сообщать, чем вещь отличается от шерсти, из чего шьют куртки, а из чего - платья. А можно провести занятие-исследование, на котором ребята сами выяснят свойства тканевой подделки, рисуют, иногда приходят на занятия и рассказывают

о своей профессии, семейных реликвиях и т. д. И это лишь один пример такой работы.

Естественно, чтобы сделать развивающее обучение детей главным принципом деятельности, нужны компетентные воспитатели, знающие современные программы, методики, способные воспринимать инновации.

Средний возраст педагогических работников в ставропольском детском саду № 70 - 35 лет. Эти воспитатели с большим подвешением, есть молодежь. В стремлении повысить свой профессиональный уровень пример показывает заведующая, Екатерина Шаповалова - аспирантка СГУ, готовится к защите кандидатской диссертации. Кстати, она тоже является стажером СКПРО, ПК и ПРО 2011 года. С удовольствием рассказывает о прослушанных на базе института развития образования лекциях, о выездах в другие опорные детские сады. Особо отметила заведующая МБДОУ № 70 знакомство с системой дошкольного образования г. Новоалександровска, где курсанты показали в том числе и альтернативные формы дошкольного образования.

Делясь впечатлениями от курсов, Екатерина Шаповалова, как и ее заместитель по учебно-воспитательной работе Людмила Товкаленко, как, впрочем, и другие руководители опорных площадок, говорят: стажировка на базе учреждения образования в определенном смысле открывает глаза не только стажерам, но и тем, кто в этих опорных детских садах и школах работает. Обмен опытом с коллегами, совместная постановка проблем помогают двигаться вперед.

ЛАРИСА ПРАЙСМАН.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Думы Ставропольского края

О Законе Ставропольского края «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Ставропольского края «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований Ставропольского края от налогов, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края»

Дума Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Принять Закон Ставропольского края «О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Ставропольского края «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований Ставропольского края от налогов, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края» и в соответствии со статьей 31 Устава (Основного Закона) Ставропольского края направить его Губернатору Ставропольского края для подписания и обнародования.

Председатель Думы Ставропольского края Ю. В. БЕЛЫЙ.

г. Ставрополь
22 декабря 2011 года
№ 19-V-ДСК

ЗАКОН Ставропольского края

О внесении изменений в статьи 1 и 2 Закона Ставропольского края «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований Ставропольского края от налогов, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края»

Статья 1
Внести в Закон Ставропольского края от 13 октября 2011 г. № 77-кз «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных образований Ставропольского края от налогов, подлежащих зачислению в бюджет Ставропольского края» следующие изменения:

1) в абзаце втором статьи 1 слова «17 процентов» заменить словами «27 процентов»;

2) статью 2 изложить в следующей редакции:

Статья 2
Установить единые нормативы отчислений в бюджеты городских округов Ставропольского края от федерального налога и налога, предусмотренного специальным налоговым режимом, подлежащих зачислению в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в краевую бюджет, в следующих размерах: налог на доходы физических лиц - 10 процентов; единый сельскохозяйственный налог - 30 процентов.»

Статья 2
Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2012 года.
Губернатор Ставропольского края В. В. ГАЕВСКИЙ.

г. Ставрополь
27 декабря 2011 г.
№ 96-кз

ПОСТАНОВЛЕНИЕ региональной тарифной комиссии Ставропольского края

27 декабря 2011 г. г. Ставрополь № 78/1

Об установлении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей к объектам электросетевого хозяйства филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» в 2012 году

В соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2004 г. № 109 «О ценнообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации», Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861, и Местными актами указанными на определение размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 г. № 365-э/5, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что в 2012 году экономически обоснованная плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей с присоединяемой мощностью до 15 кВт включительно по одному источнику электроснабжения (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности и при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации составляет не более 300 метров в городах и не более 500 метров в сельской местности) к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» низкого уровня напряжения (0,4 кВ) составляет 4 645,69 руб. за одно присоединение (без НДС).
2. Признать выпадающие доходы филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» от присоединения в 2012 году энергопринимающих устройств потребителей с присоединяемой мощностью до 15 кВт включительно по одному источнику электроснабжения (с учетом ранее присоединенной в данной точке присоединения мощности) с применением платы, установленной постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 19 мая 2009 г. № 27/1 «Об установлении на территории Ставропольского края платы за технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств с присоединяемой мощностью до 15 кВт включительно», в размере 7 774 037,40 руб.
3. Установить на 2012 год плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей с присоединяемой мощностью свыше 15 кВт и до 750 кВт включительно а также мощностью до 15 кВт, если расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства превышает 300 метров в городах и поселках городского типа и 500 метров в сельской местности по одному источнику электроснабжения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» среднего уровня напряжения (6-10 кВ) в следующих размерах (без НДС):

- 3.1. Без инвестиционной составляющей, то есть при отсутствии необходимости расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики за границей земельного участка заявителя или когда строительство дополнительных объектов электросетевого хозяйства и (или) линий электропередачи за границей своего земельного участка заявитель осуществляет самостоятельно - 3 489,59 руб. за одно присоединение.
- 3.2. С инвестиционной составляющей - 6 564,31 руб. за 1 кВт присоединяемой мощности.

4. Установить на 2012 год плату за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей с присоединяемой мощностью свыше 15 кВт и до 750 кВт включительно по одному источнику электроснабжения к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» среднего уровня напряжения (6-10 кВ) в следующих размерах (без НДС):
- 4.1. Без инвестиционной составляющей, то есть при отсутствии необходимости расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики за границей земельного участка заявителя или когда строительство дополнительных объектов электросетевого хозяйства и (или) линий электропередачи за границей своего земельного участка заявитель осуществляет самостоятельно - 3 692,75 руб. за одно присоединение.
- 4.2. С инвестиционной составляющей - 5 703,28 руб. за 1 кВт присоединяемой мощности.

5. Плата, установленная подпунктом 3.1 пункта 3 и подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего постановления, в соответствии с пунктом 12 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 30 ноября 2010 г. № 365-э/5, включает расходы филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» на выполнение следующих мероприятий:
 - а) подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий и их согласование с системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления в технологически изолированных территориальных электроэнергетических системах);
 - б) проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий;
 - в) осуществление сетевой организацией фактического присоединения объектов заявителя к электрическим сетям и включение коммутационного аппарата (фиксация коммутационного аппарата в положение «включено»).
6. Плата, установленная подпунктом 3.2 пункта 3 и подпунктом 4.2 пункта 4 настоящего постановления, кроме расходов на выполнение мероприятий, указанных в пункте 5 настоящего постановления, включает расходы на строительство объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.
7. При присоединении к электрическим сетям филиала ОАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго» энергопринимающих устройств потребителей с присоединяемой мощностью свыше 750 кВт размер платы за технологическое присоединение в 2012 году устанавливается индивидуально для каждого случая такого присоединения.
8. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края Т. Ю. АКРАМОВСКАЯ.

11 декабря **ПАРК «ПОБЕДЫ»** **22 января**
центральный вход

РОССИЙСКИЙ

цельфинарий

НАЧАЛО ПРЕДСТАВЛЕНИЙ
БУДНИЕ ДНИ в 17:00
Выходные дни
в 12:00, 14:00, 16:00, 18:00
в выходные дни вход свободный

40-05-74
помещение отапливается

ДЕТИ ДО 3-Х ЛЕТ БЕСПЛАТНО

ИНФО-2011

ПАСПОРТ - В ОКНО

Подать документы на получение или замену российского паспорта в краевом центре теперь возможно через многофункциональный центр.

Как сообщила пресс-секретарь УФМС России по СК Анна Анисимова, такая возможность появилась после заключения соглашения о взаимодействии между миграционной службой и МФЦ, предоставляющим услуги по принципу «одно окно». Альтернативная процедура получения паспорта выглядит следующим образом: нужно прийти в МФЦ, расположенный по адресу: Ставрополь, ул. Мира, 282а, заполнить заявление на получение услуги и представить сотруднику центра необходимый пакет документов. А через положенный срок выдадут документ уже в территориальном подразделении УФМС.

Ю. Филь.

СУД ДА ДЕЛО

УБИЙЦ НАШЛИ НА УКРАИНЕ

Направлено в суд уголовное дело по факту разбойного нападения и убийства следователя Следственного комитета по Ставропольскому гарнизону СКВО Константина Глушкова. Как сообщила пресс-служба СУ СКР по краю, в июне прошлого года К. Глушков вместе со своей знакомой гулял в ущелье, возле реки Аликоновки под Кисловодском, когда на них напали двое злоумышленников, чтобы отобрать деньги. Однако офицер оказал сопротивление, и тогда сообщники 18 раз выстрелили в

него. От полученных ранений потерпевший скончался в больнице. После совершения преступления убийцы скрылись, но были обнаружены в розыск. Обнаружить их удалось в Харькове, где преступники жили на съемной квартире.

Ю. Филь.

ИЩУТ ВЫРОДКА

Советский межрайонный следственный отдел СУ СКР по СК возбудил уголовное дело в отношении 34-летнего жителя Зеленокумска, подозреваемого в изнасиловании. Как сообщает старший помощник руководи-

теля следственного управления Е. Данилова, по версии следствия, мужчина пригласил несовершеннолетнюю дочь своей любовницы домой, избил ее и изнасиловал. А когда на место происшествия прибыли сотрудники полиции, прыгнул с балкона третьего этажа и скрылся. Сейчас его разыскивают правоохранители.

СУДЯТ ПЕДОФИЛА

Невинномысский межрайонный следственный отдел СУ СКР по СК передал в суд уголовное дело против 34-летнего местного жителя,

обвиняемого в насильственных действиях сексуального характера в отношении 12-летнего мальчика. По словам и. о. помощника руководителя краевого следственного управления Е. Гришко, в июне злоумышленник познакомился с ребенком на пляже реки Кубань в Невинномыске и затем поддерживал с ним доверительные отношения. А восьмого августа привел парнишку к себе домой, где, угрожая кухонным ножом, изнасиловал. Кстати, раньше мужик уже привлекался к уголовной ответственности за развратные действия.

И. ИЛЬИНОВ.



культуры и отдыха

Администрация г. Ставрополя, Ставропольские парки культуры и отдыха, компания «Км-Авто»

Вас ждут:

Поздравления Деда Мороза и Снегурочки, шоу-программа в восточном стиле, развлекательные программы, катание на аттракционах, праздничный фейерверк. Всю новогоднюю ночь для вас работают ледовый каток и ледовые горки, кафе и рестораны парка с праздничными меню и программами.

г. Ставрополь, Старомарьевское ш., 42
тел.: 8 (8652) 748-108

партнер праздника:
«Км-Авто»
Официальный дилер

СПОРТ

Баскетбол

ПОЛОВИНЧАТЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

Игры из саратовским «Автодором» и «Волжанином-ГЭС» из Волжского выступающие в высшей лиге в группе «Б» чемпионата России по баскетболу среди мужских команд ставропольские динамовцы завершили программу календарного года.

ЛИДИРУЕТ в турнире «Автодор», и тягаться с ним, да еще на площадке соперников, ставропольцам пока не по силам. В результате два поражения со счетом 54:75 и 40:56. А вот в Волжском уже воспитанники Геннадия Самарского не дали хозяевам продохнуть, одержав две уверенные победы над соседями по турнирной таблице - 78:54 и 69:56. Результативно в этих играх отигрался Георгий Каминский, набравший 53 очка. Одержав семь побед в 16 играх, динамовцы поднялись на пятое место в турнире из девяти коллективов. Очередные игры ставропольцы проведут уже в следующем году в Майкопе, с однолюбниками которого сыграют 17 и 18 января. Увидеть наших ребят в домашних поездках болельщики смогут 4 и 5 февраля, их соперником станет БК «Тамбов».

Пауэрлифтинг

«ТЯЖЕЛЫЙ» ЮБИЛЕЙ

В течение десятилетия по инициативе ректора Ставропольского аграрного университета В. Трухачева проводится открытый ежегодный лично-командный чемпионат учебного заведения по пауэрлифтингу.

КОРЕДНОМУ, юбилейному турниру были допущены спортсмены не ниже второго разряда, в итоге в соревнованиях приняли участие около 50 атлетов, в том числе два мастера спорта международного класса. Победителями в порядке возрастания весовых категорий стали Андрей Ивахута и Сергей Булгаков, Артем Антоненко и Андрей Павленко, Александр Инжигевский и Александр Данышин, Егор Кирпа и Валерий Снегирев. Итоги абсолютного первенства по Уилксу (соотношение между собственной массой атлета и поднятым им весом как в одном из упражнений, так и в сумме троеборья) - мастера-международники В. Снегирев и А. Павленко, поделившие первое место. Кандидат в мастера спорта Руслан Поклад занял второе место, а чемпион Европы этого года Александр Данышин стал третьим. В команде победу одержал факультет технологического менеджмента.

ПРАЗДНИК

Посидели по-хорошему

В Дивном состоялся праздник «Посидим по-хорошему», подготовленный здешними пенсионерами - членами клуба «Родник жизни».



ШТРАФ ЗА ВЗЯТКУ

К штрафу в 750 тысяч рублей Пятигорский городской суд приговорил бывшего участкового уполномоченного полиции местного ОВД. По словам старшего помощника руководителя следственного управления СКР по СК Е. Даниловой, Пятигорский следственный отдел установил, что в апреле «коп» получил от одного из жителей города взятку в размере 25 тысяч рублей за невозбуждение против него уголовного дела, связанного с повреждением рекламных баннеров.

ДОМ ЗА ДОЛГ

Как сообщает пресс-служба Управления Федеральной службы судебных приставов по СК, жительница Кочубеевского района едва не лишилась собственного дома из-за долга в 200 тысяч рублей. Она взяла эти деньги под расписку, но в оговоренный срок не вернула. Заемщик подал

КЛУБ OK

- А вот что кричит, то и соборали...

Штурм. Корабль несет на рифы. Из рубки управления раздается крик:

- Спасайся кто может! Все за борт!
- А кто плавать не умеет?
- Ну иди сюда, порули!..

- Вовочка, кем ты хочешь быть?

- Дедом Морозом.
- Почему?
- А чем плохо? Недельку поработал - и целый год свободен!

- Есть у нас на заводе такая примета: если бригадир кричит, значит, опять не трактор собрали.

- А что тогда собрали?

ОТВЕТЫ НА КРОССВОРД, ОПУБЛИКОВАННЫЙ 27 ДЕКАБРЯ.

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 3. Хронограф. 5. Клеши. 6. Лиана. 8. Кок. 10. Абсурд. 11. Арамис. 16. Пинкетти. 17. Статус. 19. Аврора. 21. Скоткин. 22. Стежок. 24. Клинок. 26. Ильянка. 29. Африка. 32. Добыча. 33. Еда. 34. Хлыст. 35. Стадо. 36. Ветеринар.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Инфекс. 2. Иголка. 3. Холера. 4. Фа-нер. 7. Эстет. 9. Амур. 10. Альтитуда. 12. Спираль. 13. Циркуль. 14. Шестине. 15. Скрипка. 18. Ухо. 20. Вал. 23. Жабры. 25. Иртыш. 27. Чкалов. 28. Кондор. 30. Сеттер. 31. Жасмин.



Мини-футбол

ПОБЕДНЫМ МАРШЕМ

В Ставрополе завершился мини-футбольный турнир среди ветеранов, посвященный десятой годовщине ВПП «Единая Россия».

ПОБЕДНЫМ маршем прошлась по турнирной дистанции известная в крае команда «Сласти от Нasti». В своей группе она уверенно разобралась с михайловским «Ветераном», «Наири» из Ставрополя и новопавловским «Каскадом». В первой игре на вылет в напряженной борьбе была переиграна ставропольская команда «Октан» - 5:3. В полуфинале подопечные Юрия Федотова легко обыграли «Наири» - 6:0, а в решающем поединке разобрались с «Комфортом» со счетом 7:2. Во встрече за «бронзу» турнира «Единая Россия» переиграла «Наири» - 5:3. Имена победителей многие годы на слуху у любителей футбола: Константин Лукинов и Искандер Базаров; Валерий Шевырев и Луис Удох (Нигерия); Алексей Морочко и Дмитрий Кудинев; Паата Бершвили, Роман Удодов (признанный лучшим игроком и ставший лучшим бомбардиром турнира) и Александр Студинский.

С. ВИЗЕ.

РОДНИК творчества, который бьет ключом, выкидывая интересные темы для заседаний, как правило, подпитывается благодарностью местных властей, а также добровольных помощников - спонсоров, меценатов, в общем - благодетелей. На этот раз пенсионеры решили отдать дань уважения их доброте и признанию. Для каждого из приглашенных у автора сценария и ведущей праздника Людмилы Ковалевой нашлось доброе слово.

- Самым первым нашим спонсором был руководитель краевого исполкома «ЕР» Дмитрий Гребенник, - вспоминает

СУД ДА ДЕЛО

одна из основательниц творческого сообщества Эльвира Горещая. - И мы каждый раз вспоминаем нашего земляка во время чаепития, ведь подаренные им чайники и сервизы живы до сих пор.

Другой пенсионер-активист - Григорий Полонский - поделился секретами «честного отъема денег» у власти имущих:

- Признание, искать спонсоров для того или иного мероприятия - занятие малопривлекательное, не очень приятное. Зато можно договориться по бартеру.

Именно такой вариант сотрудничества сложился у него с главой села: денег клубу вы-

дали, а Г. Полонский за это вынужден был выполнять некоторые общественные поручения. Вот, говорит, уже и не ощущаешь себя человеком с протянутой рукой.

Покровителей, помощников и сочувствующих у дивенских пенсионеров много. Директор социально-культурного центра Елена Пузанова предоставляет помещение для праздников, да еще и подтягивает лучшие творческие силы в качестве музыкального оформления, да и сама тоже поет. И словом, и деньгами поддерживают активистов золотого возраста руководители районного управления Пенсионного фонда РФ Галина Герман и другие. В их честь звучали песни и стихи.

НАДЕЖДА БАБЕНКО.
Соб. корр. «СП».

КРОССВОРД

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 3. Место в реке, в котором течение образует вращательное движение. 5. Горы на юге Восточной Сибири. 6. Домашнее животное на Севере. 8. Деление на грифе гитары. 10. Единица измерения времени. 11. Набор посуды. 16. Широкополая шляпа. 17. Резина деревянного происхождения. 19. Помощь для совершения казни. 21. Число, подвергаемое делению. 22. Пролит между Европой и Азией. 24. Боковая улица в деревне. 26. Смычковый музыкальный инструмент. 29. Государство в Азии. 32. Хряк коленного сустава. 33. Тонкие дощечки. 34. Крылатая, слетающая с языка. 35. Луговая растительность. 36. Человек с нарушением цветового восприятия.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Одиноким бессемейный человек. 2. Без нее невозможно представить Деда Мороза. 3. Ненависть, распри. 4. Двухместный велосипед. 7. Шуточная пьеска для двух-трех исполнителей. 9. Лица, окружающие важную персону. 10. Воздействие на сознание людей, основанное на намеренном извращении фактов. 12. Небольшая родственная группа птиц с крупной головой на короткой шее и длинным клювом. 13. Женщина, которая живет вблизи. 14. Бывшая полиция. 15. Натальная картинка. 18. Ор-

ган слуха. 20. Геометрическое тело. 23. Персонаж романа Булгакова «Мастер и Маргарита». 25. Участок в пустыне, где есть растительность и вода. 27. По-

ДОСЬЕ ИНТЕРЕСНОГО ФАКТА

ГАЗЕТУ ОШТРАФОВАЛИ ЗА РЕЦЕПТ «ВЗРЫВАЮЩИХСЯ ЧУРРОС»

Чилийская газета La Tercera, опубликовавшая рецепт «взрывающихся чуррос», выплатит пострадавшим читателям компенсацию, эквивалентную 125 тысячам долларов США.

Такое решение, сообщает Associated Press, вынес верховный суд Чили, рассмотревший иск 13 читателей, получивших ожоги при попытке приготовления блюда по газетному рецепту.

Рецепт чуррос - популярного в Испании и странах Латинской Америки блюда из сладкого заварного теста, пригото-

ИНФО-2011

МОЯ РОДОСЛОВНАЯ

Очередное заседание круглого стола «Моя родословная» в Ставропольском государственном музее-заповеднике его организаторы посвятили одной из самых важных страниц истории нашего края - периоду активного заселения территории в XVII - XVIII столетиях выходцами из ряда российских губерний. Сотрудники отдела этнографии рассказали участникам встречи о том, как и в каких формах переселились в Ставропольскую губернию привычные им традиции и обычаи. Постоянные участники круглого стола «Моя родословная» студенты гуманитарного факультета Сев-КавГТУ приготовили рассказ об интересных семейных преданиях, сохранившихся реликвиях и народных обрядах.

Н. БЫКОВА.

УЧИТЬСЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ: ПЕЧЕДЬ И ТЕПЕРЬ

На заседание клуба «Книжница», существующем при отделе редкой книги краевой Лермонтовской библиотеки, собрались люди, которые занимаются образованием в широком смысле слова. Библиотекари и историки рассказали о том, как и где обучались и стажировались русские в до-революционной России, начиная от Петра I и Ломоносова. Кандидат исторических наук А. Птицын привел любопытные примеры обучения студентов из России в Австро-Венгрии на рубеже XIX-XX веков. Удивительно, что об этом не очень много исследований, если учесть количество обученных в Вене и других городах студентов, разбавивших в том числе и на Северном Кавказе. О современном образовании рассказали менеджеры отдела международных связей СтГАУ С. Шадеева и специалист такого же отдела СевКавГТУ Т. Корчагина. Доцент СГУ Э. Кемпинский говорил не только о том, как готовятся к учебе за рубежом наши студенты, но и о приезде зарубежных преподавателей в Россию. Стажировавшийся в Англии Д. Никулин отметил высокое качество обучения и эффект пребывания в языковой среде: за месяц можно познать то, что в своей стране нужно

РЕКЛАМА • ОБЪЯВЛЕНИЯ

ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЙ ЗАМЕНИТЕЛЬ УГЛЯ И ДРОВА

ООО «Бамако» реализует продукцию собственного производства:

- топливные брикеты из лузги подсолнечника
- топливные брикеты из угольной пыли

www.bamakogroup.ru
Тел.: (86342) 5-11-31, 8-928-150-31-85.

ООО «АГРОРУС И К»

ТРЕБУЕТСЯ МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ ПЕСТИЦИДОВ

Требования:

- возраст - 23-35 лет, образование с/х профиля, личный автомобиль.

Оплата от 25000 руб., т. (8652) 56-41-28.

ООО «Полигон Яр» сообщает стоимость тарифа:			
Вид товара (услуги)	Тарифы (в руб. за 1 тонну), период действия тарифов		
	с 01.01.2012 по 30.06.2012	с 01.07.2012 по 31.08.2012	с 01.09.2012 по 31.12.2012
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	284,35	301,41	316,16

В 2011 году тариф составлял 60,20 руб. за 1 м³. НДС не начисляется, поскольку организация применяет упрощенную систему налогообложения. Тариф, установленный постановлением № 70/1 от 29.11.2011 г. региональной тарифной комиссии СК.

Полная информация по тарифам размещена на сайте www.poligonstavropol.ru

Квалификационная коллегия судей Ставропольского края объявляет об открытии вакансий на должности:

- судьи Георгиевского городского суда Ставропольского края - 1 вакантная должность,
- мирового судьи судебного участка № 4 Петровского района Ставропольского края - 1 вакантная должность.

Заявления и документы, необходимые для участия в конкурсе на указанные вакантные должности, принимаются квалификационной коллегией судей Ставропольского края с 10 января по 10 февраля 2012 года с 10.00 до 16.00 (в рабочие дни) по адресу: г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 2, каб. 209. Телефон для справок (8652) 28-46-15.

Заявления и документы, поступившие от претендентов в квалификационную коллегию судей после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

О дате и месте рассмотрения заявлений кандидаты будут извещены дополнительно.

Обращаться по телефону в Ставрополе **940-679.**

E-mail: **kont@stappravda.ru**

Редакция газеты «СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА» приглашает на работу менеджеров по рекламе. Оклад + %, соцпакет.

Обращаться по телефону в Ставрополе **940-679.**

E-mail: **kont@stappravda.ru**

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ПРАВДА

УЧРЕДИТЕЛИ:

Дума Ставропольского края

Правительство Ставропольского края

НОУ «Редакция газеты «Ставропольская правда»

Главный редактор М. Л. ЦЫБУЛЬКО

РЕДСОВЕТ:

А. И. Артюх (зам. гл. редактора), В. В. Балдицын (зам. председателя ПСК), А. В. Володченко (первый зам. гл. редактора), Г. М. Герасименко, А. А. Катаев (зам. гл. редактора - ответсекретарь), Л. Н. Ковалевская, В. А. Лезвина, Ю. И. Юткина.

ТЕЛЕФОНЫ

Приемная - 94-05-09.

ОТДЕЛЫ:

- безопасности - 94-06-59;
- информации - 94-16-65;
- корсет - 94-06-69;
- культуры и образования - 94-06-49, 94-16-68;
- социальных проблем - 94-16-65;
- политики - 26-24-92;
- рекламно-издательский - 94-06-79;
- спорта - 94-06-69;
- фотоиллюстраций - 94-13-34;
- экономики - 94-12-67.

Бухгалтерия - 94-05-95.

Краевое отделение СЖР (В. А. Лезвина) - 94-16-09.

Секретариат - 94-05-49.

Факс - 94-17-08, 94-04-17.

РЕКЛАМА - 945-945.

СОБСТВЕННЫЕ КОРРЕСПОНДЕНТЫ:

Н. Бабенко - Анапасенковский, Ипатовский, Туркменский, Петровский районы (тел. **8-86555-4-58-75**);

Н. Близняк - Кавминводы (тел. **8-928-366-18-14**);

Т. Варданыан - Левокумский, Буденновский, Нефтекумский районы (тел. **8-86543-3-10-64**);

А. Машенко - Андроповский, Кочубеевский районы, г. Невинномысск (тел. **8-86554-7-30-41**).

НАША АДРЕС:

355035, г. Ставрополь, ул. Спартака, 8

E-MAIL:

gazeta@stappravda.ru

ЧИТАЙТЕ НАС:

в Интернете - <http://www.stappravda.ru/>; с мобильного телефона - <http://pda.stappravda.ru/>

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО РЕДАКЦИИ В МОСКВЕ:

Альянс руководителей региональных СМИ России (АРС-ПРЕСС), 127137, Москва, а/я 102 - для писем, тел./факсы: (499) 257-40-44, 257-43-45, e-mail: sbdjorn@mtu-net.ru, www.arspress.ru

Материалы под рубрикой «Успешное дело» или снабженные знаками © и ® публикуются на правах рекламы.

Газета зарегистрирована Управлением по ЮФО Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия. Регистрационное свидетельство ПИИ № ФС 10-5974. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения не всегда может совпадать с позицией редакции.

Рукописи и снимки не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка публикаций и их фрагментов возможна с разрешения редакции, ссылка на «Ставропольскую правду» обязательна.

Во всех случаях полиграфического брака обращаться в ОАО «ИПФ «Ставрополье», ул. Спартака, 8, тел. 26-03-40.

ОАО «Издательско-полиграфическая фирма «Ставрополье».

Тираж **10,094**

Тираж сертифицирован Национальной тиражной службой

Индекс 53982 Заказ № 1065

Подписано в печать в 19.00

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ			28 - 30 декабря		
Информация с сайта РАСПИСАНИЕ ПОГОДЫ (www.rp5.ru)					
Территория	Дата	Атмосферные явления	Ветер, м/с	t воздуха, °С ночью днем	
Западная зона Ставрополь, Невинномысск, Новоалександровск, Красногвардейское, Донское, Грatchевка	28.12	 	З 10-12	1...2	2...4
	29.12		З 4-6	-2...1	1...2
	30.12	 ЮВ 5-6	-2...0	1...3	
Р-н КМВ Минводды, Пятигорск, Кисловодск, Георгиевск, Новопавловск	28.12		СЗ 4-6	1...2	4...8
	29.12		СЗ 2-3	1...3	3...5
	30.12	 ЮВ 2-4	0...1	3...5	
Центральная и Северная зоны Светлоград, Александровское, Новоселицкое, Благодарный, Ипатово, Дивное	28.12	 	З 10-12	2...4	5...7
	29.12		З 4-5	0...1	3...2
	30.12	 ЮВ 5-6	-1...0	2...3	
Восточная зона Буденновск, Арзгир, Левокумское, Зеленокумск, Степное, Рожино	28.12		З 9-12	2...4	6...9
	29.12		СЗ 4-6	1...2	4...5
	30.12	 ЮВ 2-4	-1...-1	3...5	
☉ ясно ☁ переменная облачность ☁ облачно ☔ дождь ❄️ снег ⚡ гроза					